

ДОГОВОР
безвозмездного пользования недвижимым имуществом №

г.Набережные Челны

«01» августа 2015 год

Государственное автономное учреждение здравоохранения "ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №4" в лице главного врача Хайруллиной Лилии Сабуровны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны и Частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Камский институт», в лице ректора Дараселия Риммы Владимировны, действующего на основании Устава, утвержденного решением Попечительского совета от 11 июня 2013 г. № 2, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, общей площадью 12 кв.м., расположенные по адресу: город Набережные Челны, проспект Мира, дом 76 (28/16), предназначенные для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся, в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Передаваемые в безвозмездное временное пользование нежилые помещения отмечены на плане БТИ и в экспликации, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.3. Нежилые помещения передаются в пользование на срок с «01» августа 2015г. по «01» декабря 2015г.

1.4. На момент заключения настоящего договора нежилые помещения, передаваемые в безвозмездное временное пользование, принадлежат Ссудодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2004года сделана запись регистрации № 16-52.2-10.2004-6300.2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2004 года серии 16 ТА №095260.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего договора вышеуказанные нежилые помещения никому не проданы, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.5. Передать по акту приема - передачи нежилые помещения в течение 2 (двух) дней со дня подписания настоящего договора.

2.1.5. Передать Ссудополучателю нежилые помещения, предусмотренные настоящим договором, в состоянии, соответствующим условиям договора и его назначению.

2.1.3. В случае освобождения Ссудополучателем занимаемых нежилых помещений после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям оформить соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования и принять нежилые помещения от Ссудополучателя по акту приема-передачи в течение 2 (двух) дней.

2.1.4. При необходимости осуществления капитального ремонта помещений в период действия настоящего договора, произвести его.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять помещения по акту приема - передачи в течение 2 (двух) дней со дня подписания настоящего договора.

2.2.2. Использовать нежилые помещения в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по производственному назначению названных помещений.

2.2.3. Содержать нежилые помещения в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать правила техники безопасности и нести необходимые расходы, связанные с содержанием помещений.

2.2.4. По истечении срока действия настоящего договора передать в течение 2 (двух) дней нежилые помещения Ссудодателю по Акту приема-передачи в том же состоянии, что и на момент получения, с учетом амортизации и естественного износа.

2.2.5. Использовать нежилые помещения в соответствии с целью его передачи, указанной в п. 1.1 настоящего договора.



3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по требованию любой из сторон с обязательным уведомлением об этом другую сторону за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Любые разногласия или требования, которые могут возникнуть из или в связи с настоящим договором, подлежат разрешению сторонами путем переговоров.

5.2. В случае, если стороны не смогут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Ссудодатель»

Частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Камский институт»

Адрес: 423818, РТ, г.Набережные Челны, пр.Мира, д.76

ИНН/КПП 1646010580 / 165001001

р/с 40703810911000000043

в филиале «Челнинский» ОАО «АИКБ»

«Татфондбанка»

к/с 30101810400000000922

БИК 049232922

Телефон/факс: (8552) 56-55-38, 54-82-43

E-mail: kam-institut.ru

«Ссудополучатель»

"ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА №4"

Адрес: 423803, Республика Татарстан,

г. Набережные Челны,

пр-кт Набережночелнинский, 16А

Телефон +7 (8552) 442727

Факс +7 (8552) 467383

Электронная почта: gp4_eco@mail.ru

ОГРН 1031616015090

ИНН 1650057550

КПП 165001001

ОКПО 34730299

ОКАТО 92430000000

ОКОГУ 4210007

Ректор ЧОУ ВПО
«Камский институт»

Р.В. Дараселия

Хайруллина Л.С.

