

ДОГОВОР безвозмездного пользования недвижимым имуществом №01/09/2015

г.Набережные Челны

«01» сентября 2015 год

МАОУ «ЛИЦЕЙ №78 ИМ. А.С.ПУШКИНА» в лице директора Редько Зои Васильевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Камский институт», в лице ректора Дараселия Риммы Владимировны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение - кабинет оборудованный для проведения занятий по иностранным языкам общей площадью 56 кв.м., расположенное по адресу: 423831, Республика Татарстан (Татарстан), г Набережные Челны, просп Чулман д.62 (42/20), в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.2. Передаваемое помещение оборудовано рабочими местами и обеспечено ресурсами, необходимыми для проведения занятий по иностранным языкам.

1.3. Нежилые помещения передаются в пользование на срок с «01» сентября 2015г. по «01» декабря 2015г.

1.4. На момент заключения настоящего договора нежилое помещение, передаваемое в безвозмездное временное пользование, принадлежат Ссудодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.05.2004г. сделана запись регистрации № 16-16-30/0066/2007-330, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 31.05.2004 года серии 16 ТА №095260.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего договора вышеуказанные нежилые помещения никому не проданы, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.5. Передать по акту приема - передачи нежилое помещение в течение 2 (двух) дней со дня подписания настоящего договора.

2.1.5. Передать Ссудополучателю нежилое помещение, предусмотренное настоящим договором, в состоянии, соответствующим условиям договора и его назначению.

2.1.3. В случае освобождения Ссудополучателем занимаемого нежилого помещения после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям оформить соглашение о расторжении договора безвозмездного пользования и принять нежилое помещения от Ссудополучателя по акту приема-передачи в течение 2 (двух) дней.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ у арендуемому помещению сотрудникам и студентам ЧОУ ВПО «Камский институт».

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Принять помещения по акту приема - передачи в течение 2 (двух) дней со дня подписания настоящего договора.

2.2.2. Использовать нежилые помещения в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по производственному назначению названных помещений.

2.2.3. Содержать нежилые помещения в полной исправности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность, соблюдать правила техники безопасности и нести необходимые расходы, связанные с содержанием помещений.

2.2.4. По истечении срока действия настоящего договора передать в течение 2 (двух) дней нежилые помещения Ссудодателю по Акту приема-передачи в том же состоянии, что и на момент получения

2.2.5. Использовать нежилые помещения в соответствии с целью его передачи, указанной в п. 1.1 настоящего договора.



3. Ответственность сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему договору они несут ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Расторжение и прекращение договора

4.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по требованию любой из сторон с обязательным уведомлением об этом другую сторону за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Любые разногласия или требования, которые могут возникнуть из или в связи с настоящим договором, подлежат разрешению сторонами путем переговоров.

5.2. В случае, если стороны не смогут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Ссудодатель»

МАОУ «ЛИЦЕЙ №78 ИМ. А.С.ПУШКИНА»

423831, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны, проспект Чулман, д. 62 (42/20)
телефон: 88552-52-79-90
(ОГРН) 1031616018862
(ИНН) 1650077605
ОКПО (Росстат) 54420690
ОКАТО 92430000000

«Ссудополучатель»

Частное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Камский институт»
Адрес: 423818, РТ, г. Набережные Челны,
пр. Мира, д. 76

ИНН/КПП 1646010580 / 165001001
р/с 40703810911000000043
в филиале «Челнинский» ОАО «АИКБ»
«Татфондбанка»
к/с 30101810400000000922
БИК 049232922
Телефон/факс: (8552) 56-55-38, 54-82-43
E-mail: kam-institut.ru



М.П.

Редько З.В.

Ректор ЧОУ ВПО
«Камский институт»

Р.В. Дараселия

