

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ЧАСТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАМСКИЙ ИНСТИТУТ»  
ФАКУЛЬТЕТ ЮРИДИЧЕСКИЙ  
КАФЕДРА ПРАВОВЫХ ДИСЦИПЛИН



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
Б.3.Б.13 ««Земельное право»»**

Направление подготовки

**030900.62 Юриспруденция**  
код и направление

Профиль подготовки  
**«Гражданско-правовой, уголовно-правовой»**  
(наименование профиля подготовки)

Квалификация (степень) выпускника  
БАКАЛАВР  
Форма обучения  
Очная, заочная

Набережные Челны, 2013

## Содержание

|   |     |
|---|-----|
| 1. Цели и задачи учебной дисциплины, ее место в учебном процессе .....                | 5   |
| 1.1. Цель дисциплины .....  | 5   |
| 1.2. Задачи изучения дисциплины .....   | 5   |
| 1.3. Цели, достигаемые при обучении .....   | 6   |
| 1.4. Перечень дисциплин, усвоение которых необходимы для<br>изучения дисциплины ..... | 6   |
| 3. Рабочая программа учебной дисциплины .....   | 11  |
| 3.1. Лекционный курс .....  | 11  |
| 3.1.1. Методические рекомендации преподавателю .....                                  | 17  |
| 3.2. Семинарские занятия .....  | 23  |
| 3.2.1. Методические указания по подготовке к семинарам .....                          | 23  |
| 3.2.2. Планы семинарских занятий .....  | 27  |
| 3.3. Самостоятельная работа студентов .....   | 85  |
| 3.3.1. Работа студентов (внеаудиторная) .....   | 85  |
| 3.3.2. Работа преподавателя по организации СРС и контроль ее<br>результатов .....     | 86  |
| 3.3.3. Виды контроля результатов СРС .....  | 86  |
| 3.3.4. Материально-техническое обеспечение дисциплины .....                           | 86  |
| 3.3.5. Методические рекомендации для самостоятельной работы<br>студентов .....        | 86  |
| 3.3.6. Темы рефератов .....   | 89  |
| 3.4. Контрольные работы для студентов заочного обучения .....                         | 90  |
| 3.4.1. Методические указания по выполнению контрольных работ .....                    | 90  |
| 3.4.2. Методика решения учебных задач по курсу «Земельное право» .....                | 92  |
| 3.4.3. Контрольные работы для студентов заочного отделения .....                      | 93  |
| 3.5. Формы контроля .....   | 165 |
| 3.5.1. Методические рекомендации по подготовке к сдаче зачета .....                   | 165 |
| 3.5.2. Вопросы к зачету .....   | 165 |
| 3.5.3. Тесты текущего контроля .....  | 167 |
| 3.5.4. Тесты итогового контроля .....   | 176 |
| 4. Информационно-методическое обеспечение дисциплины .....                            | 182 |
| 4.1. Нормативно-правовые акты .....   | 182 |
| 4.2. Официальные документы .....  | 198 |
| 4.3. Основная литература .....  | 198 |
| 4.4. Дополнительная литература .....  | 198 |
| 4.5. Комментарии .....  | 208 |
| 5. Приложение .....   | 211 |
| 5.1. Предметный глоссарий .....   | 211 |

### Объем дисциплины и виды учебной работы

| №<br>п/п | Виды учебной работы          | Всего часов        |                      |
|----------|------------------------------|--------------------|----------------------|
|          |                              | Очное<br>отделение | Заочное<br>отделение |
| 1        | Семестр                      |                    | VII                  |
| 2        | Общая трудоемкость           |                    | 108                  |
| 3        | Аудиторных занятий (всего)   |                    | 10                   |
| 4        | Лекции                       |                    | 6                    |
| 5        | Семинары                     |                    | 4                    |
| 6        | Самостоятельная работа       |                    | 98                   |
| 7        | Реферат (контрольная работа) |                    | +                    |
| 8        | Вид итогового контроля       |                    | зачет                |

## **1. Цели и задачи учебной дисциплины, ее место в учебном процессе**

### **1.1. Цель преподавания дисциплины «Земельное право»**

Земельное право – одна из новых и важных учебных дисциплин. В процессе ее изучения студентами систематизируются знания о земле, о земельном праве и во всей совокупности его институтов, знакомит с различными научными школами и направлениями исследований земельного права.

Предметом изучения дисциплины являются земельные отношения, которые представляют собой комплекс имущественных и управленческих отношений.

Цель преподавания дисциплины «Земельное право» помочь студенту освоить систему правового регулирования земельных отношений в России, право собственности на землю, иные вещные права на земельные участки, вопросы правового регулирования земельных отношений в России, вопросы управления в сфере использования и охраны земли, правовой охраны земли и ответственности за нарушение земельного законодательства. Дать анализ правового режима всех категорий земель: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космической деятельности, энергетики, обороны и др., а также основ градостроительного, горного, лесного и водного права.

### **1.2. Задачи изучения дисциплины «Земельное право»**

- изучение и усвоение студентами основных исходных понятий и положений земельного права;
- привитие навыков правильного понимания и применения норм земельного законодательства;
- ознакомление в ходе учебного процесса с основами правового регулирования земельных отношений, особенностями развития земельного права на современном этапе, с современными научными знаниями о земле;
- развитие у студентов абстрактного аналитического мышления, повышение их общей политической и правовой культуры преподаванием данной учебной дисциплины;
- развитие навыков, необходимых для дальнейшей практической работы студентов, тем самым, способствовать формированию профессиональных качеств будущих специалистов.
- формирование фундамента общей юридической культуры и юридического мышления студентов, формулирование научной базы их юридического мировоззрения.

### **1.3. Цели, достигаемые при обучении.**

*Студент должен иметь представление:*

- о изменениях в земельном законодательстве РФ и земельном законодательстве субъектов РФ;
- о правовом регулировании использования и охраны земли и природных ресурсов;
- о состоянии правоприменительной деятельности в области земельных правоотношений;
- о новейших достижениях в области правового регулирования земельных правоотношений в зарубежных странах;
- об основных закономерностях развития земельного права как комплексной отрасли права на современном этапе;
- о значении земельных правоотношений в жизни человека и общества.

*В результате изучения этой учебной дисциплины студенты должны знать:*

- федеральное и региональное земельное законодательство;
- предмет, систему, источники, понятия и категории, используемые в земельном праве;
- сферу реализации земельных отношений, основные принципы регулирования земельных отношений.

*Студенты должны уметь:*

- свободно ориентироваться и правильно применять нормы земельного законодательства;
- самостоятельно осваивать новые законодательные и иные нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения;
- правильно разрешать практические ситуации, обоснованно и уверенно отстаивать свою точку зрения по спорным вопросам.

#### **1.4. Перечень дисциплин, усвоение которых необходимо для изучения дисциплины**

Правовое регулирование земельных правоотношений изучается целым комплексом наук. Земельное право является одной из важнейших составляющих целостной и сложной системы знаний об обществе. Оно также занимает особое место среди юридических наук, как новая комплексная отрасль права, что определяет особое место данной науки и учебной дисциплины в системе гуманитарного и юридического образования.

Земельное право тесно связано с такими дисциплинами, как конституционное, гражданское, административное, уголовное право, экологическое право, муниципальное право, международное право и др.

### **3. Рабочая программа учебной дисциплины**

#### **3.1. Лекционный курс**

##### **Тема 1. Общие положения земельного права Российской Федерации**

Земля как объект земельных отношений. Земля как часть окружающей среды, объект собственности, хозяйствования, политическое и правовое пространство.

Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины.

Понятие предмета и метода земельного права. Источники земельного права. Принципы земельного права. Система земельного права. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Разграничение норм земельного, гражданского и иных отраслей права. История земельного права и современные тенденции развития земельных отношений в России.

##### **Тема 2. Земельно-правовые отношения**

Понятие, особенности, классификация и виды земельных правоотношений. Элементы земельно-правовых отношений и их характеристика (субъекты, объекты, содержание). Основания возникновения и прекращения земельно-правовых отношений. Регулирование земельно-правовых отношений.

##### **Тема 3. Право собственности на землю и иные природные ресурсы, иные вещные права на землю и природные ресурсы**

Понятие, особенности и основные признаки права собственности на землю, формы собственности на землю по Конституции РФ. Содержание права собственности на землю, правовой статус собственников. Правомочия владения, пользования и распоряжения как элементы содержания права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: постоянные и временные, объективные и субъективные факторы данных ограничений. Объекты права земельной собственности. Субъекты права земельной собственности. Формы и виды земельной собственности. Государственная собственность на землю: федеральная, субъектов Российской Федерации. Муниципальная собственность на землю: городов, районов и других муниципальных образований. Частная собственность на землю: юридических лиц, граждан. Общая собственность на землю: общая совместная, общая долевая.

Понятие и основные признаки права собственности на другие природные объекты и ресурсы. Формы собственности на природные объекты и ресурсы.

Право государственной собственности на природные объекты и ресурсы: объекты, содержание, особенности правомочий по распоряжению природными ресурсами.

Понятие и правовые формы использования земель. Субъекты вещных прав на землю.

Право пожизненного наследуемого владения землей.

Право постоянного (бессрочного) пользования землей.

Аренда земли.

Срочное безвозмездное пользование земельным участком.

Права и обязанности по использованию земель землевладельцами, землепользователями, арендаторами.

Основания возникновения и прекращения права пользования земельным участком.

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Понятие, содержание и виды сервитута. Установление сервитута. Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок. Прекращение сервитута.

Платность землепользования.

#### **Тема 4. Основания возникновения и прекращения прав на землю. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд**

Юридические факты как основания возникновения и прекращения прав на землю и иных вещных прав на землю. Основания возникновения права собственности на землю. Способы приобретения права собственности на земельный участок. Возникновение права собственности на землю из нормативно-правовых актов, административно-правовых актов, из сделок. Сделки с землей как основание возникновения права собственности на земельный участок.

Документы, удостоверяющие право собственности на землю. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация права собственности на землю.

Прекращение права собственности на землю. Классификация оснований прекращения прав на землю. Изъятие, выкуп, конфискация, реквизиция земельных участков.

Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления по предоставлению земельных участков. Порядок предоставления земельных участков из государственных и муниципальных земель, причины и порядок изъятия земель для государственных и муниципальных нужд. Правила возмещения убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земельных участков.

#### **Тема 5. Земельно-правовые сделки**

Понятие и правила совершения земельно-правовых сделок. Классификация земельно-правовых сделок. Купля-продажа земельных участков.

Аренда земельного участка. Залог земельного участка. Особенности оформления сделок с земельными участками.

## **Тема 6. Государственное управление земельными ресурсами. Плата за землю и землеустройство**

Понятие и состав земель Российской Федерации. Классификация земель по основному целевому назначению.

Понятие и виды управления использованием и охраной земель. Система органов управления и их компетенция.

Государственное управление земельным фондом. Функции государственного управления.

Мониторинг земель.

Государственный земельный кадастр и земельная регистрация. Понятие, структура и порядок ведения. Применение кадастровых данных.

Землеустройство: понятие, виды и задачи. Содержание землеустройства. Землеустроительный процесс и его стадии.

Контроль использования земель.

Предоставление и изъятие земель. Порядок предоставления земель. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.

Государственная регистрация прав на земельный участок. Понятие, содержание и источники правового регулирования государственной регистрации. Органы, осуществляющие государственную регистрацию.

Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество (земельный участок) и сделок с ним.

Общая характеристика законодательства о плате за землю. Формы, субъекты и объекты платы за землю. Порядок взимания платы за землю. Льготы пользователям земельных участков.

Понятие, цели и содержание охраны земель. Понятие правовой охраны земель и почв, цели охраны земель и почв, целевые программы.

Экологические требования охраны земель (почв). Федеральный закон «Об охране окружающей среды». Другие законы об экологических требованиях.

Специальные требования охраны земель и почв. Использование земель, подвергшихся химическому, радиоактивному загрязнению.

Стимулирование охраны земель.

Санитарная охрана земель.

## **Тема 7. Земельные споры**

Понятие и классификация земельных споров. Правовые способы и формы защиты прав землевладельцев, землепользователей и собственников земли.

Судебная защита прав землевладельцев, землепользователей и собственников земли. Судебный порядок разрешения земельных споров. Ис-



полнение решений по земельным спорам. Порядок разрешения земельных споров третейскими судами и в арбитражных судах.

Возмещение землевладельцам, землепользователям и собственникам земли причиненных убытков и потерь.

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства.

Возмещение вреда.

## **Тема 8. Ответственность за нарушение земельного законодательства**

Понятие и состав земельного правонарушения, их классификация.

Понятие и виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства, их характеристика. Порядок привлечения к ответственности за нарушение земельного законодательства.

Дисциплинарная и материальная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Административная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.

Гражданско-правовая ответственность.

## **Раздел II. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

### **Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие правового режима. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие и особенности правового режима сельскохозяйственных земель. Особенности правового статуса субъектов правового режима сельскохозяйственных земель.

Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения. Принципы приоритета и особой охраны земель сельскохозяйственного назначения.

Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения, их права и обязанности. Фонд перераспределения земель. Земельные доли.

Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения. Органы управления. Функции управления.

Использование земель сельскохозяйственного назначения гражданами и юридическими лицами.

Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.

Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства.

Правовой режим земель крестьянских хозяйств.

Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан (некоммерческие товарищества, потребительские кооперативы).

Сельскохозяйственные коммерческие и некоммерческие организации.

### **Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов**

Понятие и основное целевое назначение земель городов и иных населенных пунктов.

Виды и состав земель поселений. Правовой режим территориальных зон.

Градостроительная документация, определяющая правовой режим земель поселений. Границы земель населенных пунктов.

Право собственности и иные права на земли городов и иных населенных пунктов. Право государственной собственности, право муниципальной собственности. Право собственности юридических лиц на земельные участки в пределах населенных пунктов. Общая собственность на земельный участок в населенном пункте. Кондоминиумы.

Управление землями городов и других населенных пунктов. Планирование использования земель. Контроль за использованием земель. Правовой режим пригородных и зеленых зон.

### **Тема 11. Правовой режим земель специального назначения**

Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения (далее – земли промышленности и иного специального назначения).

Право собственности и иные права на земли промышленного и иного значения.

Субъекты и объекты прав на земли промышленности и иного специального назначения.

Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения.

Правовой режим земель промышленности и земель энергетики.

Правовой режим земель транспорта.

Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения информатики, космической деятельности.

Правовой режим земель обороны и безопасности.

Право недропользования и его виды.

### **Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий**

Понятие, состав и общая характеристика земель, особо охраняемых территорий.

Земли особо охраняемых природных территорий. Правовой режим заповедников, заказников, памятников природы, земли национальных парков, лечебно-оздоровительной местности и курорты.

Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.

**Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда и ,право лесопользования. Правовой режим водного фонда и право водопользования. Правовой режим земель запаса**

Понятие и состав земель лесного фонда.

Правовой режим земель лесного фонда. Деление лесов на группы и категории защищенности.

Право лесопользования и его виды. Субъекты права лесопользования. Порядок предоставления участков лесного фонда в пользование. Документы, удостоверяющие право лесопользования. Права и обязанности лесопользователей. Основания прекращения, приостановления и ограничения права пользования лесным фондом.

Особенности управления землями лесного фонда. Органы управления. Функции управления. Перевод лесных земель в нелесные.

Правовой режим земель под древесно-кустарниковой растительностью.

Понятие и состав земель водного фонда. Правовой режим земель водного фонда.

Земельные и водные отношения. Особенности возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.

Право водопользования и его виды. Субъекты права водопользования. Порядок предоставления водных объектов в пользование. Права и обязанности водопользователей.

Правовое регулирование отдельных видов водопользования.

Общая характеристика земель запаса и их правовой режим.

**Тема 14. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр**

Законодательство о недрах. Закон РФ «О недрах».

Недра как объект использования и охраны. Понятие Государственный фонд недр. Участки недр федерального значения.

**Право пользования недрами:**

1. Понятие.

1. Объекты. Горный отвод. Геологический отвод. Участки недр, право пользования которыми, может быть предоставлено на условиях раздела продукции.
2. Субъекты.
3. Виды пользования недрами.
4. Сроки пользования недрами.

**Основания возникновения права пользования недрами:**

1. Лицензионный порядок предоставления недр в пользование. Государственная система лицензирования. Лицензия на пользование недрами. Порядок предоставления лицензий. Переход права пользования участками недр и переоформление действующей лицензии.
5. Особенности предоставления недр в пользование для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

**Содержание права пользования недрами (основные права и обязанности пользователей недрами):**

1. Основные требования по рациональному использованию и охране недр.

**Платность пользования недрами:**

1. Система (виды) платежей: разовые платежи за пользование недрами; регулярные платежи за пользование недрами; плата за геологическую информацию о недрах; сбор за участие в конкурсе (аукционе); Сбор за выдачу лицензий. Налог на добычу полезных ископаемых, (другие предусмотренные законодательством налоги и сборы.

Основания прекращения права пользования недрами. Порядок досрочного прекращения права пользования недрами.

**Управление в области использования и охраны недр:**

1. Органы управления. Полномочия федеральных органов государственной власти в сфере регулирования отношений недропользования.

6. Функции управления. Информационное обеспечение (обеспечение геологической информацией). Государственный учет и государственная регистрация. Государственный кадастр месторождений и проявлений полезных ископаемых. Государственная экспертиза запасов полезных ископаемых. Государственный баланс запасов полезных ископаемых. Государственный контроль за рациональным использованием и охраной недр. Государственный надзор за безопасным ведением работ, связанных с использованием недрами.

Соглашения о разделе продукции. Федеральный закон «О соглашениях о разделе продукции».

Юридическая ответственность за нарушение законодательства о недрах. Основания ответственности. Виды ответственности: уголовная ответственность, административная ответственность. Возмещение вреда.

**Тема 15. Регулирование земельных отношений в зарубежных странах**

Общая характеристика земельных отношений в зарубежных странах. Правовое регулирование земельных отношений в странах ближнего зарубежья (СНГ).

Правовое регулирование земельных отношений в странах Европы.

Правовое регулирование земельных отношений в США.

Фермерство. Международное сотрудничество в области использования и охраны земель.

### **3.1.1. Методические рекомендации преподавателю**

Земельное право является комплексной дисциплиной, сложность преподавания которой заключается в том, что:

- студент должен быть достаточно подготовлен по таким дисциплинам как конституционное, гражданское, административное, уголовное право, экологическое право, муниципальное право, международное право и др;
- земельные отношения в настоящее время проходят этап законодательного закрепления;
- земельное законодательство обширно и регулируется не только на разных уровнях (федеральном, субъектов федерации), но и различными отраслями права.

Задача преподавателя заключается в том, чтобы оценить уровень подготовленности студентов до начала преподавания дисциплины, привить им навыки самостоятельного поиска необходимой литературы и ее анализа, ориентирования в огромном потоке нормативных актов, умение находить нужную норму права и применять ее.

Политические, экономические и социальные изменения, произошедшие в нашей стране в последние десятилетия, привели к серьезному переосмыслению сути и форм общественных отношений. Наиболее важные изменения произошли в земельных отношениях. Государственная собственность на землю, безраздельно господствовавшая в стране в течение многих десятилетий, постепенно уступает место другим видам собственности, и в первую очередь – частной собственности. Ведется подготовка к широко-масштабной приватизации земель и другим, не менее важным земельным проектам.

В соответствии с требованиями нового времени были приняты и вступили в действие: новый Земельный кодекс РФ (2001 г), федеральные законы «О государственном земельном кадастре» (2000 г.), «О землеустройстве» (2001 г.), «О разграничении государственной собственности на землю» (2001 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (2002 г.) и другие нормативные правовые акты.

Были приняты новые Кодекс РФ об административной ответственности (2001 г.), Трудовой кодекс РФ (2001 г.), в которых содержатся составы нарушений, применимых, в том числе в сфере земельных отношений.

Указом Президента РФ от 17 мая 2000 г. существенно изменена структура органов использования и охраны земельных ресурсов Российской Федерации.

Серьезные изменения произошли в земельном законодательстве субъектов Российской Федерации.

Новое законодательство о земле потребовало коренного пересмотра как формы, так и содержания основных тем земельного права, изучаемых в системе учебных учреждений высшей школы в сфере юриспруденции.

Осуществляется в современном российском земельном праве решение главного вопроса – о соотношении частноправовых и публичных начал путем установления приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества; собственники распоряжаются землей свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде; обеспечивается сочетание интересов общества с гарантиями каждого гражданина; немаловажное значение имеют 11 основных принципов земельного законодательства в ст. 1 ЗК РФ.

Важно сосредоточить внимание на проблемах их последующей конкретной реализации в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами РФ. Согласно ст. 129 ГК РФ земли могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается законом о земле.

Иные концептуальные положения также имеют большое значение. Это – обеспечение единства судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта, который следует судьбе участка, и наоборот; недопущение отказа в предоставлении участка в собственность для строительства; регламентация процедур предоставления и изъятия земельного участка; защита и гарантирование прав собственников на землю; стимулируются третейские суды в области земельных отношений. Сохраняются традиции российских земельных отношений и в то же время повышается современная роль суда.

На современном этапе, после принятия нового Земельного кодекса РФ надо сосредоточить внимание на изучении, освоении Кодекса, способах преодоления его пробелов, на правоприменении.

Обжалование в суд действий и решений, нарушающих земельные права и свободы граждан, например предусмотренное в ЗК РФ, не может исключать, возможности административного порядка рассмотрения земельных споров, предусмотренного в Федеральном законе 1993 г., ином федеральном законодательстве

Точно так же дисциплинарная ответственность работников в случаях административной ответственности юридических лиц, где они работают, предусмотренная в ЗК РФ, не исключает возможности привлечения этих работников к дисциплинарной ответственности и при отсутствии административной ответственности организации; иначе в области земельных отношений работодатель может остаться без возможностей дисциплинарного воздействия на нарушителей трудовой дисциплины, предусмотренном новым Трудовым кодексом РФ, что поможет его надлежащему действию в интересах обеспечения земельного правопорядка.

Возникает необходимость приведения в соответствие с ЗК РФ Градостроительного, Лесного и иных кодексов и других федеральных законов и нормативных правовых актов РФ и субъектов РФ, также регулирующих

земельные отношения, принятых в последние годы. Важна позиция Правительства РФ как главного субъекта законодательной инициативы, обеспечителя, согласно Конституции РФ, законности, в том числе в области земельных отношений, земельных прав и свобод граждан, охраны земельной собственности, в том числе федеральной, субъектов Федерации, муниципальной, частной, равным образом защищаемой.

Разночтения земельного права с гражданским правом являются наиболее актуальными и важными. Право собственности на лес и древесно-кустарниковую растительность на земельном участке, «если иное не установлено законом», предусматривается в гл. 17 ГК РФ. Но именно иное и предусмотрено в ЗК РФ. Здесь возникает ситуация, когда общие законы, регулирующие имущественные отношения, представлены ГК РФ; специальные законы представлены Земельным, Лесным, Водным кодексами, иными природоресурсными законами, которые согласно ст. 129 ГК РФ могут ограничивать оборот природных ресурсов и являются, таким образом, приоритетными по отношению к специфическому имуществу — природным ресурсам.

Таким образом, в ГК РФ устанавливаются принципы гражданского имущественного оборота, а в природоресурсных законах — детали гражданского оборота природных ресурсов.

Современный студент должен не только знать содержание и требования отрасли права, но и понимать возникающие в связи с ними трудности применения, знать способы их преодоления, учиться применению правовых норм в жизни, после получения диплома о высшем образовании.

Курс земельное право преподается после усвоения студентами основных правовых дисциплин — конституционное, гражданское, административное, уголовное право; муниципальное право, международное право, экологическое право.

«Земельное право» учебная дисциплина отнюдь не простая, но в тоже время и интересная и полезная. Его знание составляет неотъемлемую составную часть профессионально подготовки современного юриста, востребованного на рынке юридических работ и услуг.

Объем законодательного материала огромен, и его нужно проанализировать, понять и усвоить.

На теоретических семинарах студенты готовят доклады, сообщения по соответствующей теме, проводят деловые игры (подготовка и проведение учебных судебных заседаний), решают проблемные задачи.

В ходе проведения практических занятий необходимо решить следующие задачи: а) активизировать теоретические знания студентов применительно к конкретной практической ситуации (вопросу, спору и т.д.); б) научить студентов применять эти знания при решении практических дел, прежде всего — правильно определять характер возникших правоотношений; в) научить студентов работать с законодательством: находить право-

вые нормы, соответствующие возникшим правоотношениям, правильно читать и комментировать их, и на этой основе – правильно применять их; г) научить студентов правильно составлять основные типовые документы оформляющие решение (консультацию, экспертизу и т.п.) по делам, спорам, связанным с применением земельного законодательства.

Задачей написания реферата по дисциплине «Земельное право» является формирование у студентов навыков самостоятельной, творческой работы, в углубленном изучении законодательства, правоприменительной практики и научной литературы по земельному праву. Также важным является уяснение правовых позиций судебных и иных государственных органов по теме реферата.

Студент по окончании курса должен уметь определить собственную позицию в отношении существующих точек зрения и юридической практики, а также уметь аргументировано изложить свое мнение (согласие или несогласие с ними) и по возможности уметь сформулировать предложение по совершенствованию законодательства и правоприменительной практики.

В процессе организации самостоятельной работы большое значение имеют консультации преподавателя, в ходе которых можно решить возникающие трудности изучаемого курса, прояснить сложные вопросы.

Успех практических занятий во многом предопределен не столько уровнем теоретических знаний преподавателя, сколько его методическими навыками, наличием опыта проведения занятий такого рода, целенаправленной подготовкой к нему.

**Подготовка к практическому занятию.** Она включает: а) определение (уточнение) и уяснение преподавателем цели, задач и форм проведения практических занятий по земельному праву; б) уточнение почасового плана занятий для каждой учебной группы на основе примерного почасового плана занятий, утвержден-ного кафедрой; в) определение форм проведения занятий; г) подбор конкретных учебных задач; д) определение порядка обеспечения студентов (учебных групп) необходимыми учебно-методическими материалами, в той части, в которой это не является обязанностью факультета и (или) кафедры, а также в случае, если предполагается использовать новые материалы, не вошедшие в опубликованные учебные пособия.

1.1. Подготовка преподавателя занятию начинается с определения (уточнения) и уяснения им цели, задач и форм проведения практических занятий по земельному праву. Здесь следует исходить из того, что практическое занятие не тождественно семинарскому занятию (теоретическому семинару).

1.1.1. Цель практического занятия – научить студентов работать с земельным законодательством.



1.1.2. Такая цель предопределяет постановку следующих задач: а) активизировать теоретические знания студентов применительно к конкретной практической ситуации (вопросу, спору и т.п.); б) научить студентов применять эти знания при решении практических дел, прежде всего — правильно определять характер возникших правоотношений; в) научить студентов работать с законодательством: находить правовые нормы, соответствующие возникшим правоотношениям, правильно читать и комментировать их, и на этой основе — правильно применять их; г) научить студентов правильно составлять основные типовые документы, оформляющие решение (консультацию, экспертизу и т.п.) по делам, спорам, связанным с применением земельного законодательства.

1.1.3. Занятия могут проводиться в следующих формах: а) решение учебных дел (задач), с упором на практическую работу с текстами законодательных и иных нормативных правовых актов (основная форма); б) деловые игры (подготовка и проведение учебных судебных заседаний и т.п.); в) иные формы, позволяющие решать указанные выше цели и задачи практических занятий. В отдельных (исключительных) случаях практические занятия могут быть заменены на теоретические семинары с подготовкой студентами докладов и (или) на встречу с приглашенными практическими работниками, с обязательным последующим обсуждением поставляемых проблем.

2.1. Организационная часть первого занятия предполагает: а) представление преподавателя студентам; б) определение студента (как правило, старосты группы), с которым в дальнейшем будут решаться организационные вопросы; в) знакомство с составом группы, на основе поименного списка группы (список готовится заранее или составляется по поручению преподавателя старостой группы в начале занятия); г) установление преподавателем правил, которые будут действовать в случаях, если студенты опаздывают на занятия, пропускают занятия, не выполняют домашних заданий и т.п.; д) установление преподавателем системы контроля знаний в течение семестра (контрольные, тестирование и т.п.) и др.

2.2. Информационная часть первого занятий предполагает: а) представление преподавателем студентам систематизированных сведений об учебном курсе (дисциплине), по которой будут вестись практические занятия; б) доведение преподавателем до студентов целей, задач, форм и порядка проведения практических занятий; в) информирование преподавателем студентов о формах контроля о итогах практических занятий (зачет); о порядке их проведения г) информирование преподавателем студентов об учебно-методическом обеспечении практических занятий.

Под учебно-методическим обеспечением практических занятий по земельному праву понимается совокупность специальных учебно-методических материалов, которые рекомендуются студентам для подготовки и проведения практических занятий для достижения поставленных

целей и задач. К основным указанным материалам относятся: а) материалы лекции по общему курсу земельного права; б) тексты учебных дел (задач), выбранных для решения на практических занятиях, как правило, в виде практикумов или распечаток; в) подборка материалов учебных дел (задач); г) тексты нормативных правовых актов, как правило, в виде сборников, источников официального опубликования или их копий, из расчета не менее 1 текста на 2-х студентов; д) соответствующие учебные пособия и учебники.

2.3. Методическая часть занятия предполагает: а) знакомство студентов с методикой решения учебных дел (задач); б) применение этой методики к решению учебного дела (задачи).

2.4. Заключительная часть первого занятия отводится для того, чтобы: а) подвести итоги занятия; б) дать студентам домашнее задание.

2.4.1. При подведении итогов занятия целесообразно: а) акцентировать внимание студентов на тех основных теоретических положениях, которые были использованы для решения учебных дел (задач); б) напомнить студентам, как эти теоретические знания помогают решить конкретные практические вопросы; в) обратить внимание студентов на наиболее типичные ошибки при работе с законодательством: при определении характера возникших правоотношений, нахождении соответствующих правовых норм, их прочтении и комментировании; г) обратить внимание студентов на наиболее типичные ошибки при составлении основных типовых документов.

2.4.2. Домашнее задание включает: а) наименование темы и основных вопросов этой темы по почасовому плану проведения практических занятий; б) тексты учебных дел (задач), которые необходимо решить к следующему практическому занятию; при этом необходимо особо обратить внимание студентов на то, что учебные дела (задачи) должны быть решены письменно; в) рекомендации преподавателя по перечню необходимых для решения заданных учебных дел (задач) нормативных правовых актов; г) рекомендации преподавателя по перечню необходимых для решения учебных дел (задач) актов судебной практики (решения по конкретным делам, акты высших органов судебной власти и др.); д) рекомендации преподавателя по основным литературным источникам, которые содержат теоретические основы решения домашних учебных дел (задач).

## **3.2. Семинарские занятия**

### **3.2.1. Методические указания по подготовке к семинарам**

Программа курса «Земельное право» предполагает значительный объем самостоятельной работы студентов.

Организация самостоятельной работы студентов имеет цель обучить студентов:

- систематически повышать их профессиональную квалификацию, изучать законодательство и практику его применения, ориентироваться в специальной литературе;
- толковать и применять законы и другие нормативные акты, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- вскрывать и устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности и наказания виновных, предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав.

Подготовка к семинарским занятиям предусматривает чтение рекомендуемых нормативных и монографических работ, учебников и учебных пособий, а также составление конспектов, тезисов, глоссария, решения практических задач.

Самостоятельная работа студентов заочной формы обучения организуется преподавателем в соответствии с календарным планом изучения дисциплины и предполагает:

- изучение лекционного материала, чтение рекомендуемых литературных и нормативных источников, выполнение необходимых контрольных задач, ответы на контрольные вопросы или тесты и т.д.;
- написание контрольной работы или реферата.

В качестве основных пособий для изучения курса могут быть рекомендованы учебники, представленные в списке литературы по курсу «Земельное право». Данный список содержит доступные для студентов издания, имеющиеся в библиотеке института.

На основе указанных источников студенты готовят ответы на все вопросы, указанные в плане семинара; тезисы ответов и выполняют практические задания. Представляется рациональным завести специальную тетрадь для подготовки к семинарским занятиям, в которой следует составлять конспекты по теме семинара, глоссарий, схемы, оформлять решения задач и прочее. Необходимо обратить особое внимание на «проговаривание» текста устного выступления, аргументировать свою точку зрения по тому или иному вопросу следует ссылками на нормативные источники, мнения авторитетных юристов, примеры из практики.

При подготовке к семинару по теме: «Общие положения земельного права Российской Федерации» особое внимание необходимо уделить раскрытию следующих определений: предмета земельного права, понятия субъектов земельных отношений (граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица), записать их в глоссарий.

Следует на основе норм земельного права дать характеристику объектам земельных отношений: земли как природного объекта и природного ресурса, земельным участкам, части земельных участков. Составить таблицу соотношения земельного права России с экологическим, граждан-

ским, административным и другими отраслями права (сравнить предмет, метод, систему, источники права).

В ходе подготовки к семинару на тему: «Земельно-правовые отношения» раскрыть понятие земельно-правовых отношений, записать его в глоссарий. Составить схему, отражающую квалификацию земельных правоотношений по различным основаниям. На основе нормативных актов, следует дать общую характеристику основаниям возникновения земельных правоотношений, определить их объекты, субъекты и содержание; основания изменения и прекращения земельно-правовых отношений. Составить таблицу соотношения состава земельных и экологических правоотношений, подчеркнуть их особенности.

При подготовке к семинару на тему: «Право собственности на землю и иные природные ресурсы, иные вещные права на землю» следует добавить в глоссарий определение следующих понятий: собственность и право собственности на землю и другие природные ресурсы; форма (субъект) собственности на землю (частная собственность на землю (юридические лица, граждане), общая собственность на землю, государственная собственность на землю и другие природные ресурсы, федеральная собственность на землю и другие природные ресурсы, собственность субъектов Российской Федерации).

Составить таблицу соотношения государственной собственности на землю и на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципального образования (муниципальная собственность).

Подробно следует ознакомиться с Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю», на основе которого охарактеризовать особенности права собственности граждан и юридических лиц на недра, воды, леса, животный мир.

В ходе подготовки к семинару на тему: «Основания возникновения и прекращения прав на землю. Изъятие земель для государственных нужд» необходимо составить таблицу, в которой отметить основания возникновения прав на землю из актов исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, из договоров и иных сделок с землей, из решений суда, из иных юридических фактов.

Раскрыть суть приватизации земель как в узком (собственном) смысле – как отчуждение (передача) земель в частную собственность, так и в широком смысле – как процесс демонополизации, включая разгосударствление земельной собственности, записать эти определения в глоссарий.

Изучить основания ограничения прав на землю: объективные, субъективные, основания прекращения и изменения прав на землю, составить в тетради схему которая отражает их классификацию.

При подготовке к семинару на тему: «Государственное управление земельными ресурсами. Плата за землю. Землеустройство» необходимо изу-

читать понятие организационного механизма (управления) в сфере использования и охраны земель, цели управления в сфере использования и охраны земель, виды принципов управления в сфере использования и охраны земель, ознакомиться с видами управления в сфере использования и охраны земель, методами управления в сфере использования и охраны земель, информационным обеспечением в сфере использования и охраны земель.

Ознакомиться и иметь представление об информационном обеспечении в сфере использования и охраны земель.

Особое внимание уделить изучению государственного кадастрового учета земель, ведению государственного земельного кадастра, дать понятие государственного кадастрового учета земельных участков как деятельности по описанию и индивидуализации в Едином государственном реестре земель земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимого имущества в целях однозначного выделения его из других земельных участков и его качественный и экономической оценки. Понятие государственного земельного кадастра как систематизированного свода документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов, изучить принципы осуществления деятельности по ведению государственного земельного кадастра, состав сведений и документов государственного земельного кадастра, порядок ведения государственного земельного кадастра, кадастровое деление территории Российской Федерации, порядок проведения государственного кадастрового учета земельных участков. Ознакомиться с особенностями предоставления сведений государственного земельного кадастра, формой предоставления и о платности предоставления сведений, знать случаи бесплатного предоставления сведений. Студент должен иметь представление о правовом значении кадастровых данных; планировании и территориальном зонировании; установлении и изменении целевого назначения земель.

В ходе подготовки к семинару раскрыть понятие мониторинга земель: понятие, основные задачи, виды, содержание. Изучить понятие нормирования в сфере использования и охраны земель. Иметь представление о землеустройстве и землеустроительном процессе, изучить федеральный закон «О землеустройстве». Изучить контроль за использованием и охраной земель: понятие, обеспечение достижения им поддержания качества (состояния) земли, принципы земельного контроля, объекты и субъекты правоотношений земельного контроля, виды земельного контроля, задачи контроля применительно к его видам и собственные функции земельного контроля. Иметь представление о лицензировании в сфере использования и охраны земель.

Освоить понятие платы за землю как основного элемента экономического механизма в сфере использования и охраны земель, формы платы за землю, порядок у становления платы за землю, оценка земли как недвижимого имущества. Изучить федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При подготовке к семинарам по темам: «Земельные споры», «Ответственность за нарушение земельного законодательства» особое внимание необходимо уделить изучению понятия и соотношения гарантий и защиты прав на землю, систему гарантий прав на землю, защиту прав на землю.

Следует рассмотреть предусмотренные законом способы защиты прав на землю: судебный порядок разрешения судебных споров, разрешение земельных споров в судах, арбитражных судах, третейских судах, административный порядок разрешения судебных споров. Составить таблицу, характеризующую виды рассмотрения земельных споров. В ходе занятий ознакомиться с судебной практикой применения земельного законодательства.

При подготовке к семинарам по Особенной части курса «Земельное право», в которой освещается правовой режим отдельных категорий земель, необходимо при подготовке к каждому семинару:

- дать понятие и определить особенности правового режима каждой категории;
- определить их принципы,
- изучить круг субъектов,
- рассмотреть особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных правоотношений и обязанностей субъектов земельно-правовых отношений,
- изучить особенности управления каждой категорией земель,
- определить особенности юридических санкций за нарушение правового режима.

В ходе изучения курса земельного права предусмотрены задачи, каждую из которых необходимо своевременно решить и записать решение в тетради для семинаров. Методика решения практических задач представлена в разделе 3.4.2.

### **3.2.2. Планы семинарских занятий**

#### **Тема 1. Предмет и система земельного права**

1. Предмет земельного права – общественные земельные отношения.
  7. Земля как объект общественных земельных отношений.
  8. Система земельного права.
  9. Соотношение земельного права с экологическим, гражданским, административным и другими отраслями права.
  10. Понятие и система источников земельного права.
  11. Конституционные основы земельного права.

12. Современное состояние земельного законодательства и тенденции его развития.
13. Современная земельная реформа

### **Рекомендуемая литература**

#### **Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
14. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
15. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
16. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06. 2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета – 2004. – № 246.
17. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ. С изм. и доп., внесенными феде-

- ральными законами от 30.03.1999 № 51-ФЗ; от 09.07.1999 № 154-ФЗ; от 02.01.2000 № 13-ФЗ; от 05.08.2000 № 118-ФЗ; от 24.03.2001 № 33-ФЗ; от 28.12.2001 № 180-ФЗ; от 29.12.2001 № 190-ФЗ; от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 28.05.2003 № 61-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.07.2003 № 104-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 95-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3824; 1999. – № 14. – Ст. 1649; № 28. – Ст. 3487; 2000. – № 2. – Ст. 134; № 32. – Ст. 3341; 1001. – № 13. – Ст. 1147; № 33. – Ст. 3413; № 53 (ч. 1). – Ст. 5016, 5026; № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 22. – Ст. 2066; № 23. – Ст. 2174; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 28. – Ст. 2873; № 52 (ч. 1). – Ст. 5033; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3231; Российская газета – 2004. – № 246.
18. О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации : Федеральный закон от 30.12.1999 № 82-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 18. – Ст. 2208; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
19. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 29.12.2000 № 166-ФЗ; от 30.05.2001 № 71-ФЗ; от 06.08.2001 № 110-ФЗ; от 07.08.2001 № 118-ФЗ; от 08.08.2001 № 126-ФЗ; от 27.11.2001 № 148-ФЗ; от 29.11.2001 № 158-ФЗ; от 28.12.2001 № 179-ФЗ; от 29.12.2001 № 187-ФЗ; от 31.12.2001 № 198-ФЗ; от 29.05.2002 № 57-ФЗ; от 24.07.2002 № 104-ФЗ; 110-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 27.12.2002 № 182-ФЗ; от 31.12.2002 № 187-ФЗ; № 190-ФЗ; № 191-ФЗ; № 193-ФЗ; № 195-ФЗ; № 196-ФЗ; от 06.05.2003 № 51-ФЗ; от 22.05.2003 № 55-ФЗ; от 28.05.2003 № 61-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 23.06.2003 № 78-ФЗ; от 3.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.07.2003 № 105-ФЗ; № 110-ФЗ; № 117-ФЗ; от 11.11.2003 № 139-ФЗ; № 147-ФЗ; № 148-ФЗ; от 08.12.2003 № 163-ФЗ; № 164-ФЗ; от 23.12.2003 № 178-ФЗ; от 05.04.2004 № 116-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 30.06.2004 № 60-ФЗ; № 62-ФЗ; от 20.07.2004 № 65-ФЗ; № 66-ФЗ; № 70-ФЗ; от 28.07.2004 № 83-ФЗ; № 84-ФЗ; № 86-ФЗ; от 29.07.2004 № 95-ФЗ; от 18.08.2004 № 102-ФЗ; от 20.08.2004 № 105-ФЗ; № 107-ФЗ; № 108-ФЗ; № 109-ФЗ; № 110-ФЗ; № 112-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 04.10.2004 № 124-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ; от 29.11.2004 № 141-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340, 3341; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 18; № 23. – Ст. 2289; № 33 (ч. 1). – Ст. 3413, 3421, 3429; № 49. – Ст. 4554, 4564; № 53 (ч. 1). – Ст. 5015, 5023; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 4; № 22. – Ст. 2026; № 30. – Ст. 3021, 3027, 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132, 5138; 2003. – № 1. – Ст. 2, 5, 6, 8, 10, 11; № 19. – Ст. 1749; № 21. – Ст. 1958; № 22. – Ст.



- 2066; № 23. – Ст. 2174; № 26. – Ст. 2567; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 28. – Ст. 2874, 2879, 2886; № 46 (ч. 1). – Ст. 4435, 4443, 4444; № 50. – Ст. 4849, 4850; № 52 (ч. 1). – Ст. 5030; 2004. – № 15. – Ст. 1342; № 27. – Ст. 2711, 2713, 2715; № 30. – Ст. 3083, 3084, 3088; № 31. – Ст. 3219, 3220, 3222, 3231; № 34. – Ст. 3517, 3518, 3520, 3522, 3523, 3524, 3525, 3527; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 220; № 246; № 265.
20. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации : Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ // Сборник законодательства. – 2001. – № 20. – Ст. 1972.
21. О лицензировании отдельных видов деятельности : Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 13.03.2002 № 28-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 09.12.2002 № 164-ФЗ; от 10.01.2003 № 17-ФЗ; от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 11.03.2003 № 32-ФЗ; от 26.03.2003 № 36-ФЗ; от 23.12.2003. № 185-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001, № 33 (ч. 1). – Ст. 3430; 2002; № 11. – Ст. 1020; № 12. – Ст. 1093; № 50. – Ст. 4925; 2003. – № 2. – Ст. 169; № 9. – Ст. 805; № 11. – Ст. 956; № 13. – Ст. 1178; № 52 (ч. 1). – Ст. 5037; Российская газета. – 2004. – № 246.
22. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства. – 2001. – № 49. – Ст. 4252.
23. О приватизации государственного и муниципального имущества : Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 27.02.2003 № 29-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 4. – Ст. 251; 2003. – № 9. – Ст. 805.
24. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 19.06.2004 № 53-ФЗ; от 12.08.2004 № 99-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 40. – Ст. 3822; 2004. – № 25. – Ст. 2484; № 33. – Ст. 3368.
25. О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти : Указ Президента РФ от 09.03.2004 № 314. С изм. и доп., внесенными Указом Президента РФ от 20.05.2004 № 649 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 11. – Ст. 945; № 21. – Ст. 2023.
26. Вопросы Министерства природных ресурсов Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 06.04.2004 № 160 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 15. – Ст. 1452.
27. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан : Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 22.11.2000 № 137-ФЗ; от

- 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801; 2000. – № 48. – Ст. 4632; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 509. – Ст. 4855; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
28. О разграничении государственной собственности на землю : Федеральный закон от 17.07.2001 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 30. – Ст. 3060.
29. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
30. Об утверждении Основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года : Указ Президента РФ от 22.07.1994 № 1535. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 02.04.1997 № 277; от 16.04.1998 № 396; от 25.01.1999 № 112; от 25.11.2003 № 1389 // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 13. – Ст. 1478; 1997. – № 14. – Ст. 1607; 1998. – № 16. – Ст. 1832; 1999. – № 5. – Ст. 651; 2003. – № 13. – Ст. 1229; № 48. – Ст. 4659.
31. О гарантиях собственников объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами : Указ Президента РФ от 16.05.1997 № 485. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 03.11.1999 № 1474; от 26.03.2003 № 370 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 20. – Ст. 2240; 1999. – № 45. – Ст. 5418; 2003. – № 13. – Ст. 1229.
32. О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю : Постановление Правительства РФ от 07.08.2002 № 576. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 21.11.2003 № 705 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 28. – Ст. 2870; 2003. – № 48. – Ст. 4677.
33. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц : Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 19. – Ст. 1843.

34. Об утверждении Положения о переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом : Постановление Правительства от 03.09.2004 № 455 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 37. – Ст. 3735.

### **Основная литература**

1. Болтанова Е.С. Земельное право : курс лекций / Е.С. Болтанова. – М. : ИНФРА-М, 2004. – С. 3-26.
35. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 9-22, 32-60.
36. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2004. – С. 7-46.
37. Земельное право России : учебник для вузов / под ред. В.В. Петрова. – М., 1997. – С. 5-37.
38. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юристь, 2002. – С. 20-100.
39. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : ЗАО Книжный мир, 2004. – С. 4-14.
40. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – С. 3-16.

### **Тема 2. Земельно-правовые отношения**

1. Понятие и виды земельных правовых норм.
  41. Земельные правоотношения: понятие, виды, структура.
  42. Механизм реализации норм земельного права и земельных правоотношений: понятие, структура, факторы эффективности.
  43. Понятие и система земельных прав и обязанностей граждан их объединений; прав и обязанностей граждан их объединений в сфере использования и охраны других природных ресурсов.
  44. Обязанности государства, органов местного самоуправления по обеспечению земельных прав граждан и их объединений; прав и обязанностей граждан и их объединений в сфере использования и охраны других природных ресурсов.

### **Рекомендуемая литература**

#### **Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание за-

- конодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
45. О местном самоуправлении в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.07.1991 № 1550-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 24.06.1992 № 3119-1; от 22.10.1992 № 3703-1, от 28.04.1993 № 4881-1, указами Президента РФ от 26.10.1993 № 1760; от 22.12.1993 № 2265; федеральными законами от 28.08.1995 № 154-ФЗ; от 18.06.2001 № 76-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 06.10.2003 № 131-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 29. – Ст. 1010; 1992. – № 34. – Ст. 1966; № 46. – Ст. 2618; 1993. – № 21. – Ст. 748; САПП РФ. – 1993. – № 44. – Ст. 4188; № 52. – Ст. 5071; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 35. – Ст. 3506; 2001. – № 26. – Ст. 2580; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 40. – Ст. 3822; № 50. – Ст. 4855.
46. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
47. Об общественных объединениях : Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 17.05.1997 № 78-ФЗ; от 19.07.1998 № 112-ФЗ; от 12.03.2002 № 26-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 21. – Ст. 1930; 1997. – № 20. – Ст. 2231; 1998. – № 30. – Ст. 3608; 2002. – № 11. – Ст. 1018; № 12. – Ст. 1093; № 30. – Ст. 3029; № 50. – Ст. 4855; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
48. О некоммерческих организациях : Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 26.11.1998 № 174-ФЗ; от 08.07.1999 № 140-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 28.12.2002 № 185-ФЗ; от 23.12.2003 № 179-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 145; 1998. – № 48. – Ст. 5849; 1999. – № 28. – Ст. 3473; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 52. (ч. 2) – Ст. 5141; 2003. – № 52. (ч. 1) – Ст. 5031; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
49. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными фе-

- деральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
50. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06. 2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета – 2004. – № 246.
51. О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации : Федеральный закон от 30.12.1999 № 82-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 18. – Ст. 2208; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
52. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации : Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ // С
53. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства. – 2001. – № 49. – Ст. 4252.
54. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.
55. О личном подсобном хозяйстве : Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 28. – Ст. 2881.
56. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 19.06.2004 № 53-ФЗ; от 12.08.2004 № 99-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 40. – Ст. 3822; 2004. – № 25. – Ст. 2484; № 33. – Ст. 3368.
57. О разграничении государственной собственности на землю : Федеральный закон от 17.07.2001 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 30. – Ст. 3060.
58. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004

- № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
59. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
60. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2882; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
61. Об утверждении Основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года : Указ Президента РФ от 22.07.1994 № 1535. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 02.04.1997 № 277; от 16.04.1998 № 396; от 25.01.1999 № 112; от 25.11.2003 № 1389 // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 13. – Ст. 1478; 1997. – № 14. – Ст. 1607; 1998. – № 16. – Ст. 1832; 1999. – № 5. – Ст. 651; 2003. – № 13. – Ст. 1229; № 48. – Ст. 4659.
62. О гарантиях собственников объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами : Указ Президента РФ от 16.05.1997 № 485. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 03.11.1999 № 1474; от 26.03.2003 № 370 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 20. – Ст. 2240; 1999. – № 45. – Ст. 5418; 2003. – № 13. – Ст. 1229.
63. Об утверждении положения о порядке предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территориях национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха : Постановление Правительства РФ от 03.08.1996 № 926 // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 33. – Ст. 3999.

### **Основная литература**

1. Болтанова Е.С. Земельное право : курс лекций / Е.С. Болтанова. – М. : ИНФРА-М, 2004. – С. 26-34.
64. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 24-32.
65. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2004. – С. 46-51.

66. Земельное право России : учебник для вузов / под ред. В.В. Петрова. М., 1997. – С. 53-72.
67. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юрист, 2002. – С. 100-114.
68. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : Книжный мир, 2004. – С. 14-22.

### **Тема 3. Право собственности на землю и иные природные ресурсы, иные вещные права на землю**

1. Понятие собственности, основные правомочия собственника.
69. Право собственности на землю и другие природные ресурсы: виды, субъекты, объекты.
70. Права на землю и другие природные ресурсы лиц, не являющихся собственниками земельных участков и других природных ресурсов (иные права на землю и другие природные ресурсы).
71. Сервитут в земельном праве.
72. Федеральная собственность и собственность субъектов РФ на землю.
73. Частная собственность на землю.

### **Рекомендуемая литература**

#### **Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
74. О местном самоуправлении в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.07.1991 № 1550-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 24.06.1992 № 3119-1; от 22.10.1992 № 3703-1, от 28.04.1993 № 4881-1, указами Президента РФ от 26.10.1993 № 1760; от 22.12.1993 № 2265; федеральными законами от 28.08.1995 № 154-ФЗ; от 18.06.2001 № 76-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 06.10.2003 № 131-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 29. – Ст. 1010; 1992. – № 34. – Ст. 1966; № 46. – Ст. 2618; 1993. – № 21. – Ст. 748; САПП РФ. – 1993. – № 44. – Ст. 4188; № 52. – Ст. 5071; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 35. – Ст. 3506; 2001. – № 26. – Ст. 2580; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 40. – Ст. 3822; № 50. – Ст. 4855.
75. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-

- ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
76. Об общественных объединениях : Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 17.05.1997 № 78-ФЗ; от 19.07.1998 № 112-ФЗ; от 12.03.2002 № 26-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 21. – Ст. 1930; 1997. – № 20. – Ст. 2231; 1998. – № 30. – Ст. 3608; 2002. – № 11. – Ст. 1018; № 12. – Ст. 1093; № 30. – Ст. 3029; № 50. – Ст. 4855; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
77. Об экологической экспертизе : Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 15.04.1998 № 65-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 48. – Ст. 4556; 1998. – № 16. – Ст. 1800; 2004. – № 35. – Ст. 3602.
78. О некоммерческих организациях : Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 26.11.1998 № 174-ФЗ; от 08.07.1999 № 140-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 28.12.2002 № 185-ФЗ; от 23.12.2003 № 179-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 145; 1998. – № 48. – Ст. 5849; 1999. – № 28. – Ст. 3473; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 52. (ч. 2) – Ст. 5141; 2003. – № 52. (ч. 1) – Ст. 5031; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
79. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
80. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. –



1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета – 2004. – № 246.
81. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации : Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ // Сборник законодательства. – 2001. – № 20. – Ст. 1972.
82. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства. – 2001. – № 49. – Ст. 4252.
83. О приватизации государственного и муниципального имущества : Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 27.02.2003 № 29-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 4. – Ст. 251; 2003. – № 9. – Ст. 805.
84. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.
85. О личном подсобном хозяйстве : Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 28. – Ст. 2881.
86. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 19.06.2004 № 53-ФЗ; от 12.08.2004 № 99-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 40. – Ст. 3822; 2004. – № 25. – Ст. 2484; № 33. – Ст. 3368.
87. О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти : Указ Президента РФ от 09.03.2004 № 314. С изм. и доп., внесенными Указом Президента РФ от 20.05.2004 № 649 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 11. – Ст. 945; № 21. – Ст. 2023.
88. Вопросы Министерства природных ресурсов Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 06.04.2004 № 160 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 15. – Ст. 1452.
89. Вопросы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом : Постановление Правительства РФ от 08.04.2004 № 200 // Собрание законодательства РФ. – № 15. – Ст. 1492.
90. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве водных ресурсов : Постановление Правительства РФ от 16.06.2004 № 282 с изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 401 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 25. – Ст. 2564; № 32. – Ст. 3348.
91. О разграничении государственной собственности на землю : Федеральный закон от 17.07.2001 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 30. – Ст. 3060.

92. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
93. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
94. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2882; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
95. Об утверждении Основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года : Указ Президента РФ от 22.07.1994 № 1535. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 02.04.1997 № 277; от 16.04.1998 № 396; от 25.01.1999 № 112; от 25.11.2003 № 1389 // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 13. – Ст. 1478; 1997. – № 14. – Ст. 1607; 1998, № 16. – Ст. 1832; 1999. – № 5. – Ст. 651; 2003. – № 13. – Ст. 1229; № 48. – Ст. 4659.
96. О гарантиях собственников объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами : Указ Президента РФ от 16.05.1997 № 485. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 03.11.1999 № 1474; от 26.03.2003 № 370 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 20. – Ст. 2240; 1999. – № 45. – Ст. 5418; 2003. – № 13. – Ст. 1229.
97. О распределении средств, поступающих от продажи гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, или права их аренды : Указ Президента РФ от 05.03.2001 № 262. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 08.10.2002 № 1134; от 01.08.2003 № 866; от 25.08.2004. – № 1114 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1007; 2002. – № 41. – Ст. 3975; 2003. – № 31. – Ст. 3106; 2004. – № 35. – Ст. 3614.

### **Основная литература**

1. Болтанова Е.С. Земельное право : курс лекций / Е.С. Болтанова. – М. : ИНФРА-М, 2004. – С. 34-90.

98. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 61-82.
99. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – С. 56-85.
100. Земельное право России : учебник для вузов / под ред. В.В. Петрова. М., 1997. – С. 72-87.
101. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юрист, 2002. – С. 117-146.
102. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : ЗАО Книжный мир, 2004. – С. 22-56.
103. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – С. 21-45.

#### **Тема 4. Основания возникновения и прекращения прав на землю**

1. Юридические факты: понятие, виды.
  104. Основания возникновения прав на землю.
  105. Основания прекращения прав на землю.
  106. Органы занимающиеся изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
  107. Способы защиты земельных прав.
  108. Убытки и их возмещение при изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
  109. Ограничения прав на землю и другие природные ресурсы.
  110. Юридическое удостоверение (оформление) прав на землю и другие природные ресурсы.
  111. Государственная регистрация прав на землю и другие природные ресурсы.

#### **Рекомендуемая литература**

##### **Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
112. О местном самоуправлении в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.07.1991 № 1550-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 24.06.1992 № 3119-1; от 22.10.1992 № 3703-1, от 28.04.1993 № 4881-1, указами Президента РФ от 26.10.1993 № 1760; от 22.12.1993 № 2265; федеральными законами от 28.08.1995 № 154-ФЗ; от 18.06.2001 № 76-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ;

- от 06.10.2003 № 131-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 29. – Ст. 1010; 1992. – № 34. – Ст. 1966; № 46. – Ст. 2618; 1993. – № 21. – Ст. 748; САПП РФ. – 1993. – № 44. – Ст. 4188; № 52. – Ст. 5071; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 35. – Ст. 3506; 2001. – № 26. – Ст. 2580; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 40. – Ст. 3822; № 50. – Ст. 4855.
113. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
114. Об общественных объединениях : Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 17.05.1997 № 78-ФЗ; от 19.07.1998 № 112-ФЗ; от 12.03.2002 № 26-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 21. – Ст. 1930; 1997. – № 20. – Ст. 2231; 1998. – № 30. – Ст. 3608; 2002. – № 11. – Ст. 1018; № 12. – Ст. 1093; № 30. – Ст. 3029; № 50. – Ст. 4855; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
115. О некоммерческих организациях : Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 26.11.1998 № 174-ФЗ; от 08.07.1999 № 140-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 28.12.2002 № 185-ФЗ; от 23.12.2003 № 179-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 145; 1998. – № 48. – Ст. 5849; 1999. – № 28. – Ст. 3473; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 52. (ч. 2) – Ст. 5141; 2003. – № 52. (ч. 1) – Ст. 5031; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
116. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.

117. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06. 2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета – 2004. – № 246.
118. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации : Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ // Сборник законодательства. – 2001. – № 20. – Ст. 1972.
119. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства. – 2001. – № 49. – Ст. 4252.
120. О приватизации государственного и муниципального имущества : Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 27.02.2003 № 29-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 4. – Ст. 251; 2003. – № 9. – Ст. 805.
121. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.
122. О личном подсобном хозяйстве : Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 28. – Ст. 2881.
123. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 19.06.2004 № 53-ФЗ; от 12.08.2004 № 99-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 40. – Ст. 3822; 2004. – № 25. – Ст. 2484; № 33. – Ст. 3368.
124. О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти : Указ Президента РФ от 09.03.2004 № 314. С изм. и доп., внесенными Указом Президента РФ от 20.05.2004 № 649 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 11. – Ст. 945; № 21. – Ст. 2023.
125. Вопросы Министерства природных ресурсов Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 06.04.2004 № 160 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 15. – Ст. 1452.
126. Вопросы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом : Постановление Правительства РФ от 08.04.2004 № 200 // Собрание законодательства РФ. – № 15. – Ст. 1492.

127. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве водных ресурсов : Постановление Правительства РФ от 16.06.2004 № 282 с изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 401 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 25. – Ст. 2564; № 32. – Ст. 3348.
128. О разграничении государственной собственности на землю : Федеральный закон от 17.07.2001 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 30. – Ст. 3060.
129. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
130. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
131. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2882; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
132. Об утверждении Основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года : Указ Президента РФ от 22.07.1994 № 1535. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 02.04.1997 № 277; от 16.04.1998 № 396; от 25.01.1999 № 112; от 25.11.2003 № 1389 // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 13. – Ст. 1478; 1997. – № 14. – Ст. 1607; 1998, № 16. – Ст. 1832; 1999. – № 5. – Ст. 651; 2003. – № 13. – Ст. 1229; № 48. – Ст. 4659.
133. О гарантиях собственников объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами : Указ Президента РФ от 16.05.1997 № 485. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 03.11.1999 № 1474; от 26.03.2003 № 370 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 20. – Ст. 2240; 1999. – № 45. – Ст. 5418; 2003. – № 13. – Ст. 1229.
134. О распределении средств, поступающих от продажи гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, или права их аренды : Указ Президента РФ

от 05.03.2001 № 262. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 08.10.2002 № 1134; от 01.08.2003 № 866; от 25.08.2004. – № 1114 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1007; 2002. – № 41. – Ст. 3975; 2003. – № 31. – Ст. 3106; 2004. – № 35. – Ст. 3614.

### **Основная литература**

1. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 82-90, 170-179.
135. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – С. 51-53, 86-131.
136. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юристь, 2002. – С. 108-113.
137. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : ЗАО Книжный мир, 2004. – С. 56-76.
138. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – С. 48-88.

### **Тема 5. Земельно-правовые сделки**

1. Порядок совершения земельно-правовых сделок.
139. Оформление сделок с землей.
140. Особенности купли-продажи земельного участка.
141. Договор аренды в земельном праве.
142. Ипотека земельного участка.
143. Обмен земельных участков.

### **Рекомендуемая литература**

#### **Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
144. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. –

- № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
145. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
146. Огосударственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета – 2004. – № 246.
147. Об ипотеке (залоге недвижимости) : Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 09.11.2001 № 143-ФЗ; от 11.02.2002 № 18-ФЗ; от 24.12.2002 № 179-ФЗ; от 05.02.2004 № 1-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3400; 2001. – № 46. – Ст. 4308; 2002. – № 7. – Ст. 629; № 52 (ч. 1). – Ст. 5135; 2004. – № 6. – Ст. 406. – № 27. – Ст. 2711; Российская газета – 2004. – № 246.
148. Об оценочной деятельности в Российской Федерации : Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 143-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3813; 2002. – № 4. – Ст. 251; № 12. – Ст. 1093; № 46. – Ст. 4537; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
149. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.03.1999 № 51-ФЗ; от 09.07.1999 № 154-ФЗ; от 02.01.2000 № 13-ФЗ; от 05.08.2000 № 118-ФЗ; от 24.03.2001 № 33-ФЗ; от 28.12.2001 № 180-ФЗ; от 29.12.2001 № 190-ФЗ; от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 28.05.2003 № 61-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.07.2003 № 104-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-



ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 95-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3824; 1999. – № 14. – Ст. 1649; № 28. – Ст. 3487; 2000. – № 2. – Ст. 134; № 32. – Ст. 3341; 1001. – № 13. – Ст. 1147; № 33. – Ст. 3413; № 53 (ч. 1). – Ст. 5016, 5026; № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 22. – Ст. 2066; № 23. – Ст. 2174; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 28. – Ст. 2873; № 52 (ч. 1). – Ст. 5033; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3231; Российская газета – 2004. – № 246.

150. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 29.12.2000 № 166-ФЗ; от 30.05.2001 № 71-ФЗ; от 06.08.2001 № 110-ФЗ; от 07.08.2001 № 118-ФЗ; от 08.08.2001 № 126-ФЗ; от 27.11.2001 № 148-ФЗ; от 29.11.2001 № 158-ФЗ; от 28.12.2001 № 179-ФЗ; от 29.12.2001 № 187-ФЗ; от 31.12.2001 № 198-ФЗ; от 29.05.2002 № 57-ФЗ; от 24.07.2002 № 104-ФЗ; 110-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 27.12.2002 № 182-ФЗ; от 31.12.2002 № 187-ФЗ; № 190-ФЗ; № 191-ФЗ; № 193-ФЗ; № 195-ФЗ; № 196-ФЗ; от 06.05.2003 № 51-ФЗ; от 22.05.2003 № 55-ФЗ; от 28.05.2003 № 61-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 23.06.2003 № 78-ФЗ; от 3.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.07.2003 № 105-ФЗ; № 110-ФЗ; № 117-ФЗ; от 11.11.2003 № 139-ФЗ; № 147-ФЗ; № 148-ФЗ; от 08.12.2003 № 163-ФЗ; № 164-ФЗ; от 23.12.2003 № 178-ФЗ; от 05.04.2004 № 116-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 30.06.2004 № 60-ФЗ; № 62-ФЗ; от 20.07.2004 № 65-ФЗ; № 66-ФЗ; № 70-ФЗ; от 28.07.2004 № 83-ФЗ; № 84-ФЗ; № 86-ФЗ; от 29.07.2004 № 95-ФЗ; от 18.08.2004 № 102-ФЗ; от 20.08.2004 № 105-ФЗ; № 107-ФЗ; № 108-ФЗ; № 109-ФЗ; № 110-ФЗ; № 112-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 04.10.2004 № 124-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ; от 29.11.2004 № 141-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340, 3341; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 18; № 23. – Ст. 2289; № 33 (ч. 1). – Ст. 3413, 3421 3429; № 49. – Ст. 4554, 4564; № 53 (ч. 1). – Ст. 5015, 5023; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 4; № 22. – Ст. 2026; № 30. – Ст. 3021, 3027, 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132, 5138; 2003. – № 1. – Ст. 2, 5, 6, 8, 10, 11; № 19. – Ст. 1749; № 21. – Ст. 1958; № 22. – Ст. 2066; № 23. – Ст. 2174; № 26. – Ст. 2567; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 28. – Ст. 2874, 2879, 2886; № 46 (ч. 1). – Ст. 4435, 4443, 4444; № 50. – Ст. 4849, 4850; № 52 (ч. 1). – Ст. 5030; 2004. – № 15. – Ст. 1342; № 27. – Ст. 2711, 2713, 2715; № 30. – Ст. 3083, 3084, 3088; № 31. – Ст. 3219, 3220, 3222, 3231; № 34. – Ст. 3517, 3518, 3520, 3522, 3523, 3524, 3525, 3527; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 220; № 246; № 265.

151. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства. – 2001. – № 49. – Ст. 4252.

152. О приватизации государственного и муниципального имущества : Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 27.02.2003 № 29-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 4. – Ст. 251; 2003. – № 9. – Ст. 805.
153. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета 2004. – № 246.
154. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 14.11.2002 № 138-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.06.2004 № 46-ФЗ; от 28.07.2004 № 94-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 31. – Ст. 3230; Российская газета. – 2004. – № 120; № 246.
155. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.
156. О личном подсобном хозяйстве : Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 28. – Ст. 2881.
157. О плате за землю : Федеральный закон Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 14.02.1992 № 2353-1; от 16.07.1992 № 3317-1; от 14.05.1993 № 4966-1; Федеральными законами от 09.08.1994 № 22-1ФЗ; от 22.08.1995 № 151-ФЗ; от 27.12.1995 № 211-ФЗ; от 28.06.1997 № 93-ФЗ; от 18.11.1997 № 145-ФЗ; от 31.12.1997 № 158-ФЗ; от 21.07.1998 № 117-ФЗ; от 25.07.1998 № 132-ФЗ; от 29.12.1998 № 192-ФЗ; от 22.02.1999 36-ФЗ; от 31.12.1999 № 227-ФЗ; от 27.12.2000 № 150-ФЗ; от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.07.2002 № 110-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 20.08.2004 № 116-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 29.11.2004 № 141-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1991. – № 44. – Ст. 1424; 1992. – № 5. – Ст. 469; № 34. – Ст. 1976; 1993. – № 22. – Ст. 794; Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 16. – Ст. 18. – 1995. – № 35. – Ст. 3503; 1996. – № 1. – Ст. 4; 1997. – № 26. – Ст. 2954; № 4. – Ст. 5342; 1998. – № 1. – Ст. 5; № 30. – Ст. 3616; № 31. – Ст. 3810; 1999. – № 7. – Ст. 1; № 9. – Ст. 1093; 2000. – № 1 (ч. 1). – Ст. 10; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3027, 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 34. – Ст. 3531; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 265.

158. О сельскохозяйственной кооперации : Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.03.1997 № 47-ФЗ; от 18.02.1999 № 34-ФЗ; от 21.03.2002 № 38-ФЗ; от 10.01.2003 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 11.06.2003 № 73-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 50. – Ст. 4870; 1997. – № 10. – Ст. 1120; 1999. – № 8. – Ст. 973; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167; № 24. – Ст. 2248.
159. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
160. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.

#### **Указы Президента РФ**

1. Об утверждении Основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года : Указ Президента РФ от 22.07.1994 № 1535. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 02.04.1997 № 277; от 16.04.1998 № 396; от 25.01.1999 № 112; от 25.11.2003 № 1389 // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 13. – Ст. 1478; 1997. – № 14. – Ст. 1607; 1998. – № 16. – Ст. 1832; 1999. – № 5. – Ст. 651; 2003. – № 13. – Ст. 1229; № 48. – Ст. 4659.
161. О гарантиях собственников объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами : Указ Президента РФ от 16.05.1997 № 485. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 03.11.1999 № 1474; от 26.03.2003 № 370 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 20. – Ст. 2240; 1999. – № 45. – Ст. 5418; 2003. – № 13. – Ст. 1229.
162. О распределении средств, поступающих от продажи гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, или права их аренды : Указ Президента РФ от 05.03.2001 № 262. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 08.10.2002 № 1134; от 01.08.2003 № 866; от 25.08.2004. – № 1114 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1007; 2002. – № 41. – Ст. 3975; 2003. – № 31. – Ст. 3106; 2004. – № 35. – Ст. 3614.

### **Постановления Правительства РФ**

1. Об утверждении положения о порядке предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территориях национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха : Постановление Правительства РФ от 03.08.1996 № 926 // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 33. – Ст. 3999.
163. О порядке определения нормативной цены земли : Постановление Правительства РФ от 15.03.1997 № 319 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 13. – Ст. 1539.
164. Об утверждении положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах : Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 № 1223. С изм. и доп., внесенными постановлениями Правительства РФ от 30.03.1998 № 369; от 21.08.2000 № 615 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 40. – Ст. 4592; 1998. – № 14. – Ст. 1597; 2000. – № 35. – Ст. 3584.

### **Основная литература**

1. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 90-121.
165. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – С. 132-157.
166. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – С. 61-70.

### **Тема 6, 7. Государственное управление земельными ресурсами. Плата за землю. Землеустройство**

1. Понятие, цели и задачи управления в сфере использования и охраны земель и других природных ресурсов.
167. Виды управления в сфере использования и охраны земель и других природных ресурсов.
168. Методы управления в сфере использования и охраны земель и других природных ресурсов.
169. Органы исполнительной власти, осуществляющие функции управления в сфере использования и охраны земель и других природных ресурсов.
170. Функции органов управления в сфере использования и охраны земель и других природных ресурсов.
171. Понятие и структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель и других природных ресурсов.
172. Плата за землю и другие природные ресурсы как основной элемент экономического механизма в сфере использования и охраны земель.

173. Понятие и структура правового механизма в сфере использования и охраны земель и других природных ресурсов.

### **Рекомендуемая литература**

#### **Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
174. О местном самоуправлении в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.07.1991 № 1550-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 24.06.1992 № 3119-1; от 22.10.1992 № 3703-1, от 28.04.1993 № 4881-1, указами Президента РФ от 26.10.1993 № 1760; от 22.12.1993 № 2265; федеральными законами от 28.08.1995 № 154-ФЗ; от 18.06.2001 № 76-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 06.10.2003 № 131-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 29. – Ст. 1010; 1992. – № 34. – Ст. 1966; № 46. – Ст. 2618; 1993. – № 21. – Ст. 748; САПП РФ. – 1993. – № 44. – Ст. 4188; № 52. – Ст. 5071; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 35. – Ст. 3506; 2001. – № 26. – Ст. 2580; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 40. – Ст. 3822; № 50. – Ст. 4855.
175. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
176. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903;

1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
177. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета – 2004. – № 246.
178. О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации : Федеральный закон от 30.12.1999 № 82-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 18. – Ст. 2208; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
179. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации : Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ // Сборник законодательства. – 2001. – № 20. – Ст. 1972.
180. О специальных экологических программах реабилитации радиационно загрязненных участков территории : Федеральный закон от 10.07.2001 № 92-ФЗ // Сборник законодательства. – 2001. – № 29. – Ст. 2947.
181. О лицензировании отдельных видов деятельности : Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 13.03.2002 № 28-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 09.12.2002 № 164-ФЗ; от 10.01.2003 № 17-ФЗ; от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 11.03.2003 № 32-ФЗ; от 26.03.2003 № 36-ФЗ; от 23.12.2003. № 185-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001, № 33 (ч. 1). – Ст. 3430; 2002; № 11. – Ст. 1020; № 12. – Ст. 1093; № 50. – Ст. 4925; 2003. – № 2. – Ст. 169; № 9. – Ст. 805; № 11. – Ст. 956; № 13. – Ст. 1178; № 52 (ч. 1). – Ст. 5037; Российская газета. – 2004. – № 246.
182. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства. – 2001. – № 49. – Ст. 4252.
183. О приватизации государственного и муниципального имущества : Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 27.02.2003 № 29-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 4. – Ст. 251; 2003. – № 9. – Ст. 805.

184. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях : Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 25.04.2002 № 41-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ; от 30.10.2002 № 130-ФЗ; от 31.10.2002 № 133-ФЗ; от 31.12.2002 № 187-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 04.07.2003 № 94-ФЗ; № 103-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; № 144-ФЗ; от 08.12.2003 № 161-ФЗ; № 169-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-ФЗ; от 09.05.2004 № 37-ФЗ; от 26.07.2004 № 77-ФЗ; от 2.07.2004 № 93-ФЗ; от 20.08.2004 № 114-ФЗ; № 118-ФЗ; от 25.10.2004 № 126-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1; № 18. – Ст. 1721; № 30. – Ст. 3029; № 44. – Ст. 4295, 4298; 2003. – № 1. – Ст. 2; № 46 (ч. 1). – Ст. 4434, 4440; № 50. – Ст. 4847, 4855; № 52 (ч. 1). – Ст. 5037; 2004. – № 19 (ч. 1). – Ст. 1838; № 30. – Ст. 3095; № 31. – Ст. 3229; № 34. – Ст. 3529, 3533; Российская газета. – 2004. – № 238.
185. Об охране окружающей среды : Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 2. – Ст. 133; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
186. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 19.06.2004 № 53-ФЗ; от 12.08.2004 № 99-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 40. – Ст. 3822; 2004. – № 25. – Ст. 2484; № 33. – Ст. 3368.
187. О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти : Указ Президента РФ от 09.03.2004 № 314. С изм. и доп., внесенными Указом Президента РФ от 20.05.2004 № 649 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 11. – Ст. 945; № 21. – Ст. 2023.
188. Вопросы Министерства природных ресурсов Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 06.04.2004 № 160 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 15. – Ст. 1452.
189. Вопросы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом : Постановление Правительства РФ от 08.04.2004 № 200 // Собрание законодательства РФ. – № 15. – Ст. 1492.
190. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве водных ресурсов : Постановление Правительства РФ от 16.06.2004 № 282 с изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 401 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 25. – Ст. 2564; № 32. – Ст. 3348.
191. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства : Постановление Правительства РФ от 16.06.2004 № 283 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 25. – Ст. 2565.

192. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию : Постановление Правительства РФ от 17.06.2004 № 293 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 26. – Ст. 2669.
193. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по рыболовству : Постановление Правительства РФ от 17.06.2004 № 295 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 25. – Ст. 2576.
194. Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 28.06.2004 № 315 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 27. – Ст. 2778.
195. Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека : Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 № 322 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 28. – Ст. 2899.
196. Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору : Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 № 327 // Российская газета. – 2004. – № 150.
197. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по сельскому хозяйству : Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 № 328 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 28. – Ст. 2903.
198. Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 22.07.2004 № 370 с изм. и доп. внесенными Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 400 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 31. – Ст. 3260.
199. О Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды : Постановление Правительства РФ от 23.07.2004 № 372 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 31. – Ст. 3262.
200. Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2004 № 370 : Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 400 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 32. – Ст. 3347.
201. О федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору : Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 401 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 32. – Ст. 3348.
202. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости : Постановление Правительства РФ от 19.08.2004 № 418 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 34. – Ст. 3554.
203. О сельскохозяйственной кооперации : Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.03.1997 № 47-ФЗ; от 18.02.1999 № 34-ФЗ; от 21.03.2002 №



- 38-ФЗ; от 10.01.2003 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 11.06.2003 № 73-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 50. – Ст. 4870; 1997. – № 10. – Ст. 1120; 1999. – № 8. – Ст. 973; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167; № 24. – Ст. 2248.
204. О мелиорации земель : Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 142; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
205. О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами : Федеральный закон от 19.07.1997 № 109-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.01.2003 № 1-ФЗ; № 15-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 29. – Ст. 3510; 2003. – № 2. – Ст. 153,167; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
206. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан : Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ с изм., внесенными федеральными законами от 22.11.2000 № 137-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801; 2000. – № 48. – Ст. 4632; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 509. – Ст. 4855; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
207. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3399; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
208. О государственном земельном кадастре : Федеральный закон от 02.01.2000 № 28-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 2. – Ст. 149; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
209. О землеустройстве : Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 26. – Ст. 2582.
210. О разграничении государственной собственности на землю : Федеральный закон от 17.07.2001 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 30. – Ст. 3060.
211. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.

212. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
213. Об индексации ставок земельного налога : Федеральный закон от 14.12.2001 № 163-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 51. – Ст. 4828.
214. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2882; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
215. Об утверждении Основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года : Указ Президента РФ от 22.07.1994 № 1535. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 02.04.1997 № 277; от 16.04.1998 № 396; от 25.01.1999 № 112; от 25.11.2003 № 1389 // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 13. – Ст. 1478; 1997. – № 14. – Ст. 1607; 1998, № 16. – Ст. 1832; 1999. – № 5. – Ст. 651; 2003. – № 13. – Ст. 1229; № 48. – Ст. 4659.
216. О гарантиях собственников объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами : Указ Президента РФ от 16.05.1997 № 485. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 03.11.1999 № 1474; от 26.03.2003 № 370 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 20. – Ст. 2240; 1999. – № 45. – Ст. 5418; 2003. – № 13. – Ст. 1229.
217. О распределении средств, поступающих от продажи гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, или права их аренды : Указ Президента РФ от 05.03.2001 № 262. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 08.10.2002 № 1134; от 01.08.2003 № 866; от 25.08.2004. – № 1114 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1007; 2002. – № 41. – Ст. 3975; 2003. – № 31. – Ст. 3106; 2004. – № 35. – Ст. 3614.
218. О порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений : Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 № 105. С изм. и доп., внесенными постановлением Правительства РФ от 21.08.2000 № 615 // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 6. – Ст. 592; 2000. – № 35. – Ст. 3584.

219. Об утверждении положения о порядке предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территориях национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха : Постановление Правительства РФ от 03.08.1996 № 926 // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 33. – Ст. 3999.
220. О порядке определения нормативной цены земли : Постановление Правительства РФ от 15.03.1997 № 319 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 13. – Ст. 1539.
221. Об утверждении положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах : Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 № 1223. С изм. и доп., внесенными постановлениями Правительства РФ от 30.03.1998 № 369; от 21.08.2000 № 615 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 40. – Ст. 4592; 1998. – № 14. – Ст. 1597; 2000. – № 35. – Ст. 3584.
222. О резервировании земельных участков для строительства и реконструкции федеральных автомобильных дорог общего пользования : Постановление Правительства РФ от 30.06.1999 № 718. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 19.02.2001 № 128 // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 27. – Ст. 3389; 2001. – № 9. – Ст. 866.
223. Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель : Постановление Правительства РФ от 08.04.2000 № 316 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 16. – Ст. 1709.
224. Об утверждении правил кадастрового деления территории Российской Федерации и правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам : Постановление Правительства РФ от 06.09.2000 № 660 // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 37. – Ст. 3726.
225. Об утверждении правил предоставления сведений государственного земельного кадастра : Постановление Правительства РФ от 02.12.2000 № 918 // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 50. – Ст. 4899.
226. Об утверждении правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности : Постановление Правительства РФ от 04.03.2002 № 140. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 03.10.2002 № 731 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 10. – Ст. 1001; – № 41. – Ст. 3983.
227. Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства : Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 № 273 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 18. – Ст. 1762.

228. Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства : Постановление Правительства РФ от 07.06.2002 № 396 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 23. – Ст. 2193.
229. Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства : Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 28. – Ст. 2870.
230. О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю : Постановление Правительства РФ от 07.08.2002 № 576. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 21.11.2003 № 705 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 28. – Ст. 2870; 2003. – № 48. – Ст. 4677.
231. Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота : Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 № 830 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 32. – Ст. 3189.
232. Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков : Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4586.
233. О государственном земельном контроле : Постановление Правительства РФ от 19.11.2002 № 833 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 47. – Ст. 4685.
234. Об утверждении положения об осуществлении государственного мониторинга земель : Постановление Правительства РФ от 28.11.2002 № 846 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 49. – Ст. 4882.
235. Об утверждении правил возмещения потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, использованием лесным фондом, и (или) при изъятии земель лесного фонда : Постановление Правительства РФ от 11.12.2002 № 887 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 51. – Ст. 5084.
236. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц : Постановление Правительства РФ от

07.05.2003 № 262 // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 19. – Ст. 1843.

237. Об утверждении Положения о переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и пользованием лесным фондом : Постановление Правительства от 03.09.2004 № 455 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 37. – Ст. 3735.

### **Основная литература**

1. Болтанова Е.С. Земельное право : курс лекций / Е.С. Болтанова. – М. : ИНФРА-М, 2004. – С. 90-107.
238. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 128-169, 179-263.
239. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – С. 154-253.
240. Земельное право России : учебник для вузов / под ред. В.В. Петрова. М., 1997. – С. 87-103.
241. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юрист, 2002. – С. 173-246.
242. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : ЗАО Книжный мир, 2004. – С. 80-162.
243. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – С. 88-144.

### **Тема 8. Земельные споры**

1. Юридические гарантии прав на землю.
244. Защита прав на землю.
245. Классификация земельных споров.
246. Разрешение земельных споров и судебная практика применения земельного законодательства.
247. Исполнение решений по земельным спорам.

### **Рекомендуемая литература**

#### **Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.

248. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
249. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
250. Уголовный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 13.06.1996 № 63-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 27.05.1998 № 77-ФЗ; от 25.06.1998 № 92-ФЗ; от 09.02.1999 № 24-ФЗ; № 26-ФЗ; от 15.03.1999 № 48-ФЗ; от 18.03.1999 № 50-ФЗ; от 09.07.1999 № 156-ФЗ; № 157-ФЗ; № 158-ФЗ; от 09.03.2001 № 25-ФЗ; от 20.03.2001 № 26-ФЗ; от 19.06.2001 № 83-ФЗ; № 84-ФЗ; от 07.08.2001 № 121-ФЗ; от 17.11.2001 № 144-ФЗ; № 145-ФЗ; от 29.12.2001 № 192-ФЗ; от 04.03.2002 № 23-ФЗ; от 14.03.2002 № 29-ФЗ; от 07.05.2002 № 48-ФЗ; № 50-ФЗ; от 25.06.2002 № 72-ФЗ; от 24.07.2002 № 103-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ; от 31.10.2002 № 133-ФЗ; от 11.03.2003 № 30-ФЗ; от 08.04.2003 № 45-ФЗ; от 0.07.2003 № 94-ФЗ; № 98-ФЗ; от 07.07.2003 № 111-ФЗ; от 08.12.2003 № 162-ФЗ; № 169-ФЗ; от 21.07.2004 № 73-ФЗ; № 74-ФЗ; от 26.07.2004 № 78-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954; 1998. – № 22. – Ст. 2332; № 26. – Ст. 3012; 1999. – № 7. – Ст. 871; № 7. – Ст. 873, № 11. – Ст. 255; № 12. – Ст. 1407; № 28. – Ст. 3489, 3490, 3491; 2001. – № 11. – Ст. 1002; № 13. – Ст. 1140; № 26. – Ст. 2587, 2588; № 33 (ч. 1). – Ст. 3424; № 47. – Ст. 4404, 4405; № 53 (ч. 1). – Ст. 5028; 2002. – № 10. – Ст. 966; № 11. – Ст. 1021; № 19. – Ст. 1793, 1795; № 26. – Ст. 2518; № 30. – Ст. 3020, 3029; № 44. – Ст. 4298; 2003. – № 11. – Ст. 954; № 15. – Ст. 1304; № 27 (ч. 2). – Ст. 2708, 2712; № 28. – Ст. 2880; № 50. – Ст. 4848, 4855; 2004. – № 30. – Ст. 3091. – 3092, 3096.

251. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета – 2004. – № 246.
252. Об оценочной деятельности в Российской Федерации : Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 143-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3813; 2002. – № 4. – Ст. 251; № 12. – Ст. 1093; № 46. – Ст. 4537; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
253. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.03.1999 № 51-ФЗ; от 09.07.1999 № 154-ФЗ; от 02.01.2000 № 13-ФЗ; от 05.08.2000 № 118-ФЗ; от 24.03.2001 № 33-ФЗ; от 28.12.2001 № 180-ФЗ; от 29.12.2001 № 190-ФЗ; от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 28.05.2003 № 61-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.07.2003 № 104-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 95-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3824; 1999. – № 14. – Ст. 1649; № 28. – Ст. 3487; 2000. – № 2. – Ст. 134; № 32. – Ст. 3341; 1001. – № 13. – Ст. 1147; № 33. – Ст. 3413; № 53 (ч. 1). – Ст. 5016, 5026; № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 22. – Ст. 2066; № 23. – Ст. 2174; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 28. – Ст. 2873; № 52 (ч. 1). – Ст. 5033; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3231; Российская газета. – 2004. – № 246.
254. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 29.12.2000 № 166-ФЗ; от 30.05.2001 № 71-ФЗ; от 06.08.2001 № 110-ФЗ; от 07.08.2001 № 118-ФЗ; от 08.08.2001 № 126-ФЗ; от 27.11.2001 № 148-ФЗ; от 29.11.2001 № 158-ФЗ; от 28.12.2001 № 179-ФЗ; от 29.12.2001 № 187-ФЗ; от 31.12.2001 № 198-ФЗ; от 29.05.2002 № 57-ФЗ; от 24.07.2002 № 104-ФЗ; 110-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 27.12.2002 № 182-ФЗ; от 31.12.2002 № 187-ФЗ; № 190-ФЗ; № 191-ФЗ; № 193-ФЗ; № 195-ФЗ; № 196-ФЗ; от 06.05.2003 № 51-ФЗ; от 22.05.2003 № 55-ФЗ; от 28.05.2003 № 61-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 23.06.2003 № 78-ФЗ;

- от 3.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.07.2003 № 105-ФЗ; № 110-ФЗ; № 117-ФЗ; от 11.11.2003 № 139-ФЗ; № 147-ФЗ; № 148-ФЗ; от 08.12.2003 № 163-ФЗ; № 164-ФЗ; от 23.12.2003 № 178-ФЗ; от 05.04.2004 № 116-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 30.06.2004 № 60-ФЗ; № 62-ФЗ; от 20.07.2004 № 65-ФЗ; № 66-ФЗ; № 70-ФЗ; от 28.07.2004 № 83-ФЗ; № 84-ФЗ; № 86-ФЗ; от 29.07.2004 № 95-ФЗ; от 18.08.2004 № 102-ФЗ; от 20.08.2004 № 105-ФЗ; № 107-ФЗ; № 108-ФЗ; № 109-ФЗ; № 110-ФЗ; № 112-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 04.10.2004 № 124-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ; от 29.11.2004 № 141-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340, 3341; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 18; № 23. – Ст. 2289; № 33 (ч. 1). – Ст. 3413, 3421, 3429; № 49. – Ст. 4554, 4564; № 53 (ч. 1). – Ст. 5015, 5023; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 4; № 22. – Ст. 2026; № 30. – Ст. 3021, 3027, 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132, 5138; 2003. – № 1. – Ст. 2, 5, 6, 8, 10, 11; № 19. – Ст. 1749; № 21. – Ст. 1958; № 22. – Ст. 2066; № 23. – Ст. 2174; № 26. – Ст. 2567; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 28. – Ст. 2874, 2879, 2886; № 46 (ч. 1). – Ст. 4435, 4443, 4444; № 50. – Ст. 4849, 4850; № 52 (ч. 1). – Ст. 5030; 2004. – № 15. – Ст. 1342; № 27. – Ст. 2711, 2713, 2715; № 30. – Ст. 3083, 3084, 3088; № 31. – Ст. 3219, 3220, 3222, 3231; № 34. – Ст. 3517, 3518, 3520, 3522, 3523, 3524, 3525, 3527; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 220; № 246; № 265.
255. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства. – 2001. – № 49. – Ст. 4252.
256. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях : Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 25.04.2002 № 41-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ; от 30.10.2002 № 130-ФЗ; от 31.10.2002 № 133-ФЗ; от 31.12.2002 № 187-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 04.07.2003 № 94-ФЗ; № 103-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; № 144-ФЗ; от 08.12.2003 № 161-ФЗ; № 169-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-ФЗ; от 09.05.2004 № 37-ФЗ; от 26.07.2004 № 77-ФЗ; от 2.07.2004 № 93-ФЗ; от 20.08.2004 № 114-ФЗ; № 118-ФЗ; от 25.10.2004 № 126-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1; № 18. – Ст. 1721; № 30. – Ст. 3029; № 44. – Ст. 4295, 4298; 2003. – № 1. – Ст. 2; № 46 (ч. 1). – Ст. 4434, 4440; № 50. – Ст. 4847, 4855; № 52 (ч. 1). – Ст. 5037; 2004. – № 19 (ч. 1). – Ст. 1838; № 30. – Ст. 3095; № 31. – Ст. 3229; № 34. – Ст. 3529, 3533; Российская газета. – 2004. – № 238.
257. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета 2004. – № 246.



258. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 14.11.2002 № 138-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.06.2004 № 46-ФЗ; от 28.07.2004 № 94-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 31. – Ст. 3230; Российская газета. – 2004. – № 120; № 246.
259. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан : Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ с изм., внесенными федеральными законами от 22.11.2000 № 137-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801; 2000. – № 48. – Ст. 4632; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 509. – Ст. 4855; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
260. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3399; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
261. О государственном земельном кадастре : Федеральный закон от 02.01.2000 № 28-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 2. – Ст. 149; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
262. О землеустройстве : Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 26. – Ст. 2582.
263. О разграничении государственной собственности на землю : Федеральный закон от 17.07.2001 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 30. – Ст. 3060.
264. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
265. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
266. Об утверждении правил предоставления сведений государственного земельного кадастра : Постановление Правительства РФ от

- 02.12.2000 № 918 // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 50. – Ст. 4899.
267. Об утверждении правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности : Постановление Правительства РФ от 04.03.2002 № 140. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 03.10.2002 № 731 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 10. – Ст. 1001. – № 41. – Ст. 3983.
268. Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства : Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 № 273 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 18. – Ст. 1762.
269. О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю : Постановление Правительства РФ от 07.08.2002 № 576. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 21.11.2003 № 705 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 28. – Ст. 2870; 2003. – № 48. – Ст. 4677.
270. Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота : Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 № 830 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 32. – Ст. 3189.
271. Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков : Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4586.
272. О государственном земельном контроле : Постановление Правительства РФ от 19.11.2002 № 833 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 47. – Ст. 4685.
273. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц : Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 19. – Ст. 1843.

### **Основная литература**

1. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 257-263.

274. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – С. 254-270.
275. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юрист, 2002. – С. 260-266.
276. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : ЗАО Книжный мир, 2004. – С. 165-178.
277. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – С. 144-146.

## **Тема 9. Ответственность за нарушение земельного законодательства**

1. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения и правонарушения в сфере использования и охраны других природных ресурсов.
278. Основания ответственности: юридические и фактические. Понятие и состав земельного правонарушения. Земельное правонарушение как разновидность экологического правонарушения. Виды земельных правонарушений.
279. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
280. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

### **Рекомендуемая литература**

#### **Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
281. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. –

- № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
282. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
283. Уголовный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 13.06.1996 № 63-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 27.05.1998 № 77-ФЗ; от 25.06.1998 № 92-ФЗ; от 09.02.1999 № 24-ФЗ; № 26-ФЗ; от 15.03.1999 № 48-ФЗ; от 18.03.1999 № 50-ФЗ; от 09.07.1999 № 156-ФЗ; № 157-ФЗ; № 158-ФЗ; от 09.03.2001 № 25-ФЗ; от 20.03.2001 № 26-ФЗ; от 19.06.2001 № 83-ФЗ; № 84-ФЗ; от 07.08.2001 № 121-ФЗ; от 17.11.2001 № 144-ФЗ; № 145-ФЗ; от 29.12.2001 № 192-ФЗ; от 04.03.2002 № 23-ФЗ; от 14.03.2002 № 29-ФЗ; от 07.05.2002 № 48-ФЗ; № 50-ФЗ; от 25.06.2002 № 72-ФЗ; от 24.07.2002 № 103-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ; от 31.10.2002 № 133-ФЗ; от 11.03.2003 № 30-ФЗ; от 08.04.2003 № 45-ФЗ; от 0.07.2003 № 94-ФЗ; № 98-ФЗ; от 07.07.2003 № 111-ФЗ; от 08.12.2003 № 162-ФЗ; № 169-ФЗ; от 21.07.2004 № 73-ФЗ; № 74-ФЗ; от 26.07.2004 № 78-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954; 1998. – № 22. – Ст. 2332; № 26. – Ст. 3012; 1999. – № 7. – Ст. 871; № 7. – Ст. 873, № 11. – Ст. 255; № 12. – Ст. 1407; № 28. – Ст. 3489, 3490, 3491; 2001. – № 11. – Ст. 1002; № 13. – Ст. 1140; № 26. – Ст. 2587, 2588; № 33 (ч. 1). – Ст. 3424; № 47. – Ст. 4404, 4405; № 53 (ч. 1). – Ст. 5028; 2002. – № 10. – Ст. 966; № 11. – Ст. 1021; № 19. – Ст. 1793, 1795; № 26. – Ст. 2518; № 30. – Ст. 3020, 3029; № 44. – Ст. 4298; 2003. – № 11. – Ст. 954; № 15. – Ст. 1304; № 27 (ч. 2). – Ст. 2708, 2712; № 28. – Ст. 2880; № 50. – Ст. 4848, 4855; 2004. – № 30. – Ст. 3091. – 3092, 3096.
284. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства. – 2001. – № 49. – Ст. 4252.
285. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях : Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 25.04.2002 № 41-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ; от 30.10.2002 № 130-ФЗ; от 31.10.2002 № 133-ФЗ; от 31.12.2002 № 187-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 04.07.2003 № 94-ФЗ; № 103-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; № 144-ФЗ; от 08.12.2003 № 161-ФЗ; № 169-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-ФЗ; от 09.05.2004 № 37-

- ФЗ; от 26.07.2004 № 77-ФЗ; от 2.07.2004 № 93-ФЗ; от 20.08.2004 № 114-ФЗ; № 118-ФЗ; от 25.10.2004 № 126-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1; № 18. – Ст. 1721; № 30. – Ст. 3029; № 44. – Ст. 4295, 4298; 2003. – № 1. – Ст. 2; № 46 (ч. 1). – Ст. 4434, 4440; № 50. – Ст. 4847, 4855; № 52 (ч. 1). – Ст. 5037; 2004. – № 19 (ч. 1). – Ст. 1838; № 30. – Ст. 3095; № 31. – Ст. 3229; № 34. – Ст. 3529, 3533; Российская газета. – 2004. – № 238.
286. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета. – 2004. – № 246.
287. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 14.11.2002 № 138-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.06.2004 № 46-ФЗ; от 28.07.2004 № 94-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 31. – Ст. 3230; Российская газета. – 2004. – № 120; № 246.
288. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
289. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
290. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц : Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 19. – Ст. 1843.

### Основная литература

1. Болтанова Е.С. Земельное право : курс лекций / Е.С. Болтанова. – М. : ИНФРА-М, 2004. – С. 113-125.
291. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 264-289.
292. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – С. 383-397.
293. Земельное право России : учебник для вузов / под ред. В.В. Петрова. М., 1997. – С. 123-141.
294. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юрист, 2002. – С. 246-269.
295. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : ЗАО Книжный мир, 2004. – С. 178-192.
296. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – С. 146-151.

### **Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

1. Понятие правового режима.
  297. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
  298. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств.
  299. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.
  300. Правовой режим недропользования.

### **Рекомендуемая литература**

#### **Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
301. О местном самоуправлении в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.07.1991 № 1550-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 24.06.1992 № 3119-1; от 22.10.1992 № 3703-1, от 28.04.1993 № 4881-1, указами Президента РФ от 26.10.1993 № 1760; от 22.12.1993 № 2265; федеральными законами от 28.08.1995 № 154-ФЗ; от 18.06.2001 № 76-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 06.10.2003 № 131-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 29. – Ст. 1010; 1992. – № 34. – Ст. 1966; № 46. – Ст. 2618; 1993. – № 21. – Ст. 748; САПП РФ. – 1993. – № 44. – Ст. 4188; № 52. – Ст. 5071; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 35. – Ст. 3506; 2001. – № 26. – Ст. 2580; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 40. – Ст. 3822; № 50. – Ст. 4855.

302. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
303. О некоммерческих организациях : Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 26.11.1998 № 174-ФЗ; от 08.07.1999 № 140-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 28.12.2002 № 185-ФЗ; от 23.12.2003 № 179-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 145; 1998. – № 48. – Ст. 5849; 1999. – № 28. – Ст. 3473; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 52. (ч. 2) – Ст. 5141; 2003. – № 52. (ч. 1) – Ст. 5031; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
304. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
305. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 246.
306. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации : Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ // Сборник законодательства. – 2001. – № 20. – Ст. 1972.

307. О лицензировании отдельных видов деятельности : Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 13.03.2002 № 28-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 09.12.2002 № 164-ФЗ; от 10.01.2003 № 17-ФЗ; от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 11.03.2003 № 32-ФЗ; от 26.03.2003 № 36-ФЗ; от 23.12.2003. № 185-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001, № 33 (ч. 1). – Ст. 3430; 2002, № 11. – Ст. 1020; № 12. – Ст. 1093; № 50. – Ст. 4925; 2003. – № 2. – Ст. 169; № 9. – Ст. 805; № 11. – Ст. 956; № 13. – Ст. 1178; № 52 (ч. 1). – Ст. 5037; Российская газета. – 2004. – № 246.
308. О приватизации государственного и муниципального имущества : Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 27.02.2003 № 29-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 4. – Ст. 251; 2003. – № 9. – Ст. 805.
309. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.
310. О личном подсобном хозяйстве : Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 28. – Ст. 2881.
311. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 19.06.2004 № 53-ФЗ; от 12.08.2004 № 99-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 40. – Ст. 3822; 2004. – № 25. – Ст. 2484; № 33. – Ст. 3368.
312. О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти : Указ Президента РФ от 09.03.2004 № 314. С изм. и доп., внесенными Указом Президента РФ от 20.05.2004 № 649 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 11. – Ст. 945; № 21. – Ст. 2023.
313. Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 28.06.2004 № 315 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 27. – Ст. 2778.
314. Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека : Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 № 322 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 28. – Ст. 2899.
315. Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору : Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 № 327 // Российская газета. – 2004. – № 150.
316. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по сельскому хозяйству : Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 № 328 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 28. – Ст. 2903.



317. О сельскохозяйственной кооперации : Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.03.1997 № 47-ФЗ; от 18.02.1999 № 34-ФЗ; от 21.03.2002 № 38-ФЗ; от 10.01.2003 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 11.06.2003 № 73-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 50. – Ст. 4870; 1997. – № 10. – Ст. 1120; 1999. – № 8. – Ст. 973; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167; № 24. – Ст. 2248.
318. О мелиорации земель : Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 142; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
319. О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами : Федеральный закон от 19.07.1997 № 109-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.01.2003 № 1-ФЗ; № 15-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 29. – Ст. 3510; 2003. – № 2. – Ст. 153, 167; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
320. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан : Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ с изм., внесенными федеральными законами от 22.11.2000 № 137-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801; 2000. – № 48. – Ст. 4632; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 509. – Ст. 4855; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
321. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3399; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
322. О государственном земельном кадастре : Федеральный закон от 02.01.2000 № 28-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 2. – Ст. 149; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
323. О землеустройстве : Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 26. – Ст. 2582.
324. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

325. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
326. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2882; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
327. Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства : Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 № 273 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 18. – Ст. 1762.
328. Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства : Постановление Правительства РФ от 07.06.2002 № 396 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 23. – Ст. 2193.
329. Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства : Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 28. – Ст. 2870.
330. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц : Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 19. – Ст. 1843.

### **Основная литература**

1. Болтанова Е.С. Земельное право : курс лекций / Е.С. Болтанова. – М. : ИНФРА-М, 2004. – С. 125-138.
331. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 285-328.
332. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – С. 271-290.
333. Земельное право России : учебник для вузов / под ред. В.В. Петрова. М., 1997. – С. 141-184.
334. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юрист, 2002. – С. 269-307.

335. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : ЗАО Книжный мир, 2004. – С. 192-203.
336. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – С. 154-161.

#### **Тема 10 Правовой режим земель населенных пунктов.**

1. Основное целевое назначение земель населенных пунктов.
337. Виды населенных пунктов.
338. Понятие границы населенных пунктов, порядок ее утверждения.
339. Права на землю населенных пунктов.

#### **Рекомендуемая литература Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
340. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
341. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06. 2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета – 2004. – № 246.
342. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон РФ от 07.05.1998 № 73-ФЗ. С изм. и доп., внесенными фе-

- деральными законами от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 19. – Ст. 2069; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 2. – Ст. 167.
343. Об отходах производства и потребления : Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 29.12.2000 № 169-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 26. – Ст. 3009; 2001. – № 1 (ч. 2). – Ст. 21; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
344. Об оценочной деятельности в Российской Федерации : Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 143-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3813; 2002. – № 4. – Ст. 251; № 12. – Ст. 1093; № 46. – Ст. 4537; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
345. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения : Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 14. – Ст. 1650; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 35. – Ст. 3607.
346. О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации : Федеральный закон от 30.12.1999 № 82-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 18. – Ст. 2208; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
347. О лицензировании отдельных видов деятельности : Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 13.03.2002 № 28-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 09.12.2002 № 164-ФЗ; от 10.01.2003 № 17-ФЗ; от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 11.03.2003 № 32-ФЗ; от 26.03.2003 № 36-ФЗ; от 23.12.2003. № 185-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001, № 33 (ч. 1). – Ст. 3430; 2002; № 11. – Ст. 1020; № 12. – Ст. 1093; № 50. – Ст. 4925; 2003. – № 2. – Ст. 169; № 9. – Ст. 805; № 11. – Ст. 956; № 13. – Ст. 1178; № 52 (ч. 1). – Ст. 5037; Российская газета. – 2004. – № 246.
348. О приватизации государственного и муниципального имущества : Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 27.02.2003 № 29-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 4. – Ст. 251; 2003. – № 9. – Ст. 805.

349. Вопросы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом : Постановление Правительства РФ от 08.04.2004 № 200 // Собрание законодательства РФ. – № 15. – Ст. 1492.
350. Об утверждении Основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года : Указ Президента РФ от 22.07.1994 № 1535. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 02.04.1997 № 277; от 16.04.1998 № 396; от 25.01.1999 № 112; от 25.11.2003 № 1389 // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 13. – Ст. 1478; 1997. – № 14. – Ст. 1607; 1998. – № 16. – Ст. 1832; 1999. – № 5. – Ст. 651; 2003. – № 13. – Ст. 1229; № 48. – Ст. 4659.
351. О гарантиях собственников объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами : Указ Президента РФ от 16.05.1997 № 485. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 03.11.1999 № 1474; от 26.03.2003 № 370 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 20. – Ст. 2240; 1999. – № 45. – Ст. 5418; 2003. – № 13. – Ст. 1229.
352. О распределении средств, поступающих от продажи гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, или права их аренды : Указ Президента РФ от 05.03.2001 № 262. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 08.10.2002 № 1134; от 01.08.2003 № 866; от 25.08.2004. – № 1114 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1007; 2002. – № 41. – Ст. 3975; 2003. – № 31. – Ст. 3106; 2004. – № 35. – Ст. 3614.
353. О порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений : Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 № 105. С изм. и доп., внесенными постановлением Правительства РФ от 21.08.2000 № 615 // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 6. – Ст. 592; 2000. – № 35. – Ст. 3584.
354. Об утверждении положения о порядке предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территориях национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха : Постановление Правительства РФ от 03.08.1996 № 926 // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 33. – Ст. 3999.
355. О порядке определения нормативной цены земли : Постановление Правительства РФ от 15.03.1997 № 319 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 13. – Ст. 1539.
356. Об утверждении положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах : Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 № 1223. С изм. и доп., внесенными

- постановлениями Правительства РФ от 30.03.1998 № 369; от 21.08.2000 № 615 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 40. – Ст. 4592; 1998. – № 14. – Ст. 1597; 2000. – № 35. – Ст. 3584.
357. О резервировании земельных участков для строительства и реконструкции федеральных автомобильных дорог общего пользования : Постановление Правительства РФ от 30.06.1999 № 718. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 19.02.2001 № 128 // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 27. – Ст. 3389; 2001. – № 9. – Ст. 866.
358. Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель : Постановление Правительства РФ от 08.04.2000 № 316 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 16. – Ст. 1709.
359. Об утверждении правил кадастрового деления территории Российской Федерации и правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам : Постановление Правительства РФ от 06.09.2000 № 660 // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 37. – Ст. 3726.

### **Основная литература**

1. Болтанова Е.С. Земельное право : курс лекций / Е.С. Болтанова. – М. : ИНФРА-М, 2004. – С. 138-145.
360. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 328-363.
361. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – С. 291-318.
362. Земельное право России : учебник для вузов / под ред. В.В. Петрова. М., 1997. – С. 181-197.
363. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юристъ, 2002. – С. 307-342.
364. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : ЗАО Книжный мир, 2004. – С. 203-212.
365. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – С. 161-167.

### **Тема 11. Правовой режим земель специального назначения**

1. Основное целевое назначение земель специального назначения.
366. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности.
367. Правовой режим земель обороны, безопасности
368. Правовой режим земель специального назначения.
369. Особенности правового режима земель специального назначения.

### **Рекомендуемая литература**

## Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
370. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
371. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 246.
372. О специальных экологических программах реабилитации радиационно загрязненных участков территории : Федеральный закон от 10.07.2001 № 92-ФЗ // Сборник законодательства. – 2001. – № 29. – Ст. 2947.
373. О лицензировании отдельных видов деятельности : Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 13.03.2002 № 28-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 09.12.2002 № 164-ФЗ; от 10.01.2003 № 17-ФЗ; от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 11.03.2003 № 32-ФЗ; от 26.03.2003 № 36-ФЗ; от 23.12.2003. № 185-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001, № 33 (ч. 1). – Ст. 3430; 2002; № 11. – Ст. 1020; № 12. – Ст. 1093; № 50. – Ст. 4925; 2003. – № 2. – Ст. 169; № 9. – Ст. 805; № 11. – Ст. 956; № 13. – Ст. 1178; № 52 (ч. 1). – Ст. 5037; Российская газета. – 2004. – № 246.

374. О железнодорожном транспорте в Российской Федерации : Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 07.07.2003 № 115-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2884.
375. О связи : Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 28. – Ст. 2895; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 246.
376. Вопросы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом : Постановление Правительства РФ от 08.04.2004 № 200 // Собрание законодательства РФ. – № 15. – Ст. 1492.
377. Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2004 № 370 : Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 400 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 32. – Ст. 3347.
378. О федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору : Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 401 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 32. – Ст. 3348.
379. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
380. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
381. Об утверждении Основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года : Указ Президента РФ от 22.07.1994 № 1535. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 02.04.1997 № 277; от 16.04.1998 № 396; от 25.01.1999 № 112; от 25.11.2003 № 1389 // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 13. – Ст. 1478; 1997. – № 14. – Ст. 1607; 1998, № 16. – Ст. 1832; 1999. – № 5. – Ст. 651; 2003. – № 13. – Ст. 1229; № 48. – Ст. 4659.
382. О гарантиях собственников объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими



- объектами : Указ Президента РФ от 16.05.1997 № 485. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 03.11.1999 № 1474; от 26.03.2003 № 370 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 20. – Ст. 2240; 1999. – № 45. – Ст. 5418; 2003. – № 13. – Ст. 1229.
383. О резервировании земельных участков для строительства и реконструкции федеральных автомобильных дорог общего пользования : Постановление Правительства РФ от 30.06.1999 № 718. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 19.02.2001 № 128 // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 27. – Ст. 3389; 2001. – № 9. – Ст. 866.
384. Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота : Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 № 830 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 32. – Ст. 3189.
385. Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков : Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4586.

### **Основная литература**

1. Болтанова Е.С. Земельное право : курс лекций / Е.С. Болтанова. – М. : ИНФРА-М, 2004. – С. 145-164.
386. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 364-391.
387. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – С. 319-338.
388. Земельное право России : учебник для вузов / под ред. В.В. Петрова. М., 1997. – С. 197-211.
389. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юрист, 2002. – С. 342-419.
390. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : ЗАО Книжный мир, 2004. – С. 212-229.
391. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – С. 167-184.

### **Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.**

1. Целевое назначение земель особо охраняемых территорий.
392. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
393. Виды особо охраняемых территорий.
394. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий.

## Рекомендуемая литература Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
395. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
396. Об особо охраняемых природных территориях : Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 12. – Ст. 1024; 2002. – № 1. (ч. 1) – Ст. 2; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
397. Об экологической экспертизе : Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 15.04.1998 № 65-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 48. – Ст. 4556; 1998. – № 16. – Ст. 1800; 2004. – № 35. – Ст. 3602.
398. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
399. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ;

- от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета – 2004. – № 246.
400. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации : Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ // Сборник законодательства. – 2001. – № 20. – Ст. 1972.
401. О специальных экологических программах реабилитации радиационно загрязненных участков территории : Федеральный закон от 10.07.2001 № 92-ФЗ // Сборник законодательства. – 2001. – № 29. – Ст. 2947.
402. О лицензировании отдельных видов деятельности : Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 13.03.2002 № 28-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 09.12.2002 № 164-ФЗ; от 10.01.2003 № 17-ФЗ; от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 11.03.2003 № 32-ФЗ; от 26.03.2003 № 36-ФЗ; от 23.12.2003. № 185-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001, № 33 (ч. 1). – Ст. 3430; 2002; № 11. – Ст. 1020; № 12. – Ст. 1093; № 50. – Ст. 4925; 2003. – № 2. – Ст. 169; № 9. – Ст. 805; № 11. – Ст. 956; № 13. – Ст. 1178; № 52 (ч. 1). – Ст. 5037; Российская газета. – 2004. – № 246.
403. О приватизации государственного и муниципального имущества : Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 27.02.2003 № 29-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 4. – Ст. 251; 2003. – № 9. – Ст. 805.
404. Об охране окружающей среды : Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 2. – Ст. 133; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
405. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации : Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 26. – Ст. 2519; 2003. – № 9. – Ст. 805; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
406. Вопросы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом : Постановление Правительства РФ от 08.04.2004 № 200 // Собрание законодательства РФ. – № 15. – Ст. 1492.

407. О разграничении государственной собственности на землю : Федеральный закон от 17.07.2001 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 30. – Ст. 3060.
408. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
409. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
410. Об индексации ставок земельного налога : Федеральный закон от 14.12.2001 № 163-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 51. – Ст. 4828.
411. О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю : Постановление Правительства РФ от 07.08.2002 № 576. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 21.11.2003 № 705 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 28. – Ст. 2870; 2003. – № 48. – Ст. 4677.

### **Основная литература**

1. Болтанова Е.С. Земельное право : курс лекций / Е.С. Болтанова. – М. : ИНФРА-М, 2004. – С. 164-178.
412. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 392-418.
413. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – С. 355-370.
414. Земельное право России : учебник для вузов / под ред. В.В. Петрова. М., 1997. – С. 289.
415. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юрист, 2002. – С. 419-455.
416. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : ЗАО Книжный мир, 2004. – С. 229-238.
417. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – С. 184-199.

**Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда и ,право лесопользования. Правовой режим водного фонда и право водопользования. Правовой режим земель запаса**

1. Воды как природный объект, природный ресурс, объект водных правоотношений.
418. Право собственности и иные права на водные объекты. Основания возникновения права пользования водными объектами.
419. Правовые меры охраны вод.
420. Особенности управления в сфере использования и охраны вод.
421. Юридическая ответственность за водные правонарушения.
422. Возмещение вреда, причиненного водными правонарушениями.
423. Леса как природный объект, природный ресурс, объект лесных правоотношений.
424. Право собственности и иные права на леса. Основания возникновения права пользования лесами.
425. Правовые меры охраны восстановления, охраны и защиты лесов.
426. Особенности управления в сфере использования, восстановления, охраны и защиты лесов.
427. Юридическая ответственность за лесные правонарушения,
428. Возмещение вреда, причиненного лесными правонарушениями.
429. Понятие и правовой режим земель запаса.

**Рекомендуемая литература**  
**Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
430. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06. 2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета – 2004. – № 246.
431. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения : Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ. С изм. и доп., внесенны-

- ми федеральными законами от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 22.08.2004 № Л 22-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 14. – Ст. 1650; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 35. – Ст. 3607.
4. – № 35. – Ст. 3614.
432. Водный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 16.11.1995 № 167-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 47. – Ст. 4471; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
433. О безопасности гидротехнических сооружений : Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 27.12.2000 № 150-ФЗ; от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003. № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3589; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
434. О внутренних, морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации : Федеральный закон от 31.07.1998 № 155-ФЗ с изм. и доп., внесенными федеральными законами от 22.04.2003 № 49-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 11.11.2003 № 148-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3833; 2003. – № 17. – Ст. 1556; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 46 (ч. 1). – Ст. 4444; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
435. Лесной кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.01.1997 № 22-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.12.2003 № 171-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 1997. – № 5. – Ст. 610; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 50. – Ст. 4857; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
436. Об утверждении положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах : Постановление Правительства РФ от 23.11.1996 № 1404 // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 49. – Ст. 5567.
437. Об утверждении Правил предоставления в пользование водных объектов, находящихся в государственной собственности, установления и пересмотра лимитов водопользования, выдачи лицензии на во-

- допользование и распорядительной лицензии : Постановление Правительства РФ от 03.04.1997 № 383 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 14. – Ст. 1636.
438. Об утверждении положения о предоставлении участков лесного фонда в безвозмездное пользование Постановление Правительства РФ от 18.02.1998 № 224 // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 8. – Ст. 964.
439. Об утверждении положения об аренде участков лесного фонда : Постановление Правительства РФ от 24.03.1998 № 345. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 19.06.2003 № 349 // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 14. – Ст. 1585; Российская газета. – 2003. – № 122.
440. Об утверждении Правил отпуска древесины на корню в лесах Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 01.06.1998 № 551. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 24.09.2002 № 700 // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 23. – Ст. 2553; 2002. – № 39. – Ст. 3801.
441. О минимальных ставках платы за древесину, отпускаемую на корню : Постановление Правительства РФ от 19.02.2001 № 127. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2003 № 476 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 10. – Ст. 958; 2003. – № 23. – Ст. 3270.
442. Об утверждении такс для исчисления размера взысканий за ущерб, причиненный лесному фонду и не входящим в лесной фонд лесам нарушением лесного законодательства Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 21.05.2001 № 388 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 22. – Ст. 2236.
443. Об утверждении правил возмещения потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, использованием лесным фондом, и (или) при изъятии земель лесного фонда : Постановление Правительства РФ от 11.12.2002 № 887 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 51. – Ст. 5084.
444. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц : Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 19. – Ст. 1843.

445. Об утверждении Положения о переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом : Постановление Правительства от 03.09.2004 № 455 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 37. – Ст. 3735.

### **Основная литература**

1. Болтанова Е.С. Земельное право : курс лекций / Е.С. Болтанова. – М. : ИНФРА-М, 2004. – С. 178-189.
446. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003. – С. 418-477.
447. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – С. 371-382.
448. Земельное право России : учебник для вузов / под ред. В.В. Петрова. М., 1997. – С. 246-289, 298
449. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юрист, 2002. – С. 455-670.
450. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : ЗАО Книжный мир, 2004. – С. 238-246.
451. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – С. 199-212.

### **Тема 14. Правовое регулирование использования и охраны недр**

1. Недра как природный объект, природный ресурс.
452. Право собственности и иные права на недра. Основания возникновения права пользования недрами.
453. Правовые меры охраны населения и окружающей среды от вредных воздействий, связанных с использованием недр.
454. Особенности управления в сфере использования и охраны недр.
455. Юридическая ответственность за горные правонарушения.

### **Рекомендуемая литература**

#### **Нормативно-правовые акты**

1. О недрах : Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 в ред. федерального закона от 03.03.1995 № 27-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.02.1999 № 32-ФЗ, от 02.01.2000 № 20-ФЗ, от 14.05.2001 г № 52-ФЗ, от 08.08.2001 № 126-ФЗ, от 29.05.2002 № 57-ФЗ, от 06.06.2003 № 65-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ и от 22.08.2004 № 122-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1992. – № 16. – Ст. 834; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 10. – Ст. 823; 1999. – № 7. – Ст. 879; 2000. – № 2. – Ст. 141; 2001. – № 21. – Ст. 2061; №33 (ч. 1). – Ст. 3429; 2002. – №22. – Ст. 2026; 2003. – № 23. – Ст. 2174; 2004. – № 27. – Ст.2711; №35. – Ст. 3607.



456. О соглашениях о разделе продукции : Федеральный закон от 30.12.1995 № 225-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.01.1999 № 19-ФЗ, от 18.06.2001 № 75-ФЗ, от 06.06.2003 № 65-ФЗ и от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 18; 1999. – № 2. – Ст. 246; 2001. – № 26. – Ст. 2579; 2003. – № 23. – Ст. 2174; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
457. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
458. Положение о порядке лицензирования пользования недрами : Постановление ВС РФ от 15.07.1992 № 3314-1 // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1992. – № 33. – Ст. 1917.
459. По применению "Положения о порядке лицензирования пользования недрами" к участкам недр, предоставляемым для добычи подземных вод, а также полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных : Инструкция Роскомнедра от 14.04.1994 // Российские вести. – 1994. – № 8 – С. 10.

#### **Основная литература**

1. Болтанова Е.С. Земельное право : курс лекций / Е.С. Болтанова. – М. : ИНФРА-М, 2004. – 192 с.
460. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003.
461. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – С. 339-355.
462. Земельное право России : учебник для вузов / под ред. В.В. Петрова. М., 1997.
463. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юрист, 2002. – С. 442-483.
464. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – 216 с.

#### **Тема 15. Земельные отношения в зарубежных странах**

1. Общая характеристика земельных отношений в зарубежных странах.
465. Земельные отношения в странах ближнего зарубежья.
466. Особенности земельных отношений в странах западной Европы.
467. Правовой статус фермера в зарубежных странах.

#### **Рекомендуемая литература**

#### **Основная литература**

1. Болтанова Е.С. Земельное право : курс лекций / Е.С. Болтанова. – М. : ИНФРА-М, 2004. – 192 с.
468. Жариков Ю.Г. Земельное право : учебник / Ю.Г. Жариков, В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин. – М. : Юрайт-Издат, 2003.
469. Земельное право : учебник / под ред. С.А. Боголюбова. – М. : ООО «ТК Велби», 2002. – 400 с.
470. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М. : Юрист, 2002. – С. 93-95.
471. Нарозников Н.К. Основы земельного права Российской Федерации : учебник / Н.К. Нарозников, В.И. Решетников. – М. : ЗАО Книжный мир, 2004. – С. 278-287.
472. Пахомова Ю.И. Земельное право в вопросах и ответах : учебное пособие / Ю.И. Пахомова. – М. : ТК Велби, 2004. – 216 с.

### **3.3. Самостоятельная работа студентов**

Предполагаемые виды работ на семинаре: итоговое тестирование, устный опрос; решение практических задач, проверка выполнения самостоятельных письменных работ студентов.

Для студентов очного отделения предусмотрены следующие виды работ:

- составление студентами тестовых заданий;
- изучение нормативной базы дисциплины;
- сообщение на семинаре;
- решение практических задач;
- реферат;
- итоговое тестирование;
- зачет.

Для студентов заочного отделения предусмотрено на выбор написание контрольной работы или реферата.

#### **3.3.1. Работа студентов (внеаудиторная)**

Самостоятельная работа включает в себя: – подготовку к семинарским занятиям, коллоквиумам; решение практических задач; подготовку докладов и сообщений; написание рефератов, контрольных работ; подготовку к зачету и т.д.

В помощь для СРС могут служить указанные к каждому семинару источники, а также дополнительные источники, указанные в разделах 4.1 и 4.2.

#### **3.3.2. Работа преподавателя по организации СРС и контроль ее результатов предполагает:**

- выдачу вопросов для самостоятельного контроля знаний по дисциплине;

- проведение текущего контроля усвоения теоретического материала (устный опрос, проверка письменных работ по темам; проверка хода решения практических задач);
- проведение консультаций по вопросам, вызывающим затруднения у студентов;
- выдачу заданий для выполнения реферативных и контрольных работ.

### **3.3.3. Виды контроля СРС:**

- текущий контроль (опрос, проверка тестов и письменных работ, практических заданий);
- защита рефератов;
- включение учебного материала в вопросы к зачету.

### **3.3.4. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Для обеспечения данной дисциплины необходимо:

- оборудованные аудитории;
- различные технические средства обучения (компьютер, телевизор, DVD-плеер и т.д.);
- наглядные пособия (нормативные материалы, схемы, таблицы).

### **3.3.5. Методические указания для самостоятельной работы студентов**

Самостоятельная работа студента по данной дисциплине предполагает написание письменной работы в виде реферата, который должен быть оформлен в течение семестра и защищен на последнем семинарском занятии.

***Защита реферата является обязательным видом работ. Студент, не защитивший реферат, не допускается к зачету.***

Реферат (от латинского «докладывать», «сообщать») представляет собой доклад на определенную тему, включающий обзор соответствующих литературных и других источников или изложение сути книги, статьи, исследования, а также доклад с таким изложением.

Реферат – это сокращенный пересказ документа (или его части) с основными фактическими сведениями и выводами.

Написание реферата практикуется в учебном процессе вуза в целях приобретения студентами необходимой профессиональной подготовки, развития навыков самостоятельного научного поиска, изучения литературы по выбранной теме, анализа различных источников и точек зрения, обобщения материала, выделения главного, формулирования выводов и т.п. С помощью рефератов студент глубже постигает наиболее сложные проблемы курса земельного права учится лаконично излагать свои мысли, правильно оформлять работу, докладывать результаты своего труда. Подготовка рефератов способствует формированию правовой культуры у будущего специалиста, закреплению у него юридических знаний, развитию

умения самостоятельно анализировать многообразные общественно-политические явления современности.

Дополнительный балл студент может получить за своевременную сдачу и защиту работы. Итого, за написание и защиту реферата студент может набрать до 10 баллов

Работу по написанию реферата следует начать с выбора темы работы и составления библиографического списка. Рефераты пишутся по наиболее актуальным темам. В них на основе тщательного анализа и обобщения научного материала сопоставляются различные взгляды авторов и определяется собственная позиция студента с изложением соответствующих аргументов. Рекомендуемая тематика примерна, поэтому студент при желании может сам предложить ту или иную тему, согласовав ее предварительно с руководителем.

Библиография работы должна включать не менее десяти источников. Список используемых источников помещается в конце работы. В процессе подбора литературы следует обратить внимание на следующие источники: учебники и учебные пособия по предметам «Земельное право», «Экологическое право», «Гражданское право», «Административное право», «Налоговое право»; статьи в журналах «Государство и право», «Правоведение», «Журнал российского права», справочник «Правовые системы стран мира»; юридические энциклопедии и т.п. Кроме того, представляют интерес материалы, представленные в правовых информационных системах «Гарант» и «Консультант плюс». Допускается использование источников различных периодов, однако большинство из них должны датироваться не позднее пяти лет со дня написания и оформления работы.

Безусловным украшением работы могут стать эпиграфы и цитаты, также следует не забывать делать ссылки на цитируемые источники.

Работа должна иметь лист, отражающий ее план. План реферата должен быть составлен таким образом, чтобы раскрывалась тема работы. Он обычно включает введение, два-три раздела, а также заключение и список литературы.

Введение помещается в начало работы. Во введении указывается **актуальность** темы, а также **цель, задачи и методы** исследования.

Изложение материала должно быть кратким, точным, последовательным. Необходимо употреблять термины, свойственные теории права, избегать непривычных понятий и символов, сложных грамматических оборотов. Рекомендуется включать в реферат схемы и таблицы, если они помогают раскрыть основное содержание проблемы и сокращают объем реферата.

Работа представляется в виде распечатки с компьютера. Объем реферата должен составлять 10-15 страниц текста, выполненного на листах фор-

мата А-4. Текст выполняется 14 шрифтом через 1,5 интервала, с оставлением полей; сверху и снизу – по 20 мм, слева – 30, справа – 10 мм.

Реферат начинается с титульного листа, оформляемого в соответствии с требованиями по оформлению научных работ. Сноски печатаются на тех страницах, к которым они относятся, и имеют постраничную нумерацию.

Библиография работы должна включать не менее двенадцати источников.

Списки нормативных актов составляются в иерархической последовательности.

Список использованной литературы составляется в алфавитном порядке.

Защита реферата.

Преподаватель знакомится с представленным рефератом и оценивает ее по следующим позициям:

1. соответствие выполненной работы избранной теме;
  473. полнота отражения научной литературы, действующего законодательства и практики его применения;
  474. обоснованность сделанных в работе выводов;
  475. надлежащее оформление реферата.

В случае несоответствия реферата установленным требованиям в части отражения действующего законодательства, научной литературы, оформления работы научный руководитель вправе изложить свои замечания и возвратить работу студенту для доработки, определив сроки для ее повторного представления. Защита реферата осуществляется на последнем семинарском занятии.

Защита реферата может осуществляться в форме устного собеседования с преподавателем. Защита реферата, как правило, включает краткое сообщение автора работы, обосновывающее актуальность выбранной темы, его основные выводы, аргументацию изложенной позиции, а также ответы на вопросы по теме реферата.

Защита реферата определяется преподавателем с учетом ее соответствия предъявляемым требованиям и результатов защиты.

Студенты, не выполнившие реферат или не защитившие его, не допускаются к зачету.

Студенты заочного отделения имеют возможность выбора самостоятельной работы: либо написать и защитить реферат, либо написать контрольную работу.

В настоящее время все большее распространение получает такая форма самостоятельной работы как *конспектирование*. Самостоятельно выполненные конспекты по учебной и научной литературе позволяют формировать у студентов базовые учебные навыки: реферировать, анализировать источники. При написании конспекта по теме необходимо выделять ос-

новые положения авторского текста, указывая источник и страницы выделяемого фрагмента.

### **3.4.2. Методика решения учебных дел (задач) по курсу «Земельное право»**

1. Под методикой решения учебных дел (задач) понимается система методических положений и приемов разбора конкретного учебного дела (задачи), которая должна обеспечить: а) правильное решение дела по существу; б) юридическую обоснованность решения со ссылкой на конкретные правовые нормы; в) учет сложившейся судебной практики; г) логичность и последовательность изложения доводов, каждый из которых должен отталкиваться от предыдущего (базироваться на нем, быть связанным с ним и т.п.); д) максимально краткую и точную формулировку промежуточных выводов и итогового решения (ответов на поставленные вопросы).

476. К основным методическим положениям и приемам, необходимым для решения учебного дела, относятся следующие:

- 1) Прежде чем приступить к решению дела, установите характер и виды возникших правоотношений.
- 2) С учетом характера и видов правоотношений определите круг нормативных правовых актов, подлежащих применению.
- 3) Определите круг материалов судебной практики по данной категории дел по принципу: «Если не нашел ответ в законе — попытайтесь найти его в судебной практике; если закон требует пояснений — поясните его примером из судебной практики».
- 4) Определите теоретические основы решения дела. Составьте перечень литературных источников, минимально необходимых для усвоения теоретических положений для правильного решения учебного дела.
- 5) Сформулируйте основные положения в обоснование каждого этапа решения дела и ответов на поставленные вопросы. Обоснуйте их ссылками на закон и судебную практику. Логически правильно расположите их.
- 6) Кратко и четко сформулируйте промежуточные выводы (по отдельным вопросам), а затем итоговые выводы (как правило, они должны совпадать с ответами на поставленные в учебном деле вопросы).
- 7) Подготовьте материалы, оформляющие (завершающие) решение учебного дела (задачи), а именно: проекты актов органов исполнительной власти, судебной власти.
- 8) Составьте перечень основных нормативных правовых актов, минимально необходимых для решения учебного дела (задачи).

Каждый преподаватель вправе сформировать иную (свою) систему методических положений и приемов решения учебного дела (задачи) при

условии, что ее использование позволяет достичь цели и задачи практического занятия.

477. Применение методики к решению «пробного» учебного дела (задачи).

Для первого применения методики целесообразно подобрать «пробное» учебное дело (задачу), в основу которого положено реальное дело из практики судов, арбитражных судов, решение по которому известно, не оспаривается, опирается на общепризнанные теоретические положения.

Условия «пробного» учебного дела (задачи) лучше заранее довести до студентов в качестве домашнего задания.

Прежде чем применять методику к решению учебного дела (задачи), нужно предоставить студентам возможность: а) предложить свое решение этого дела (задачи), б) сформулировать основные методические правила (приемы) которые они при этом использовали. В дальнейшем это поможет наглядно сравнивать различные подходы к решению учебных дел (задач), иллюстрировать наиболее типичные ошибки.

### **3.4.3. Контрольные работы для студентов заочного отделения**

#### **Вариант 1**

1. Земельная реформа 1861 г.

478. Понятие и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

#### Задача 1

Самарский областной стрелковый клуб обратился в арбитражный суд области с иском о понуждении Самарского городского фонда имущества заключить договор купли-продажи участка земли площадью 0,3 га, на котором было расположено здание клуба.

Согласно уставу, названный клуб является учебно-спортивной общественной организацией Российской оборонной спортивно-технической организации (РОСТО), созданной для развития стрелковых, технических и прикладных видов спорта, подготовки кадров массовых технических профессий, проведения оборонно-спортивных мероприятий,

Свидетельство на постоянное пользование спорным участком земли было выдано до создания Самарского областного стрелкового клуба Куйбышевскому стрелково-спортивному клубу, входившему в состав бывшего ДОСААФ СССР.

Решением арбитражного суда в иске было отказано на том основании, что истец не является субъектом права на приобретение в собственность спорного земельного участка.

Является ли Самарский областной стрелковый клуб субъектом права приобретения в собственность спорного земельного участка?  
Решите дело.

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
479. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
480. Об общественных объединениях : Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 17.05.1997 № 78-ФЗ; от 19.07.1998 № 112-ФЗ; от 12.03.2002 № 26-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 21. – Ст. 1930; 1997. – № 20. – Ст. 2231; 1998. – № 30. – Ст. 3608; 2002. – № 11. – Ст. 1018; № 12. – Ст. 1093; № 30. – Ст. 3029; № 50. – Ст. 4855; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
481. О некоммерческих организациях : Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 26.11.1998 № 174-ФЗ; от 08.07.1999 № 140-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 28.12.2002 № 185-ФЗ; от 23.12.2003 № 179-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 145; 1998. – № 48. – Ст. 5849; 1999. – № 28. – Ст. 3473; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 52. (ч. 2) – Ст. 5141; 2003. – № 52. (ч. 1) – Ст. 5031; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
482. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.



483. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
484. О Российской обороне спортивно-технической организации : Указ Президента РФ от 09.09.1994 № 1845 // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 20. – Ст. 2254.
485. Об имуществе бывшего ДОСААФ СССР : Распоряжение Госкомимущества РФ от 20.10.1994 № 2541-р // Панорама приватизации. – 1994. – № 22.

#### **Акты судебных органов**

1. Постановление Президиума ВАС РФ от 07.05.1996 № 7817/95 // ВВАС РФ. – 1996. – № 8. – Ст. 55.

#### **Задача 2**

В ходе осуществления государственного контроля за использованием и охраной лесов органами государственной лесной охраны было выявлено следующее лесонарушение. ОАО «ЛПК им. Желябова» осуществило незаконную порубку деревьев за пределами отведенной лесосеки в пределах 50-метровой полосы лесов II группы. Им было срублено 8 сосен и 2 березы. Областное управление лесами обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с ОАО неустойки за данное лесонарушение.

Какие нормы лесного законодательства были нарушены ОАО? В каком порядке осуществляется возмещение вреда, причиненного лесам?

Как определяется размер вреда, подлежащего возмещению?

Дайте определение незаконной порубки.

#### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Лесной кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.01.1997 № 22-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.12.2003 № 171-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 1997. – № 5. – Ст. 610; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 50. – Ст. 4857; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
486. Об утверждении такс для исчисления размера взысканий за ущерб, причиненный лесному фонду и не входящим в лесной фонд лесам нарушением лесного законодательства Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 21.05.2001 № 388 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 22. – Ст. 2236.

## Вариант 2

### 1. Столыпинская земельная реформа.

487. Правовой режим земель поселений.

#### Задача 1

В 1993 году гражданин Мишин как член товарищества садоводов получил в собственность земельный участок. В 2004 году он умер. Наследниками данного земельного участка являлись его две взрослые дочери. Причем одна дочь, в 1993 году вступила в брак с гражданином другого государства и затем приобрела гражданство мужа, предварительно осуществив выход из гражданства Российской Федерации, в соответствии с Законом Российской Федерации «О гражданстве Российской Федерации». С момента открытия наследства обе дочери – каждая самостоятельно – подали заявления в нотариальную контору по месту нахождения имущества наследодателя (включая земельный участок) о выдаче свидетельства о праве на наследство. Нотариус отказался выдать свидетельство дочери Мишина, являющейся гражданкой другого государства. Тогда она обратилась в правление товарищества садоводов с заявлением о вступлении в члены товарищества с переводом прав на участок. Но также получила отказ, мотивированный тем, что она является гражданкой другого государства, и поэтому не может быть членом товарищества.

Может ли иностранный гражданин наследовать земельный участок, предоставленный для ведения садоводства?

Могут ли иностранные граждане быть членами садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений?

Решите дело.

#### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.

488. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – №

12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
489. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан : Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ с изм., внесенными федеральными законами от 22.11.2000 № 137-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801; 2000. – № 48. – Ст. 4632; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 509. – Ст. 4855; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
490. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
491. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства. – 2001. – № 49. – Ст. 4252.

## Задача 2

Лесхоз обратился в областной арбитражный суд с иском о взыскании с частного предпринимателя Тихомирова И.И. ущерба в размере 895 руб. за промысловую заготовку дикорастущих ягод (клюквы) с нарушением сроков сбора и без выписки лесного билета.

Какие виды лесопользования определены лесным законодательством?

Что является основанием возникновения права подобного лесопользования в целях промышленной заготовки дикорастущих ягод?

Какая ответственность предусмотрена лесным законодательством за данное правонарушение?

В компетенции каких органов находятся вопросы определения сроков и объемов сбора ягод?

Решите дело.

## **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Лесной кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.01.1997 № 22-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12. 2001 № 194-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.12.2003 № 171-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 1997. – № 5. – Ст. 610; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 50. – Ст. 4857; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
492. Об охране окружающей среды : Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от

22.08.2004 № 122–ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 133; 2004. – № 35. – Ст. 3607.

493. Об утверждении такс для исчисления размера взысканий за ущерб, причиненный лесному фонду и не входящим в лесной фонд лесам нарушением лесного законодательства Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 21.05.2001 № 388 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 22. – Ст. 2236.

### **Вариант 3**

1. Земельная реформа начала 90–х годов XX столетия: основные цели, задачи, итоги.
494. Правовой режим земель природоохранного назначения.

#### **Задача 1**

Гаражно-строительный кооператив (далее – ГСК) заключил с Московским областным земельным комитетом (Мособлкомзем) договор аренды земельного участка, на котором находились гаражи кооператива, а также хозяйственные постройки, принадлежащие другим лицам. Предметом договора аренды является земельный участок общей площадью 1200 кв. м, относительно которого арендатору Постановлением главы района установлена доля в размере 1/10 в праве аренды указанного участка. ГСК представил договор аренды на государственную регистрацию в Московскую областную регистрационную палату (далее – МОРП), однако получил отказ в государственной регистрации данного договора. В обоснование отказа МОРП указала на то, что договор, представленный на регистрацию, не соответствует по форме и содержанию требованиям земельного законодательства.

ГСК обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к МОРП о признании незаконным отказа в государственной регистрации договора аренды земельного участка и об обязанности ответчика совершить такую регистрацию.

Арбитражный суд Московской области удовлетворил иск ГСК и обязал ответчика зарегистрировать представленный договор аренды, поскольку, по мнению суда, доводы ответчика, приведенные в обоснование отказа в регистрации, основаны на ошибочном толковании Земельного кодекса Российской Федерации.

Может ли доля в праве являться объектом договора аренды? Обосновано ли решение арбитражного суда?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от

- 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
495. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
496. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 246.
497. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
498. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
499. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета 2004. – № 246.

## **Акты судебных органов**

1. Постановление Президиума ВАС РФ от 01.07.2003 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс».

### Задача 2

Пограничный сторожевой корабль Пограничного управления ФСБ России по Сахалинской области (ПСКР) произвел в исключительной экономической зоне Российской Федерации досмотр рыболовецкого траулера, принадлежащего рыболовецкому колхозу «Восток», и японского судна «Х» в момент перегрузки на последний улов креветки.

В ходе фактической инспекции судов и проверки судовых документов было установлено, что капитан российского траулера не имел документов, подтверждающих его право на отгрузку выловленной морепродукции на иностранные суда. В свою очередь на японском судне отсутствовали документы, подтверждающие право на закупку у России морских биологических ресурсов.

Оба судна были задержаны и отконвоированы в один из российских портов.

Какие нарушения природноресурсного законодательства совершили должностные лица российского и японского судов?

Дайте правовую оценку действий командира ПСКР.

Какая ответственность может наступить для должностных лиц российского и японского рыболовецких судов, а также колхоза «Восток»?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
500. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.

501. Лесной кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.01.1997 № 22-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.12.2003 № 171-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 5. – Ст. 610; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 50. – Ст. 4857; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
502. Об охране окружающей среды : Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 133; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
503. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета 2004. – № 246.
504. Об утверждении такс для исчисления размера взысканий за ущерб, причиненный лесному фонду и не входящим в лесной фонд лесам нарушением лесного законодательства Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 21.05.2001 № 388 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 22. – Ст. 2236.

#### **Вариант 4**

1. Общая характеристика источников российского земельного права.
505. Правовой режим земель историко-культурного назначения.

##### **Задача 1**

Житель г. Краснодара Ларин и проживающая в г. Москве Медикова в июле 1999 года заключили договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, находящихся в Краснодарском крае. Однако в регистрации данного договора было отказано на основании ч. 1 ст. 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае», устанавливающей запрет на совершение сделок с земельными участками на территории Краснодарского края, если стороной договора является гражданин, не имеющий регистрации права на постоянное проживание в Краснодарском крае.

Каким положением законодательства противоречит данная норма закона Краснодарского края?

Правомерен ли отказ в регистрации договора купли-продажи земельного участка в данном случае?

Решите дело.

#### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
506. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
507. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. –Ст. 3301; 1996. – № 9. –Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
508. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122–ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20–ФЗ; от 12.04.2001 № 36–ФЗ; от 11.04.2002 № 36–ФЗ; от 09.06.2003 № 69–ФЗ; от 11.05.2004 № 39–ФЗ; от 29.06.2004 № 58–ФЗ; от 22.08.2004 № 122–ФЗ; от 02.11.2004 № 127–ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 246.
509. Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае : Закон Краснодарского края от 08.08.1995 № 13–КЗ // Информационный бюллетень Законодательного Собрания Краснодарского края, 1995. – № 44. – Ст. 4191. (утратил силу).

#### **Акты судебных органов**

1. Определение КС РФ от 03.02.2000 № 41–0 // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 18. – Ст. 2020.

#### **Задача 2**



В 1995 году вследствие низкого паводка обводнение нерестилищ в Волге и ее пойменных водоемах составило менее половины от уровня многоводных лет, и это отрицательно повлияло на нерест и выживаемость молоди рыб. Кроме того, РАО «ЕЭС России» с июня 1995 года по март 1996 года производило повышенные сбросы воды через гидроузлы Волжско-Камского бассейна. В результате произошло преждевременное понижение уровней водохранилищ, например, Иваньковское водохранилище было сработано до «мертвого» объема, и весной основные нерестилища рыб оказались не залитыми, уменьшились нагульные площади. Затем последовала массовая гибель рыбы на мелководных участках водоемов от удушья и придавления льдом. В мае 1996 года по тем же причинам произошло обсыхание нерестилищ Волгоградского водохранилища. Аналогичные ситуации возникали на Горьковском и Рыбинском гидроузлах. Рыбным запасам Иваньковского и Волгоградского водохранилищ был нанесен ущерб по 6 млрд (неденоминированных) руб. Суммарный ущерб рыбным запасам составил более 242 млрд (неденоминированных) руб.

При этом акционерное общество действовало согласно существующим ведомственным правилам использования водных ресурсов водохранилищ. Подготовленный Центрыбводоом иск о возмещении, рыбным запасам Иваньковского водохранилища не нашел поддержки в прокуратуре по причине отсутствия правовой основы и был подан органами рыбоохраны в арбитражный суд самостоятельно в связи с его бесперспективностью.

По мнению специалистов в области рыбоохраны, сокращение зимней сработки водохранилищ позволило бы соответственно увеличить объем весеннего стока, наиболее благоприятного для природных биопродуктивных процессов.

Каковы экологические требования к эксплуатации водохранилищ? Какие требования предъявляет законодательство к использованию водных объектов для нужд гидроэнергетики?

Имеются ли основания для наступления гражданской ответственности за массовую гибель рыбы?

Какими юридическими средствами, возможно, предупредить (исключить) и компенсировать причинение прогнозируемого крупномасштабного вреда в подобных ситуациях?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.

510. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
511. О животном мире : Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 11.11.2003 148-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 17. – Ст. 1462; 2003. – № 46 (ч. 1). – Ст. 4444; Российская газета. – 2004. – № 246.
512. Водный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 16.11.1995 № 167-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 47. – Ст. 4471; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
513. О безопасности гидротехнических сооружений : Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 27.12.2000 № 150-ФЗ; от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003. № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3589; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
514. Об охране окружающей среды : Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 133; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
515. О порядке эксплуатации водохранилищ : Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 1997 № 762 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 26. – Ст. 3054.
516. Об организации в 1999 году пропуска паводковых вод на территории Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 01.04.1999 № 364 // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 14. – Ст. 1732.

517. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве водных ресурсов : Постановление Правительства РФ от 16.06.2004 № 282. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 401 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 25. – Ст. 2564; № 32. – Ст. 3348.
518. Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 22.07.2004 № 370 с изм. и доп. внесенными Постановлением Правительства РФ от 30 июля 2004 № 400 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 31. – Ст. 3260.
519. О правилах эксплуатации водохранилищ Российской Федерации : Письмо МПР РФ от 25.10.2000 № НМ–61/5611 // СПС «Консультант–Плюс».

### **Вариант 5**

#### **1. Объекты земельных отношений.**

520. Правовой режим земель лесного фонда.

#### **Задача 1**

При рассмотрении вопроса о выделении земельного участка под строительство подземного гаража, на территории, примыкающей к жилым домам, администрация г. Хабаровска издала постановление, не выяснив предварительно мнения граждан, интересы которых затрагиваются данным актом. Из коллективного заявления, адресованного администрации города, следует, что собрание жильцов по данному поводу не проводилось. Граждане, проживающие в близлежащих домах, возражали против строительства гаража и обращались с протестом в инспекции архитектурного надзора города и Центрального района.

Из материалов дела также следует, что гараж не включен в плановую застройку города.

Какие земельные права граждан нарушены данным постановлением главы администрации ?

В каких случаях допускается возможность предоставления земельного участка, минуя процедуру предварительного согласования места размещения объекта?

Решите дело.

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание за-

конодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.

521. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон РФ от 07.05.1998 № 73-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 19. – Ст. 2069; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 2. – Ст. 167.

522. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ и от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

### **Акты судебных органов**

1. Постановление Президиума ВАС РФ от 14 мая 1996 г № 2605/95 / (38–1312–95) // ВВАС РФ, 1996, № 8.

#### **Задача 2**

Борским лесхозом Нижегородской области за систематическое невнесение платежей за пользование участком лесного фонда в одностороннем порядке (без обращения в суд) был расторгнут договор аренды этого участка, заключенный с ОАО «Борский стекольный завод». Вопрос о расторжении данного договора с лесопользователем не согласовывался.

Существуют ли отличия в правовом регулировании порядка расторжения договора аренды участка лесного фонда по сравнению с общим порядком, установленным в нормах гражданского законодательства?

Правомерно ли в данном случае расторжение договора аренды участка лесного фонда в одностороннем порядке, т.е. без взаимного соглашения сторон и без обращения в суд?

В праве ли лесхоз принять такое решение?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ, от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4737, 4746; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52 (ч. 1). – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.

523. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
524. Лесной кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.01.1997 № 22-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.12.2003 № 171-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 1997. – № 5. – Ст. 610; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 50. – Ст. 4857; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
525. Об утверждении положения об аренде участков лесного фонда : Постановление Правительства РФ от 24.03.1998 № 345. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 19.06.2003 № 349 // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 14. – Ст. 1585; Российская газета. – 2003. – № 122.

### **Вариант 6**

#### **1. Категории земель.**

##### **526. Правовой режим земель транспорта.**

##### **Задача 1**

Семья Крыловых получила в собственность земельные участки для строительства дачного комплекса из четырех домов в деревне Бараново Новгородского района и начала подготовку территории, строительные работы, устройство подъездной дороги.

Однако затем постановлением администрации Новгородского района земельные участки были изъяты и предоставлены РОАО «Высокоскоростные магистрали» (РОАО «ВСМ»), осуществляющему проектные и экспертные работы, необходимые для строительства высокоскоростной железнодорожной магистрали федерального значения. Глава семьи обратился с жалобой в администрацию, после чего РОАО «ВСМ» обязалось возместить ущерб полностью.

Однако, не дождавшись возмещения ущерба, семья Крыловых обратилась в Новгородский районный суд с иском о взыскании убытков, связанных с изъятием земельных участков. К исковому заявлению были приложены постановление районной администрации, документы, подтверждавшие факты понесенных затрат, и кроме того, письмо РОАО «ВСМ», в котором ответчик подтверждал свои обязательства в части возмещения

убытков и предлагал заключить договор о компенсации потерь и упущенной выгоды после выполнения определенных работ. Но поскольку работы так и не начались, договор заключен не был.

В суде ответчик иск не признал, сославшись на то, что договор, предложенный в письме, не состоялся по вине самих Крыловых, а потому не была определена и сумма компенсации, в постановлении администрации не указаны сроки возмещения убытков.

Какие земельные права граждан затронуты в данном деле? Каковы условия и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд?

Решите дело.

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
527. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ, от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4737, 4746; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52 (ч. 1). – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
528. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
529. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в резуль-

тате деятельности других лиц : Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 19. – Ст. 1843.

## Задача 2

Администрация Володарского района в 1992 году передала в собственность (бесплатно) водные объекты семи колхозам и трем ТОО. Предоставление земель, занятых реками и ручьями, производилось на основании Указа Президента РФ от 27 декабря 1991 г «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР».

Волжский межрегиональный природоохранный прокурор обратился в арбитражный суд в защиту государственных и общественных интересов, а также интересов комитета природных ресурсов по Астраханской области с исками к администрации Володарского района о признании недействительными постановлений главы администрации в части предоставления десяти хозяйствам в собственность рек и ручьев.

В судебном заседании представители ответчика пояснили, что речь идет не о проточных реках, а о пересыхающих реках, имеющих статус обособленных водных объектов, которые заполняются водой только в период паводка, а после спада воды снова пересыхают. Обособленные водные объекты согласно п. 2 ст. 34 Водного кодекса Российской Федерации могут находиться в муниципальной или частной собственности.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Астраханской области, участвовавший в суде в качестве третьего лица, тоже считал требование природоохранного прокурора необоснованным. В действующем законодательстве нет четкого понятия земель под водой, и потому пересыхающие реки, не имеющие постоянной гидравлической связи с другими водными объектами, не могут быть отнесены к государственному водному фонду.

В суде было установлено, что земли, занятые пересыхающими реками, все же связаны (гидравлически) с другими реками в период паводка и имеют рыбохозяйственное значение.

Каким положениям земельного и водного законодательства противоречат указанные постановления главы администрации? Дайте определение обособленного водного объекта.

## **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.

530. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
531. Водный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 16.11.1995 № 167-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 47. – Ст. 4471; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
532. О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР : Указ Президента РФ от 27.12.1991 № 323 // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1992. – № 1. – Ст. 53. (утратил силу).
533. Земельный кодекс РСФСР : Закон РСФСР от 25.04.1991 № 1103–1. С изм. и доп., внесенными Законом Российской Федерации от 28.04.1993 № 4888–1 ; указами Президента РФ от 16.12.1993 № 2162; от 24.12.1993 №2287 // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 22. – Ст. 768; 1993. – №21. – Ст. 748; САПП РФ. – 1993. – № 51. – Ст. 4935; № 52. – Ст. 5085. (утратил силу).

### **Вариант 7**

#### **1. Субъекты земельных отношений.**

534. Правовой режим земель промышленности.

##### **Задача 1**

Общество с ограниченной ответственностью «Янтарный берег» заключило договор аренды земельного участка для строительства летних домиков, причем по территории земельного участка протекала небольшая река.

Спустя некоторое время ООО «Янтарный берег» вычистило дно части водоема по границам арендованного земельного участка, наполнило его песком, оборудовало песчаный пляж шириной 100 м и организовало продажу билетов.

Граждане, не желающие оплачивать отдых на оборудованном пляже, обратились в местную администрацию с жалобой на руководство ООО «Янтарный берег». Они считали, что имеют право пользоваться пляжем бесплатно.

Администрация направила запрос в орган исполнительной власти, осуществляющий государственное управление использованием и охраной водного фонда. Выяснилось, что ООО «Янтарный берег» не согласовывало с ним использование водного объекта в обозначенных целях. За защитой своих прав гражданам было рекомендовано обратиться в суд.



Считаете ли вы, что права граждан нарушены?

Разъясните порядок оформления в аренду земельного участка, на территории которого расположен водный объект, используемый в обозначенных в задаче целях?

Какую бы вы дали юридическую консультацию гражданам?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Водный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 16.11.1995 № 167-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001, № 194-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 47. – Ст. 4471; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; № 52 (ч. 1). Ст. 5132. – 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
535. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147. 2002. – № 30. – Ст. 3018. 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1). 2004. – № 27. – Ст. 2711. № 41. – Ст. 3993.

### Задача 2

Проверкой, проведенной Астраханской межрайонной природоохранной прокуратурой, выявлено, что распоряжением главы администрации Наримановского района кирпичному заводу «Керамик» Астраханского областного Всероссийского общества инвалидов разрешено производить забор грунта с бугра «Приволжский» для производства кирпича. Территория бугра, выделенная заводу для разработки карьера, является памятником археологии и представляет собой грунтовый могильник «Приволжский».

Согласно распоряжению главы администрации области от 15 марта 1993 г. «О сохранении археологического наследия на территории Астраханской области» этот памятник передан под охрану государства, а территория — в бессрочное (постоянное) пользование государственной дирекции охраны историко-культурного наследия области.

Как показала проверка прокуратуры, археологическое обследование выделенного заводу «Керамик» земельного участка не проведено, в связи с чем госдирекцией отказано в производстве работ по добыче тины на новом участке бугра «Приволжский».

В ходе проверки было также установлено, что на заводе «Керамик» законом порядке проект рекультивации нарушенных земель, в связи с чем ранее отработанный земельный участок (разработка карьера началась в

1974 году) не приведен в состояние, пригодное для его дальнейшего использования.

По результатам проверки Астраханским межрайонным природоохранным прокурором на распоряжение главы администрации принесен протест.

Какие последствия с точки зрения предоставления участка для разработки недр влечет признание данного объекта памятником археологии?

Какие требования законодательства не были соблюдены при предоставлении данного земельного участка?

Какие обязанности землепользователей и недропользователей предусмотрены в законодательстве?

Решите дело.

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. О недрах : Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 в ред. Федерального закона от 03.03.1995 № 27-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.02.1999 № 32-ФЗ; от 02.01.2000 № 20-ФЗ; от 14.05.2001 № 52-ФЗ; от 08.08.2001 № 126-ФЗ; от 29.05.2002 № 57-ФЗ, от 06.06.2003 № 65-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1992. – № 16. – Ст. 834; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 10. – Ст. 823; 1999. – № 7. – Ст. 879; 2000. – № 2. – Ст. 141; 2001. – № 21. – Ст. 2061; № 33 (ч. 1). – Ст. 3429; 2002. – № 22. – Ст. 2026; 2003. – № 23. – Ст. 2174; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607.
536. Об особо охраняемых природных территориях : Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 12. – Ст. 1024; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
537. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
538. Об охране окружающей среды : Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 133; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
539. Об объектах культурного наследия (памятников истории культуры) народов Российской Федерации : Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными зако-

нами от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 26. – Ст. 2519.

### **Вариант 8**

1. Понятие и виды управления в сфере использования и охраны земель.

540. Правовой режим земель энергетики.

#### **Задача 1**

Акционерное общество «Луч» добывает на собственном земельном участке песок, глину и воду, используемые на различные цели для своих нужд.

Освобождаются ли предприятия от платежей при пользовании недрами как собственники земельных участков ?

Каковы особенности предоставления недр в пользование для добычи; общераспространенных полезных ископаемых?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1–ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
541. О недрах : Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 в ред. Федерального закона от 03.03.1995 № 27-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.02.1999 № 32-ФЗ; от 02.01.2000 № 20-ФЗ; от 14.05.2001 № 52-ФЗ; от 08.08.2001 № 126-ФЗ; от 29.05.2002 № 57-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1992. – № 16. – Ст. 834; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 10. – Ст. 823; 1999. – № 7. – Ст. 879; 2000. – № 2. – Ст. 141; 2001. – № 21. – Ст. 2061; № 33 (ч. 1). – Ст. 3429; 2002. – № 22. – Ст. 2026; 2003. – № 23. – Ст. 2174; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607.
542. Водный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 16.11.1995 № 167-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 47. – Ст. 4471; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; № 52 (ч. 1). Ст. 5132. – 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.

543. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

### Задача 2

Гражданин Реутов решил пробурить на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности и приобретенном под индивидуальное жилищное строительство, скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 25 м, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (5 м) недостаточно чиста.

Дайте определение недр и подземных водных объектов.

В чьей собственности находятся недра и подземные водные объекты?

Вправе ли гражданин Реутов произвести такие работы на собственном земельном участке без получения разрешительной документации?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. О недрах : Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 в ред. Федерального закона от 03.03.1995 № 27-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.02.1999 № 32-ФЗ; от 02.01.2000 № 20-ФЗ; от 14.05.2001 № 52-ФЗ; от 08.08.2001 № 126-ФЗ; от 29.05.2002 № 57-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1992. – № 16. – Ст. 834; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 10. – Ст. 823; 1999. – № 7. – Ст. 879; 2000. – № 2. – Ст. 141; 2001. – № 21. – Ст. 2061; № 33 (ч. 1). – Ст. 3429; 2002. – № 22. – Ст. 2026; 2003. – № 23. – Ст. 2174; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607.
544. Водный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 16.11.1995 № 167-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 47. – Ст. 4471; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; № 52 (ч. 1). Ст. 5132. – 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
545. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ, от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

546. Об утверждении Правил предоставления в пользование водных объектов, находящихся в государственной собственности, установления и пересмотра лимитов водопользования, выдачи лицензии на водопользование и распорядительной лицензии : Постановление Правительства РФ от 03.04.1997 № 383 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 14. – Ст. 1636.

### **Вариант 9**

1. Сделки с земельными участками; понятие, виды, порядок совершения.

547. Правовой режим земель обороны и безопасности.

#### Задача 1

Дачно строительный кооператив «Здоровье» обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к администрации г. Звенигорода Московской области о признании недействительными ее постановлений в части закрепления за гражданами Фоминых В.П. и Котовым В.М., которые являлись членами данного кооператива, дачных строений и земельных участков на праве собственности.

Имеют ли право члены дачного кооператива, которым земельные участки ранее (до начала проведения земельной реформы) были предоставлены в пользование, переоформить их в собственность?

Какой порядок рассмотрения данного спора ?

Какое решение должен вынести арбитражный суд?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан : Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 22.11.2000 № 137-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801; 2000. – № 48. – Ст. 4632; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 509. – Ст. 4855; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
548. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
549. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.

550. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета. – 2004. – № 246.
551. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 14.11.2002 № 138-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.07.2004 № 46-ФЗ; от 28.07.2004 № 94-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); Российская газета. 2004. – № 120; Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 31. – Ст. 3230; Российская газета. – 2004. – № 246.

## Задача 2

Органами прокуратуры была проведена проверка исполнения на территории Коми–Пермяцкого автономного округа Закона Российской Федерации «О недрах» в части использования общераспространенных полезных ископаемых.

В ходе проверки было установлено, что отдельные граждане и юридические лица в пределах границ земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, разрабатывают гальку, гравий и гравийнопесчаные материалы по своему усмотрению, ссылаясь на то, что эти полезные ископаемые являются общераспространенными.

Какие государственные органы правомочны определять региональные перечни общераспространенных полезных ископаемых?

Является ли названное полезное ископаемое общераспространенным на территории Коми-Пермяцкого автономного округа?

## **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20; от 10.02.1996 № 173; от 09.06.2001 № 679; от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета. – 1993. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
552. О недрах : Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 в ред. Федерального закона от 03.03.1995 № 27-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.02.1999 № 32-ФЗ; от 02.01.2000 № 20-ФЗ; от 14.05.2001 № 52-ФЗ; от 08.08.2001 № 126-ФЗ; от 29.05.2002 № 57-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1992. – № 16. – Ст. 834; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 10. – Ст. 823;

1999. – № 7. – Ст. 879; 2000. – № 2. – Ст. 141; 2001. – № 21. – Ст. 2061; № 33 (ч. 1). – Ст. 3429; 2002. – № 22. – Ст. 2026; 2003. – № 23. – Ст. 2174; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607.
553. О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти : Указ Президента РФ от 09.03.2004 № 314. С изм. и доп., внесенными указом Президента РФ от 20.05.2004 № 649 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 11. – Ст. 945; № 21. – Ст. 2023.
554. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию : Постановление Правительства РФ от 17.06.2004 № 293 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 26. – Ст. 2669.
555. Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 22.07.2004 № 370 с изм. и доп. внесенными Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 400 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 31. – Ст. 3260.
556. Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2004 № 370 : Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 400 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 32. – Ст. 3347.
557. О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору : Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 401 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 32. – Ст. 3348.
558. Перечень общераспространенных полезных ископаемых по Коми-Пермяцкому автономному округу : Утвержден Главой администрации Коми-Пермяцкого автономного округа, распоряжением МПР РФ от 25.03.1997 № 24-р постановлением Госгортехнадзора РФ от 21.02.1997 № 6 // СПС «Консультант Плюс» (документ официально опубликован не был).

### **Вариант 10**

#### **1. Понятие, виды и методы земельного контроля.**

559. Земельные реформы в зарубежных странах (на примере одной или нескольких стран).

#### **Задача 1**

Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в филиал учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации договора.

В регистрации было отказано по причине, что договор нотариально не удостоверен, а земельный участок не имеет кадастрового номера.

Правомерен ли отказ?

С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи ?

Решите дело.

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
560. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
561. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711 ; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 246.
562. О государственном земельном кадастре : Федеральный закон от 02.01.2000 № 28-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 2. – Ст. 149; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
563. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147;



2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

564. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.

### Задача 2

ЗАО «Печки-лавочки» обратилось в краевой арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа территориального учреждения юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи земельного участка, заключенного между ЗАО «Печки-лавочки» и краевой администрацией, обязанности указанного учреждения юстиции произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок и выдать истцу соответствующее свидетельство.

При рассмотрении дела было установлено, что земельный участок являющийся предметом купли-продажи, по данным государственного земельного кадастра относится к землям лесного фонда (леса первой группы) и расположен в уникальном месте с оригинальными природно-климатическими условиями, а заявитель намеревался построить на нем базу отдыха для корпоративных клиентов в духе русской деревни.

Краевой арбитражный суд в удовлетворении заявленных требований отказал.

Правомерен ли отказ в государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок?

Правомерен ли отказ суда в удовлетворении исковых требований?

Может ли ЗАО «Печки-лавочки» получать данный земельный участок для реализации намеченных целей на каком-либо ином праве и, если «да», то в каком порядке?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; №

48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
565. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
566. Лесной кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.01.1997 № 22-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.12.2003 № 171-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1997. – № 5. – Ст. 610; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 50. – Ст. 4857; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
567. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711 ; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 246.
568. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
569. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ и от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ . – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета. – 2004. – № 246.

### **Акты судебных органов**

1. О Федеральном законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» : Письмо ВАС РФ от 21.08.1997 № 5–7/03–581 // ВВАС РФ. – 1997. – № 10.
570. Обзор практики разрешения споров, возникающих по договорам купли–продажи недвижимости : Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.11.1997 № 21 // ВВАС РФ. – 1998. – № 1.
571. Обзор практики применения арбитражными судами земельного законодательства : Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 27.02.2001 № 61 // ВВАС РФ. – 2001. – № 5.

### **Вариант 11**

1. Государственная собственность на землю.
572. Предоставление в пользование водных объектов.

#### Задача 1

ГУ «Свердловская селекционная станция садоводства РАСХН» № 1 научно-исследовательское учреждение в системе Российской академии сельскохозяйственных наук, основной вид деятельности которого подбор и выведение (селекция) новых сортов плодово-ягодных культур, обратилось в арбитражный суд с иском к администрации г. Екатеринбурга о признании недействительным постановления главы г. Екатеринбурга о предоставлении ОАО «Екатеринбургская компания по нефтепродуктам» в аренду земельного участка для проектирования и строительства автозаправочной станции за счет изъятия части земель учреждения. Спорный земельный участок был предоставлен истцу для ведения сельского хозяйства в 1986 г. Свердловским городским Советом депутатов в бессрочное бесплатное пользование.

Возможно ли квалифицировать изъятие части земель учреждения как изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд?

Правомерно ли изъятие спорного земельного участка?

Какое решение должен принять суд?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20; от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679; от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
573. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 №

123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

### **Акты судебных органов**

1. Постановление ФАС Уральского округа от 1.04.2002 г. по делу Х<sup>0</sup> Ф09–589/02–АК // СПС «Консультант Плюс».

#### **Задача 2**

В феврале 1998 года группа граждан и общественных объединений обратилась в Верховный Суд Российской Федерации с жалобой о признании недействительными ряда распоряжений Правительства Российской Федерации (далее – Правительство РФ) о разрешении перевода лесных земель в нелесные в лесах первой группы для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом.

Заявители ссылались на то, что оспариваемые ими распоряжения приняты с нарушением требований законодательства, а именно: не приведено каких-либо исключительных обстоятельств в подтверждение необходимости перевода. Кроме того, проекты указанных распоряжений подлежали предварительной государственной экологической экспертизе, поскольку их реализация, по мнению заявителей, может повлечь негативное воздействие на окружающую природную среду, однако такой экспертизы не проводилось.

Представители Правительства РФ с заявленным требованием не согласились, указав при этом на то, что принятые распоряжения сами по себе не могут повлечь какого-либо воздействия на окружающую природную среду, поскольку их реализация возможна только лишь после принятия местными органами власти решения о переводе этих земель в нелесные. Перед принятием такого решения должна проводиться государственная экологическая экспертиза на уровне субъекта Российской Федерации. Существовавший на период принятия оспариваемых распоряжений Правительства РФ порядок перевода лесных земель в нелесные представления заключения экологической экспертизы субъектом Российской Федерации не предусматривал. Кроме того, оспариваемые положения не касались территорий федерального значения, и поэтому, по мнению представителей Правительства РФ, проведение государственной экологической экспертизы при принятии оспариваемых распоряжений на федеральном уровне не требовалось.

Перечень исключительных обстоятельств, которые должны учитываться Правительством РФ при принятии распоряжения о разрешении перевода лесных земель в нелесные, законом также не предусмотрен, а поэтому в каждом конкретном случае Правительство решает этот вопрос по своему усмотрению.

В каком порядке осуществляется перевод лесных земель в нелесные? Решите дело.

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20; от 10.02.1996 № 173; от 09.06.2001 № 679; от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
574. Об экологической экспертизе : Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 15.04.1998 № 65-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 48. – Ст. 4556; 1998. – № 16. – Ст. 1800; 2004. – № 35. – Ст. 3602.
575. Лесной кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.01.1997 № 22-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.12.2003 № 171-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1997. – № 5. – Ст. 610; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 50. – Ст. 4857; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
576. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
577. О порядке перевода лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом и (или) изъятия земель лесного фонда : Постановление Правительства РФ от 19.09.1997 № 1200 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 39. – Ст. 4538.
578. Об организации перевода лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, использованием лесным фондом, а также перевода земель лесного фонда в земли иных категорий : Постановление Правительства РФ от 21.02.2004 № 99 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 9. – Ст. 784.

579. Об утверждении Положения о переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесного фонда : Постановление Правительства от 03.09.2004 № 455 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 37. – Ст. 3735.
580. Земельный кодекс РСФСР : Закон РСФСР от 25.04.1991 № 1103-1. С изм. и доп., внесенными Законом Российской Федерации от 28.04.1993 № 4888-1 ; указами Президента РФ от 16.12.1993 № 2162; от 24.12.1993 № 2287 // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 22. – Ст. 768; 1993. – № 21. – Ст. 748; САПП РФ. – 1993. – № 51. – Ст. 4935; № 52. – Ст. 5085. (утратил силу).

## **Вариант 12**

### **1. Муниципальная собственность на землю.**

#### **581. Лицензирование в сфере использования недр.**

#### **Задача 1**

Открытое акционерное общество «Форт» обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к Научно-производственному объединению машиностроения о сносе построек водно-спортивной базы, возведенных ответчиком на земельном участке, расположенном вблизи деревни Капустино Мытищинского района Московской обл.

Данное требование ОАО «Форт» основывает на договоре купли-продажи данного земельного участка, заключенном с Фондом имущества Мытищинского района Московской обл. При этом сооружения, которые являются предметом данного требования, возведены ответчиком с разрешения Управления планировки и застройки Главного архитектурно-планировочного управления г. Москвы при Мосгорисполкоме и числятся на его балансе как объекты недвижимости.

Какие права на землю закреплены в земельном законодательстве?

Имеет ли ответчик право на земельный участок, если строения, расположенные на данном участке, являются его собственностью ?

По каким основаниям договор купли-продажи земельного участка может быть признан недействительным?

Решите дело.

## **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20; от 10.02.1996 № 173; от 09.06.2001 № 679; от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676;

2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
582. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
583. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
584. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
585. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета. – 2004. – 5 ноября. – № 246.

#### **Акты судебных органов**

1. Постановление Пленума ВАС РФ от 26.05.1998 № 3806/97 // ВВАС РФ. – 1998. – №8. – Ст.24; Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета. – 2004. – 5 ноября. – № 246.

#### **Задача 2**

Колхоз «Рассвет» передал 50 га пашни в аренду промышленному предприятию для ведения подсобного сельского хозяйства сроком на 10 лет, а также 100 га сельскохозяйственных угодий внес в уставный фонд (капи-

тал) акционерного общества, которое было создано для строительства и последующей эксплуатации туристического комплекса.

Определите правомерность передачи земли в аренду. Правомерно ли внесение прав пользования землей в уставный фонд (капитал) акционерного общества?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
586. О сельскохозяйственной кооперации : Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.03.1997 № 47-ФЗ; от 18.02.1999 № 34-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 10.01.2003 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 11.06.2003 № 73-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 50. – Ст. 4870; 1997. – № 10. – Ст. 1120; 1999. – № 8. – Ст. 973; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167; № 24. – Ст. 2248.
587. Об акционерных обществах : Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 13.06.1996 № 65-ФЗ; от 24.05.1999 № 101-ФЗ; от 07.08.2001 № 120-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 31.10.2002 № 134-ФЗ; от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 24.02.2004 № 5-ФЗ; от 06.04.2004 № 17-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 1; № 25. – Ст. 2956; 1999. – № 22. – Ст. 2672; 2001. – № 33 (ч. I). – Ст. 3423. – 2002. – № 12 – Ст. 1093; № 45. – Ст. 4436; 2003. – № 9. – Ст. 805; 2004. – № 11. – Ст. 913; № 15. – Ст. 1343.
588. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.



589. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
590. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993. – № 50. – Ст. 4846.
591. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2882; 2004, № 27. – Ст. 27.

### **Вариант 13**

1. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства.

592. Пользование участками лесного фонда.

#### **Задача 1**

Предприниматель без образования юридического лица Н., руководствуясь ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, предложил администрации г. Благовещенска заключить договор купли-продажи земельного участка площадью 1990 кв. м, на котором находится объект недвижимости – склад-модуль, принадлежащий предпринимателю на праве собственности согласно свидетельству о государственной регистрации права от 3 января 2002 г. Склад-модуль был приобретен у товарищества с ограниченной ответственностью «Акцепт», арендовавшего земельный участок, на котором расположен склад, сроком на 10 лет по договору, заключенному с Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Благовещенска в 1996 году. На момент продажи склада-модуля срок действия договора аренды земельного участка не истек.

Отказываясь заключить предложенный договор, администрация города сослалась на то, что генеральным планом развития Благовещенска указанный земельный участок предполагается использовать реконструкции центральной части города и, кроме того, часть земельного участка находится на землях общего пользования.

Предприниматель обратился в Арбитражный суд Амурской области иском к администрации г. Благовещенска о понуждении заключить договор купли-продажи земельного участка. Решением суда первой инстанции

было признано, что у истца имеется право на выкуп земельного участка, а у ответчика нет оснований отказать ему в заключении договора купли-продажи спорного участка, и понудить администрацию заключить с предпринимателем договор купли-продажи земельного участка. Администрация обжаловала решение суда.

В каких случаях собственнику недвижимого имущества может быть отказано в приобретении занимаемого этим объектом земельного участка в собственность?

Какое решение должен был принять суд?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
593. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
594. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета. – 2004. – 5 ноября. – № 246.

### **Акты судебных органов**

1. Постановление Президиума ВАС РФ от 9.12.2003 № 11314/03 // ВАСРФ. – 2004 – № 7.

#### Задача 2

Общество любителей **пел** обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к Обществу с ограниченной ответственностью «Причал» об устранении препятствий в осуществлении права аренды на земельный участок.

В ходе судебного разбирательства выяснилось, что ООО «Причал» заключило с Администрацией сельского округа договор аренды земельного участка площадью 3,2 га, из которых 0,5 га были заняты лесом.

Общество любителей пчел заключило с Администрацией Московской области договор аренды участка лесного фонда площадью 5 га для размещения ульев пчелиных семей и последующего сбора меда с целью его реализации.

При установлении границ в натуре выяснилось, что часть выделенного Обществу любителей пчел участка леса (0,5 га) в течение 5 лет используется ООО «Причал» для отдыха туристов.

В обоснование своих прав ООО «Причал» представило договор аренды, оформленный и зарегистрированный надлежащим образом.

Какое решение должен принять Арбитражный суд Московской области?

Каково соотношение понятий «участок лесного фонда» и «земельный участок, занятый лесом»?

В чьей собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может находиться участок лесного фонда?

#### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Лесной кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.01.1997 № 22-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.12.2003 № 171-ФЗ, от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ – 1997. – № 5. – Ст.610; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 50. – Ст. 4857; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
595. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

#### **Вариант 14**

1. Контроль за использованием и охраной земель.

596. Платежи за использование природных ресурсов.

##### Задача 1

Производственная компания приобрела на территории Московской области в собственность здание производственного назначения для размещения коробочного производства. Впоследствии та же производственная компания приобрела в собственность земельный участок площадью 1,5 га, на котором было расположено указанное здание.

Через какое-то время нашелся покупатель, который предложил компании выкупить земельный участок за цену, в несколько раз превышающую

его рыночную стоимость, и впоследствии, после оформления сделки, передать компании небольшую часть земельного участка в аренду за символическую плату.

Документы, поданные в Московскую областную регистрационную палату для регистрации сделки, правовую экспертизу не прошли. В своем заключении юрист регистрирующего органа пояснил, что земельный участок без здания, расположенного на нем продан быть не может.

Правомерен ли отказ в регистрации сделки по названному основанию? Что бы вы посоветовали предпринять заинтересованным сторонам?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1–ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
597. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
598. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – 5 ноября. – № 246.
599. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 №

123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

600. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета. – 2004. – 5 ноября. – № 246.

## Задача 2

Решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области удовлетворен иск Комитета по управлению городским имуществом Администрации Санкт-Петербурга к предпринимателю Е, о расторжении заключенного с ней договора аренды земельного участка и выселении ответчика с указанного земельного участка. Земельный участок согласно договору аренды был предоставлен предпринимателю Е. для размещения торгового павильона без права возведения капитальных строений.

Судебный пристав-исполнитель обратился в арбитражный суд с заявлением о разъяснении судебного решения относительно выселения ответчика с земельного участка. Ссылаясь на то, что находящийся на земельном участке торговый павильон невозможно убрать без капитального сноса, он попросил суд дать определенные указания на завершение действий по отношению к указанному павильону.

Какое разъяснение должен дать арбитражный суд? Может ли быть применена для исполнения судебного решения статья 222 Гражданского кодекса Российской Федерации?

## **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
601. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002

- № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 №138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. –№ 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
602. Об исполнительном производстве : Федеральный закон от 21.07.1997 № 119-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.01.2003 № 8-ФЗ; от 08.12.2003 № 161-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 05.03.2004 № 11-ФЗ; от 29.06.2004 № 119-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3591; 2001. – № 32. – Ст. 3412; 2002. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 2. – Ст. 160; № 50. – Ст. 4847; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 10. – Ст. 837; № 27. – Ст. 2711.
603. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
604. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
605. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета. – 2004. – 5 ноября. – № 246.

## Вариант 15

### 1. Правовые основы ведения государственного земельного кадастра.

#### 606. Плата за землю.

#### Задача 1

Товарищество с ограниченной ответственностью «Пермтрансгазстрой» обратилось в Пермский областной арбитражный суд с иском о признании недействительными протокола и постановления комиссии по контролю за использованием и охраной земель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Пермского района о наложении на товарищество штрафа за самовольное занятие земельного участка, уничтожение плодородного слоя почвы и межевых знаков.

Какие органы осуществляют государственный контроль за использованием и охраной земель? Каковы функции и полномочия этих органов в области государственного контроля за охраной земель?

Какие обязанности землепользователей по охране земель закреплены в законодательстве?

Решите дело.

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
607. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
608. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях : Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 25.04. 2002 № 41-ФЗ; от 25.07.2002 112-ФЗ; от 30.10.2002 № 130-ФЗ; от 31.10.2002 № 133-ФЗ; от 30.12.2002 № 187-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 04.07.2003 94-ФЗ; № 103-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; № 144-ФЗ; от 08.12.2003 № 161-ФЗ; № 169-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-ФЗ; от 09.05.2004 № 37-ФЗ; от 26.07.2004 № 77-ФЗ; от 28.07.2004 № 93-ФЗ; от 17.07.2004 № 114-ФЗ; № 118-ФЗ; от 25.10.2004 № 126-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1; № 18. – Ст. 1721; № 30. – Ст. 3029; № 44. – Ст. 4295, 4298; 2003. – № 1. – Ст. 2; № 46 (ч. 1). – Ст. 4434, 4440; № 50. – Ст. 4847; Ст. 4855; № 52 (ч. 1). – Ст.5037; 2004. – №19 (ч.1). – Ст. 1838; №30. – Ст. 3095; № 31. – Ст. 29; № 34. – Ст. 3529, 3533; Российская газета. – 28 октября. – № 238.
609. О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти : Указ Президента РФ от 09.03.2004 № 314 с изм. и доп. внесенными Указом Президента РФ от 20.05.2004 № 649 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 11. – Ст. 945; № 21. – Ст. 2023.
610. О государственном земельном контроле : Постановление Правительства РФ от 19.11.2002 № 833 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 47. – Ст. 4685.

611. Вопросы министерства природных ресурсов Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 06.04.2004 № 160 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 15. – Ст. 1452.
612. Вопросы Федерального агентства кадастра объектов недвижимости : Постановление Правительства РФ от 08.04.2004 № 202 с изм. и доп. внесенными Постановлением Правительства РФ от 19.05.2004 № 24; от 19.08.2004 № 418 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 15. – Ст. 1494; № 21. – Ст. 2071; № 34. – Ст. 3554.
613. Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 22.07.2004 № 370. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 400 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 31. – Ст. 3260.
614. Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2004 г. № 370 : Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 400 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – №32. – Ст.3347.
615. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости : Постановление Правительства РФ от 19.08.2004 № 418 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 34. – Ст. 3554.

### **Акты судебных органов**

1. Постановление Президиума ВАС РФ от 29.08.1995 № 5416/95 // ВАС РФ. – 1995. – № 11.

#### **Задача 2**

Племзавод Красногорского района Московской области обратился в Администрацию Московской области с просьбой дать разъяснения по следующим вопросам:

Влечет ли включение в черту г. Красногорска земельных участков, предоставленных работникам племзавода для личного подсобного хозяйства, прекращение прав на землю?

Могут ли быть изъяты земли племзавода, ранее предоставленные ему в пользование, если они включены в черту г. Красногорска?

Изменится ли правовой режим указанных земель, в частности, размер земельного налога?

Дайте письменные разъяснения на поставленные вопросы.

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 №



123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

616. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.

### **Вариант 16**

1. Правовое регулирование землеустройства.

617. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.

#### **Задача 1**

На общем собрании садоводческого товарищества «Чиполлино» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Д., который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Д. заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, так как, являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.

Каковы обязанности землепользователей по охране земель, в том числе по борьбе с сорными растениями ?

Какая предусмотрена ответственность за непринятие мер по борьбе с сорными растениями и другие нарушения законодательства в области охраны земель?

Какие меры может принять садоводческое товарищество в подобных случаях?

Решите дело.

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
618. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан : Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ с изм., внесенными федеральными законами от 22.11.2000 № 137-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-

- ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801; 2000. – № 48. – Ст. 4632; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 509. – Ст. 4855; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
619. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
620. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях : Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 25.04. 2002 № 41-ФЗ; от 25.07.2002 112-ФЗ; от 30.10.2002 № 130-ФЗ; от 31.10.2002 № 133-ФЗ; от 30.12.2002 № 187-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 04.07.2003 94-ФЗ; № 103-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; № 144-ФЗ; от 08.12.2003 № 161-ФЗ; № 169-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-ФЗ; от 09.05.2004 № 37-ФЗ; от 26.07.2004 № 77-ФЗ; от 28.07.2004 № 93-ФЗ; от 17.07.2004 № 114-ФЗ; № 118-ФЗ; от 25.10.2004 № 126-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1; № 18. – Ст. 1721; № 30. – Ст. 3029; № 44. – Ст. 4295, 4298; 2003. – № 1. – Ст. 2; № 46 (ч. 1). – Ст. 4434, 4440; № 50. – Ст. 4847; Ст. 4855; № 52 (ч. 1). – Ст.5037; 2004. – №19 (ч.1). – Ст. 1838; №30. – Ст. 3095; № 31. – Ст. 29; № 34. – Ст. 3529, 3533; Российская газета. – 28 октября. – № 238.

## Задача 2

Дача принадлежит двум лицам, гражданину Аলেখину и гражданке Чеботаревой, каждому из них принадлежит ? доля в праве собственности на дом. Дом расположен на земельном участке площадью 50 соток. Аলেখин купил часть дачи 1/2 долю в праве собственности на дом в 1981 году у Москвиной, которая получила эту часть по наследству от Москвина, построившего дом на предоставленном в 1947 году земельном участке размером 50 соток.

Чеботарева приобрела часть дачи 1/2 долю в праве собственности на дом в 1974 году у наследника Москвина.

Отношения по порядку пользования земельным участком между Москвиным и Чеботаревой были установлены на основании решения товарищеского суда в сентябре 1976 года, которое было утверждено поселковым Советом народных депутатов в октябре 1976 года. Товарищеский суд постановил признать земельный участок за Чеботареврй в размере 1200 кв.м. Вся остальная часть земельного участка в размере 3800 кв.м признана в пользовании за Москвиным. Товарищеский суд точно описал границы пользования земельным участком Чеботаревой и Москвина и определил порядок пользования земельным участком в плане земельного участка.

Решение товарищеского суда не было обжаловано и вступило в законную силу.

После решения товарищеского суда сложился порядок пользования участком, который подтверждается справкой Наро-Фоминского городского бюро технической инвентаризации. В справке указано, что в пользовании Алехина находится 3500 кв.м земельного участка, а в пользовании Чеботаревой – 1500 кв.м.

Алехин и Чеботарева решили переоформить земельный участок в собственность. Однако у них возник спор. Алехин считал, что в его собственность должно перейти 3800 кв.м земельного участка в соответствии с решением товарищеского суда. Чеботарева полагала, что в соответствии со ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации, она имеет право на 2500 кв.м. земельного участка. Алехин и Чеботарева подали иски в суд.

По какому критерию может быть разделен земельный участок? Решите дело.

#### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
621. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.

#### **Вариант 17**

1. Основания возникновения прав на землю.
622. Правовое регулирование территориального зонирования.

##### Задача 1

На разъезде Мыслец Шумерлинского района Чувашской Республики 14 мая 1996 г. потерпел аварию поезд № 265 1 со сходом с рельсов 14 вагонов. Из поврежденных вагонов произошел разлив фенола и дизельного топлива на рельеф местности и в реки Пушкерт, Мыслец. В результате крушения поезда, растекания ядовитых химических веществ, возникновения пожара окружающей природной среде причинен вред. Попадание указанных веществ на рельеф местности привело к интенсивному загрязнению почвы, грунтовых и поверхностных вод, вызвало массовое отравление рыбы, гибель водорослей и животных в открытых водоемах. Сумма ущерба составила 40134071065 руб.

Волжский природоохранный прокурор обратился в Арбитражный суд Нижегородской области с иском в интересах Министерства экологии и природных ресурсов Чувашской Республики и защиту государственных интересов к Управлению Горьковской железной дороги Министерства путей сообщения Российской Федерации о взыскании 40134071065 руб.

В ходе рассмотрения дела Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Чувашской Республики (истец) и Управление Горьковской железной дороги заключили мировое соглашение, предусматривавшее проведение железной дорогой мероприятий по восстановлению нарушенного состояния окружающей природной среды.

Какие меры ответственности были предусмотрены законодательством за загрязнение земель в 1995 году, и какие меры предусмотрены действующим законодательством?

Каким образом определяется размер возмещения ущерба, причиненного загрязнением земель?

Каким органы осуществляют Государственный контроль за охраной земель?

Решите дело.

#### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1–ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
623. Земельный кодекс РСФСР : Закон РСФСР от 25.04.1991 № 1103-1. С изм. и доп., внесенными Законом Российской Федерации от 28.04.1993 № 4888–1; указами Президента РФ от 16.12.1993 № 2162; от 24.12.1993 № 2287 // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 22. – Ст. 768; 1993. – № 21. – Ст. 748; САПП РФ. – 1993. – № 51. – Ст. 4935; № 52. – Ст. 5085. (утратил силу).
624. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета. – 2004. – 5 ноября. – № 246.
625. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004

№ 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

626. О государственном земельном контроле : Постановление Правительства РФ от 19.11.2002 № 833 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 47. – Ст. 4685.

#### **Акты судебных органов**

1. Постановление Президиума ВАС РФ от 03.08.1999 № 2568/99 // ВВАС РФ. – 1999. – № 11.

#### **Задача 2**

Гражданка П. в 1987 году купила списанный дом на дрова, о чем свидетельствует выданная ей квитанция. Она отремонтировала дом, в течение многих лет использовала прилегающий к дому земельный участок. Попыталась провести технический учет дома в БТИ, но ей было отказано в связи с отсутствием прав на земельный участок.

Имеет ли гражданка П. какие-либо права на участок, прилегающий к дому?

Что ей можно посоветовать?

#### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
627. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
628. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004

№ 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

629. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.

### **Вариант 18**

1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

630. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

#### **Задача 1**

В 1993 году на землях двух районов г. Сочи был организован государственный природный заказник биологического профиля. В 2003 году Правительство Российской Федерации приняло постановление об изъятии земельных участков общей площадью более 30 тыс. га у государственного учреждения «Сочинский национальный парк» и о предоставлении их заказнику в постоянное (бессрочное) пользование, а также о предоставлении заказнику земельного участка из состава земель лесного фонда в Лооском опытном лесхозе.

В целях предотвращения возможной приватизации земель национального парка общественная экологическая организация обратилась в суд с заявлением о признании постановления недействующим, ссылаясь на противоречие его положений земельному законодательству.

Каковы полномочия Правительства Российской Федерации в сфере управления землями сохраняемость природных территорий?

Изменяется ли целевое назначение земель национального парка и существует ли законодательный запрет на подобную передачу земель?

Допустимо ли включение земель лесного фонда в территорию заказника ?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Об особо охраняемых природных территориях : Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 12. – Ст. 1024; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
631. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004

№ 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.

632. Об утверждении Положения о национальных природных парках Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 10.08.1993 № 769 // САПП РФ. – 1993. – № 34.

633. О Сочинском обще республиканском государственном природном заказнике : Постановление Правительства РФ от 15.09.2003 № 571 // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 38. – Ст. 3662.

## Задача 2

В редакцию телевизионной программы «Человек и закон» пришло письмо от телезрительницы следующего содержания: «Сестра и брат получили наследство по 1/2 дома и по 3,5 соток земли по суду. Сестра приватизировала свои сотки и по договору дарения подарила мне землю и свою долю домовладения (договоры раздельные) не поставив в известность брата. Он подал в суд иск по ст. 246, 250 ГК РФ.

Могла ли сестра подарить землю и часть дома без согласия брата? Можно ли на данном земельном участке поставить бытовку без согласия брата? Решите дело.

## **Законодательные в иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.

634. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 №138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.

635. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными за-

конами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

### **Вариант 19**

1. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

636. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов

#### **Задача 1**

Главой администрации Мытищинского района Московской области на основании положительного заключения Комитета по экономике и Комитета по земельным ресурсам и землеустройству принято постановление об изменении целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения ПБЮЛ «Липки» на земельном участке площадью 10,7 га (в том числе: пашни – 2,5 га, пастбищ – 4,0 га, под постройками – 4,2 га) вблизи п. Вешки Мытищинского района под земли промышленности.

Вправе ли глава администрации Мытищинского района изменять целевое назначение данных земель?

Какие ограничения на изменение целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения устанавливает действующее земельное законодательство?

#### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.

637. О местном самоуправлении в Российской Федерации : Закон Российской Федерации от 06.07.1991 № 1550-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 24.06.1992 № 3119-1; от 22.10.1992 № 3703-1; от 28.04.1993 № 4881-1; указами Президента РФ от 26.10.1993 № 1760; от 22.12.1993 № 2265; федеральными законами от 28.08.1995 № 154-ФЗ; от 18.06.2001 № 76-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 06.10.2003 № 131-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 29. – Ст. 1010.; 1992. – № 34. – Ст. 1966.; № 46. – Ст. 2618.; 1993. – № 21. – Ст. 748; САПП РФ. – 1993. – № 44. – Ст. 4188.; № 52., – Ст. 5071.; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 35. – Ст. 3506; 2001. – № 26. – Ст. 2580; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 40. – Ст. 3822; № 50. – Ст. 4855.



638. О разграничении государственной собственности на землю : Федеральный закон от 17.07.2001 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 30. – Ст. 3060.
639. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
640. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2882; 2004. – №27. – Ст. 2711.
641. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 19.06.2004 № № 53-ФЗ; от 12.08.2004 № 99-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 40. – Ст. 3822; 2004. – № 25. – Ст. 2484; № 33. – Ст. 3368.
642. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц : Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 19. – Ст. 1843.
643. О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности, для осуществления предпринимательской и некоммерческой деятельности на территории Московской области : Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ФЗ. С изм. и доп., от 29.12.2000, 11.11.2001 // Вестник Московской областной Думы. – 1996. – № 8.; 2001. – № 1.; 2001. – № 10.
644. Об организации и функциональном зонировании территории Московской области : Закон Московской области от 09.01.1997 № 4/97-ФЗ с изм. и доп. от 14.12.2001 // Народная газета. – 1997. – 7 февраля. – № 24; Вестник Московской областной Думы. – 2002. – № 3.
645. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области : Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ // Ежедневные новости. Подмосковье. – 2004. – 26 июня. – № 117.

646. Об отнесении земель сельскохозяйственного назначения к особо ценным : Решение Московской областной Думы от 15.06.1994 № 7/20 // Справочно–правовая система «Гарант–Максимум».
647. Мытищинский район Московской области : Устав муниципально-го образования принят решением Совета депутатов от 25.12.2001 № 26/4 // Справочно–правовая система «Гарант–Максимум».
648. О реорганизации районного комитета по земельным ресурсам и землеустройству и управления по использованию природных ресурсов и охране окружающей среды администрации Мытищинского района : Постановление Главы Мытищинского района и Мособлкомзема от 30.05.1996 и 07.07.1996 №№ 1991, 17–п // Справочно–правовая система «Гарант–Максимум».
649. О вопросах предоставления земельных участков в Мытищинском районе : Постановление Главы Мытищинского района Московской области от 25.03.1998 № 838 // Справочно–правовая система «Гарант–Максимум».

## Задача 2

Гр-н Русаков, имея на праве постоянного бессрочного пользования земельный участок, предоставленный ему для дачного хозяйства в 1982 году, обратился в местную администрацию с заявлением о предоставлении в собственность этого земельного участка. Решением местной администрации ему было отказано в перерегистрации земельного участка на праве собственности и предложено заключить договор долгосрочной аренды этого земельного участка, Гр-н Русаков обжаловал решение местной администрации в суд.

Подлежит ли удовлетворению жалоба гр-на Русакова?

## **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1–ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
650. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.

651. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.

## **Вариант 20**

1. Аренда и субаренда земельного участка.

652. Особо ценные земли

### Задача 1

Башкирский природоохранный межрайонный прокурор принес протест на постановление главы администрации г. Уфы об организации на водосборной площади р. Белой в черте г. Уфы Затонской свалки твердых бытовых отходов. Протест прокурора был основан на том, что отсутствовал проект будущей свалки и положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Возможно ли размещение свалки на указанном земельном участке?

Какие документы, кроме указанных прокурором, необходимы для решения вопроса о возможности отвода земельного участка под размещение отходов?

Какие права граждан были нарушены постановлением главы администрации г. Уфы?

## **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
653. Об экологической экспертизе : Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 15.04.1998 № 65-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 48. – Ст. 4556.; 1998. – № 16. – Ст. 1800.; 2004. – № 35. – Ст. 3602.
654. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст.

4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.

655. Об охране окружающей среды : Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 133; 2004. – № 35. – Ст. 3607.

## Задача 2

Гражданка Н. написала заявление в местную администрацию о выделении ей земельного участка под огород для посадки картофеля. По решению главы поселковой администрации ей выделили земельный участок, но документы на участок она не получила.

Какие документы должны быть оформлены при предоставлении земельного участка для огородничества?

С какого момента наступает право на использование земельного участка?

## **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
656. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 №138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
657. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. –

- № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711 ; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – 5 ноября. – № 246.
658. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан : Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 22.11.2000 № 137-ФЗ; от 21.03.2002 №31-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801; 2000. – № 48. – Ст. 4632; 2002. – № 12. –Ст. 1093; 2003. –№ 509. – Ст. 4855; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
659. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
660. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
661. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101–ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2882; 2004. – №27. – Ст. 2711.

### **Вариант 21**

1. Безвозмездное срочное пользование земельным участком.

662. Пригородные зоны. Зеленые зоны.

#### **Задача 1**

Постановлением Правительства г. Москвы от 21 июля 1998 г. № 54 «О мерах по развитию территорий природного комплекса Москвы был образован ряд особо охраняемых природных территорий регионального значения. Московская федерация профсоюзов и ЗАО «Спортивный центр профсоюзов "Крылатское"» обратились в суд с иском о признании вышеуказанного постановления в части образования ландшафтного заказника «Крылатские холмы» недействительным.

В обоснование своих требований истцы ссылались на то, что они являются пользователями земельного участка на территории, где образован заказник. Однако их согласие на организацию заказника получено не было. Как указано в исковом заявлении, из 190 га отведенной в их пользова-

ние земли 145 га передано под заказник, где расположены здания и сооружения, принадлежащие истцу.

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 6 августа 2001 г. иски были удовлетворены.

Моском (московский комитет) архитектуры обратилась с кассационной жалобой, указывая, что оспариваемым постановлением не предусмотрено изъятие земельного участка, а Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» не содержит требования об обязательном согласовании органами исполнительной власти своего решения об образовании заказника, вследствие чего права и интересы ЗАО «Спортивный центр профсоюзов Крылатское» не нарушаются.

В жалобе указывается также, что государственный акт на право бессрочного пользования земельным участком был получен после издания оспариваемого постановления.

Решите дело.

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12.12.1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета. – 1993. – 25 декабря. – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
663. Земельный кодекс РСФСР : Закон РСФСР от 25.04.1991 № 1103-1. С изм. и доп., внесенными Законом Российской Федерации от 28.04.1993 № 4888-1 ; указами Президента РФ от 16.12.1993 № 2162; от 24.12.1993 № 2287 // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 22. – Ст. 768; 1993. – № 21. – Ст. 748; САПП РФ. – 1993. – № 51. – Ст. 4935; № 52. – Ст. 5085. (утратил силу).
664. Об охране окружающей природной среды : Закон РСФСР от 19.12.1991 № 2060-1 с изм., внесенными законами Российской Федерации от 21.02.1992 № 2397-1, от 02.06.1993 № 5076-1 и от 10.07.2001 № 93-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1992. – № 10. – Ст. 457.; № 10. – Ст. 459; 1993. – № 29. – Ст. 1111; 2001. – № 29. – Ст. 2948. (утратил силу).
665. Об особо охраняемых природных территориях : Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 22.08.2004 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 12. – Ст. 1024.; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2.; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
666. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными за-

- конами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
667. Об охране окружающей среды : Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 133; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
668. Об утверждении общего положения о государственных природных заказниках обще республиканского (федерального) значения в Российской Федерации : Приказ Минприроды РФ от 25.01.1993 № 14 // Справочно–правовая система «Консультант–Плюс» (документ официально опубликован не был).
669. Об особо охраняемых территориях в городе Москве : Закон г. Москвы от 26.09.2001 № 48. С изм. и доп., внесенными законом г. Москвы от 14.07.2004 №48 // Вестник Мэрии Москвы. – 2001. – №43.; Вестник Мэра и Правительства Москвы. – 2004. – № 45.
670. О мерах по развитию территорий природного комплекса Москвы : Постановление Правительства Москвы от 21.07.1998 № 564. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства Москвы от 06.05.2003 № 323–ПП // Справочно–правовая система «Консультант–Плюс» (документ официально опубликован не был).
671. О мерах по реализации закона города Москвы «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве» : Постановление Правительства Москвы от 09.04.2002 № 262-ПП. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства Москвы от 27.01.2004 № 31-ПП // Вестник Мэрии Москвы. – 2002. – № 17.; Вестник Мэра и Правительства Москвы. – 2004. – № 9.

#### **Акты судебных органов**

1. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 06.08.2001 по делу, № 40-22766-ПЗ // Справочно–правовая система «Консультант–Плюс» (документ официально опубликован не был).
672. Постановление Арбитражного суда г. Москвы от 03.10.2001 по делу № 40-ПЗ // Справочно–правовая система «Консультант Плюс» (документ официально опубликован не был).
673. Постановление ФАС МО от 29.11.2001 по делу № КА-А 40/ 7062-01 // Справочно–правовая система «Консультант Плюс» (документ официально опубликован не был).

#### **Задача 2**

Члены крестьянского хозяйства решили создать акционерное общество, а в качестве взноса в уставный капитал передать в собственность созда-

ваемому акционерному обществу земельный участок, принадлежащий им на праве собственности.

Правомерны ли действия членов крестьянского хозяйства?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
674. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
675. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
676. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
677. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2882; 2004. – № 27. – Ст. 2711.



678. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.

## **Вариант 22**

1. Правовые формы приватизации земель.

679. Фонд перераспределения земель.

### Задача 1

Гражданин К., участник ВОВ, имел в собственности земельный участок с домом в поселке Удельная Раменского района Московской области. 4 апреля 1997 г он умер. Его наследницей по закону является дочь. В начале мая 1997 года она подала в нотариальную контору по месту нахождения земельного участка заявление о принятии наследства. В ноябре 1997 года ее права на наследство были оформлены, а в начале 1998 года ей были выданы документы, удостоверяющие права на землю.

Налоговая инспекция прислала извещение о числящейся задолженности по уплате земельного налога за 1997 год.

С какого момента возникла обязанность по уплате земельного налога? Подлежит ли уплате земельный налог за 1997 год?

Решите дело.

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс РСФСР : Закон РСФСР от 11.06.1964. С изм. и доп., внесенными указами Президиума ВС РСФСР от 04.08.1966; от 30.05.1969; от 22.06.1970; от 12.12.1973; от 01.03.1974; от 18.12.1974; от 18.10.1976; от 03.02.1977; от 14.06.1977; от 20.02.1985; от 28.05.1986; от 24.02.1987; от 05.01.1988; от 15.04.1988; от 16.01.1990; Законом РСФСР от 21.03.1991 № 945-1, законами Российской Федерации от 04.03.1992 № 2438-1; от 24.06.1992 № 3119-1; от 24.12.1992 № 4215-1; федеральными законами от 30.11.1994 № 52-ФЗ; от 26.01.1996 № 15-ФЗ // ВВС РСФСР. – 1964. – № 24. – Ст. 407; 1966. – № 32. – Ст. 771; 1973. – № 51. – Ст. 1114; 1974. – № 51. – Ст. 1346; 1985. – № 9. – Ст. 305; 1986. – № 23. – Ст. 638; 1987. – № 9. – Ст. 250; 1988. – № 1. – Ст. 1; 1991. – № 15. – Ст. 494; ВСНД РФ и ВС РФ. – 1992. – № 15. – Ст. 768; 1992. – № 29. – Ст. 1689; 1992. – № 34. – Ст. 1966; 1993. – № 4. – Ст. 119; Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3302; 1996. – № 5. – Ст. 411.
680. О плате за землю : Закон Российской Федерации от 11.11.1991 № 1738-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 14.02.1992 № 2353-1; от 16.07.1992 № 3317-1; от 14.05.1993 № 4966-1; федеральными законами от 09.08.1994 № 22-ФЗ; от 22.08.1995 № 151-ФЗ; от 27.12.1995 № 211-ФЗ; от 28.06.1997 № 93-ФЗ; от 18.11.1997 № 145-ФЗ; от 31.12.1997 № 158-ФЗ; от 21.07.1998 № 117-

- ФЗ; от 2.07.1998 № 132-ФЗ; от 29.12.1998 № 192-ФЗ; от 22.02.1999 36-ФЗ; от 31.12.1999 № 227-ФЗ; от 27.12.2000 № 150-ФЗ; от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.07.2002 № 110-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 20.08.2004 № 116-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 29.11.2004 № 141-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1991. – № 44. – Ст. 1424; 1992. – № 10. – Ст. 469; № 34. – Ст. 1976; 1993. – № 22. – Ст. 794; Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 16. – Ст. 1860; 1995. – № 35. – Ст. 3503; 1996. – № 1. – Ст. 4; 1997. – № 26. – Ст. 2954; № 47. – Ст. 5342; 1998. – № 1. – Ст. 5; № 30. – Ст. 3616; № 31. – Ст. 3810; 1999. – № 1. – Ст. 1; № 9. – Ст. 1093; 2000. – № 1 (ч. 1). – Ст. 10; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3027; Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 34. – Ст. 3531; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – 30 ноября. – № 265.
681. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
682. По применению Закона Российской Федерации «О плате за землю» : Инструкция ГНС РФ от 17.04.1995 № 29. С изм. и доп., внесенными письмами ГНС РФ от 17.07.1995 №15; от 23.01.1996 № 2; от 07.06.1996 № 3; приказами ГНС РФ от 27.02.1998 № АП-3-04/31; от 12.11.1998 № ГБ-03-04/291; приказом МНС РФ от 20.08.1999 №АП-03-04/273 // БНА РФ. – 1995. – № 8. – № 11; 1996. – № 6; БНА ФОИВ. – 1996. – № 3; 1998. – № 8; 1999. – № 40.
683. По применению Закона Российской Федерации «О плате за землю» : Инструкция МНС РФ от 21.02.2000 № 56. С изм. и доп., внесенными приказами МНС РФ от 15.10.2001 № БГ-3-21/410; от 12.04.2002 № БГ-3-21/197; от 21.04.2003 № БГ-3-21/204 // БНА ФОИВ. – даОО. – № 16. – 2001. – № 51; 2002. – № 25; 2003. – № 35.

## Задача 2

Гражданин Ермолаев А. в связи с реорганизацией совхоза получил земельный участок в собственность для ведения крестьянского хозяйства. Он захотел подарить часть земельного участка брату.

Вправе ли Ермолаев А. совершить сделку с частью земельного участка ?

Определите правомерность сделки, если брат является членом крестьянского хозяйства Ермолаева А.

## **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от

- 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
684. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
685. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
686. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
687. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2882; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
688. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.

## **Вариант 23**

1. Порядок предоставления земельных участков для строительства.
689. Режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства.

### Задача 1

Гр-н Орлов в 2004 году впервые организовал крестьянское (фермерское) хозяйство и получил земельный участок в собственность для ведения

сельскохозяйственного производства. Часть данного земельного участка он передал в аренду своему родственнику. В том же году гр-н Орлов решил дополнительно арендовать земельный участок для производственных целей и заключил договор аренды с местной администрацией. В установленный срок администрация потребовала уплаты суммы арендной платы, предусмотренной в договоре. Однако Орлов отказался от ее уплаты, сославшись на то, что сумма арендной платы превышает размер земельного налога. Кроме того, он заявил об отказе от уплаты земельного налога за оба земельных участка, мотивируя отказ наличием льгот по уплате данного налога.

Обоснован ли отказ гр-на Орлова от уплаты земельного налога за оба земельных участка и арендной таты, установленной в договоре?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. О плате за землю : Закон Российской Федерации от 11.11.1991 № 1738-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 14.02.1992 № 2353-1; от 16.07.1992 № 3317-1; от 14.05.1993 № 4966-1; федеральными законами от 09.08.1994 № 22-ФЗ; от 22.08.1995 №151-ФЗ; от 27.12.1995 №211-ФЗ; от 28.06.1997 № 93-ФЗ; от 18.11.1997 № 145-ФЗ; от 31.12.1997 № 158-ФЗ; от 21.07.1998 № 117-ФЗ; от 2.07.1998 № 132-ФЗ; от 29.12.1998 № 192-ФЗ; от 22.02.1999 36-ФЗ; от 31.12.1999 № 227-ФЗ; от 27.12.2000 № 150-ФЗ; от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.07.2002 № 110-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 20.08.2004 № 116-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 29.11.2004 № 141-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1991. – № 44. – Ст. 1424; 1992. – № 10. – Ст. 469; № 34. – Ст. 1976; 1993. – № 22. – Ст. 794; Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 16. – Ст. 1860; 1995. – № 35. – Ст. 3503; 1996. – № 1. – Ст. 4; 1997. – № 26. – Ст. 2954; № 47. – Ст. 5342; 1998. – № 1. – Ст. 5; № 30. – Ст. 3616; № 31. – Ст. 3810; 1999. – № 1. – Ст.1; № 9. – Ст. 1093; 2000. – № 1 (ч. 1). – Ст. 10; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3027; Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 34. – Ст. 3531; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – 30 ноября. – № 265.
690. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.03.1999 № 51-ФЗ; от 09.07.1999 № 154-ФЗ; от 02.01.2000 № 13-ФЗ; от 05.08.2000 № 118-ФЗ; от 24.03.2001 № 33-ФЗ; от 28.12.2001 № 180-ФЗ; от 29.12.2001 № 190-ФЗ; от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 28.05.2003 № 61-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.07.2003 № 104-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 95-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3824;

1999. – № 14. – Ст. 1649; № 28. – Ст. 3487; 2000. – № 2. – Ст. 134; № 32. – Ст. 3341; 1001. – № 13. – Ст. 1147; № 33. – Ст. 3413; № 53 (ч. 1). – Ст. 5016, 5026; № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 22. – Ст. 2066; № 23. – Ст. 2174; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 28. – Ст. 2873; № 52 (ч. 1). – Ст. 5033; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3231; Российская газета – 2004. – № 246.
691. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
692. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 29.12.2000 № 166-ФЗ; от 30.05.2001 № 71-ФЗ; от 06.08.2001 № 110-ФЗ; от 07.08.2001 № 118-ФЗ; от 08.08.2001 № 126-ФЗ; от 27.11.2001 № 148-ФЗ; от 29.11.2001 № 158-ФЗ; от 28.12.2001 № 179-ФЗ; от 29.12.2001 № 187-ФЗ; от 31.12.2001 № 198-ФЗ; от 29.05.2002 № 57-ФЗ; от 24.07.2002 № 104-ФЗ; 110-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 27.12.2002 № 182-ФЗ; от 31.12.2002 № 187-ФЗ; № 190-ФЗ; № 191-ФЗ; № 193-ФЗ; № 195-ФЗ; № 196-ФЗ; от 06.05.2003 №51-ФЗ; от 22.05.2003 № 55-ФЗ; от 28.05.2003 № 61-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 23.06.2003 № 78-ФЗ; от 3.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.07.2003 № 105-ФЗ; № 110-ФЗ; № 117-ФЗ; от 11.11.2003 № 139-ФЗ; № 147-ФЗ; № 148-ФЗ; от 08.12.2003 № 163-ФЗ; № 164-ФЗ; от 23.12.2003 №178-ФЗ; от 0504.2004 № 116-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 30.06.2004 № 60-ФЗ; № 62-ФЗ; от 20.07.2004 № 65-ФЗ; № 66-ФЗ; № 70-ФЗ; от 28.07.2004 № 83-ФЗ; № 84-ФЗ; № 86-ФЗ; от 29.07.2004 № 95-ФЗ; от 18.08.2004 № 102-ФЗ; от 20.08. 2004 № 105-ФЗ; № 107-ФЗ; № 108-ФЗ; № 109-ФЗ; № 110-ФЗ; № П2-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 04.10.2004 № 124-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ; от 29.11.2004 № 141-ФЗ// Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340, 3341; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 18; № 23. – Ст. 2289; № 33 (ч. 1). – Ст. 3413, 3421 3429; № 49. – Ст. 4554, 4564; № 53 (ч. 1). – Ст. 5015, 5023; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 4; № 22. – Ст. 2026; № 30. – Ст. 3021, 3027, 3033; №52 (ч. 1). – Ст. 5132, 5138; 2003. – № 1. – Ст. 2, 5,6, 8, 10, 11; №19. – Ст. 1749; № 21. – Ст. 1958; № 22. – Ст. 2066; № 23. – Ст. 2174; № 26. – Ст. 2567; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 28. – Ст. 2874, 2879, 2886; № 46 (ч. 1). – Ст. 4435, 4443, 4444; № 50. – Ст. 4849, 4850; №52 (ч. 1). – Ст. 5030; 2004. – № 15. – Ст. 1342; № 27. – Ст. 2711, 2713, 2715; № 30. – Ст. 3083, 3084, 3088; № 31. – Ст. 3219, 3220, 3222, 3231; № 34. – Ст. 3517, 3518, 3520, 3522, 3523, 3524, 3525,

3527; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 220; № 246; № 265.

693. По применению Закона Российской Федерации «О плате за землю» : Инструкция МНС РФ от 21.02.2000 № 56. С изм. и доп., внесенными приказами МНС РФ от 15.10.2001 № БГ-3-21/410; от 12.04.2002 № БГ-3-21/197; от 21.04.2003 № БГ-3-21/204 // БНА ФОИВ. – 2000. – № 16. – 2001. – №51; 2002. – № 25; 2003. – №35.

### Задача 2

Администрацией г. Волгограда было принято постановление об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, предоставленного МУП «Тракторозаводский рынок» на праве постоянного бессрочного пользования. Из постановления следует, что оно принято в связи с обращением индивидуального предпринимателя Судряшовой Л.Ю. в целях обеспечения беспрепятственного подъезда принадлежащему ей на праве собственности магазину и земельному участку, предоставленному ей на праве долгосрочной аренды, на котором расположен магазин. Из текста постановления не усматривается факт проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

Правоммерно ли установление в данном случае публичного сервитута? Каким способом защиты своих прав может воспользоваться МУП «Тракторозаводский рынок»?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
694. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон РФ от 07.05.1998 № 73-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 19. – Ст. 2069; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 2. – Ст. 167.
695. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст.

4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.

### **Вариант 24**

#### **1. Земельные сервитуты.**

696. Аренда земель сельскохозяйственного назначения

##### Задача 1

Центральный банк Российской Федерации в лице Главного управления по Московской области обратился в Арбитражный суд Московской области с иском к Государственной налоговой инспекции по г. Дмитрову о признании недействительным ее решения об уплате земельного налога.

Как следует из материалов дела, налоговая инспекция своим решением предложила истцу уплатить земельный налог за территорию, занимаемую расчетно-кассовым центром ГУ ЦБ РФ по Московской области в г. Дмитрове.

Имеет ли Центральный банк Российской Федерации какие-либо льготы по уплате земельного налога?

Решите дело.

#### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. О плате за землю : Закон Российской Федерации от 11.11.1991 № 1738-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 14.02.1992 № 2353-1; от 16.07.1992 № 3317-1; от 14.05.1993 № 4966-1; федеральными законами от 09.08.1994 № 22-ФЗ; от 22.08.1995 №151-ФЗ; от 27.12.1995 №211-ФЗ; от 28.06.1997 № 93-ФЗ; от 18.11.1997 № 145-ФЗ; от 31.12.1997 № 158-ФЗ; от 21.07.1998 № 117-ФЗ; от 2.07.1998 № 132-ФЗ; от 29.12.1998 № 192-ФЗ; от 22.02.1999 36-ФЗ; от 31.12.1999 № 227-ФЗ; от 27.12.2000 № 150-ФЗ; от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.07.2002 № 110-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 20.08.2004 № 116-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 29.11.2004 № 141-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1991. – № 44. – Ст. 1424; 1992. – № 10. – Ст. 469; № 34. – Ст. 1976; 1993. – № 22. – Ст. 794; Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 16. – Ст. 1860; 1995. – № 35. – Ст. 3503; 1996. – № 1. – Ст. 4; 1997. – № 26. – Ст. 2954; № 47. – Ст. 5342; 1998. – № 1. – Ст. 5; № 30. – Ст. 3616; № 31. – Ст. 3810; 1999. – № 1. – Ст.1; № 9. – Ст. 1093; 2000. – № 1 (ч. 1). – Ст. 10; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3027; Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 34. – Ст. 3531; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – 30 ноября. – № 265.
697. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004

№ 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.

698. О Центральном банке Российской Федерации (Банке России) : Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.01.2003 № 35-ФЗ; от 23.12.2003 № 177-ФЗ; № 180-ФЗ; № 186-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 28. – Ст. 2790; 2003. – № 2. – Ст. 157; № 52 (ч. 1). – Ст. 5029, 50332, 5038; 2004, № 27. – Ст. 2744; № 31. – Ст. 3233.

699. По применению Закона Российской Федерации «О плате за землю» : Инструкция МНС РФ от 21.02.2000 № 56. С изм. и доп., внесенными приказами МНС РФ от 15.10.2001 № БГ-3-21/410, от 12.04.2002 № БГ-3-21/197, от 21.04.2003 № БГ-3-21/204 // БНА ФОИВ. – 2000. – № 16. – 2001. – № 51; 2002. – № 25; 2003. – № 35.

### **Акты судебных органов**

1. Постановление ВАС РФ от 14 нояб. 1994 г. № К-4-7/2253 // СПС «Консультант Плюс» (документ официально опубликован не был).

700. Постановление Президиума ВАС РФ от 9 дек. 1997 г. № 4566/97 // СПС «Консультант Плюс» (документ официально опубликован не был).

701. Постановление Президиума ВАС РФ от 19 апр. 2002 г. № 5697/01 // ВВАС РФ 2002 – № 8.

702. Постановление Президиума ВАС РФ от 30 июля 2002 г. № 6640/01 // ВВАС РФ 2002 – № 11.

### **Задача 2**

16 декабря 2001 г. Городская комиссия по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию Правительства Москвы приняла решение считать утратившим силу ранее принятое ею решение о предоставлении Российской государственной академии физической культуры (далее – РГАФК) на праве бессрочного (постоянного) пользования земельного участка по Сиреневому бульвару г. Москвы, площадью 40,8253 га. В обоснование данного решения комиссия указала на использование Академией выделенного ей участка не в соответствии с учебно-образовательными целями. Основанием для принятия оспариваемого решения послужил протокол выездного совещания, проводимого Премьером Правительства Москвы на объектах г. Москвы.

Считая вышеназванное решение незаконным, РГАФК оспорила его в судебном порядке, предъявив иск о признании недействительным решения Городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию Правительства Москвы от 16 декабря 2001 г.



Какие способы защиты прав на землю предусмотрены действующим земельным законодательством?

При каких условиях подлежит признанию недействительным ненормативной акт исполнительного органа государственной власти?

Является ли решение Городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию Правительства Москвы право устанавливающим документом на земельный участок?

Подлежат ли удовлетворению иски о признании права собственности на земельный участок?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.
703. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
704. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
705. Об утверждении Положения и состава Городской комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию : Распоряжение Мэра г. Москвы от 14.08.1996 № 240/1-РМ. С изм. и доп., внесенными Распоряжением Мэра г. Москвы от 22.11.2001 № 1079-РМ // Тверская. – 13. – 1996. – № 38; Вестник Мэрии Москвы. – 2001. – № 45.

### **Вариант 25**

1. Ограничения прав на землю.

706. Порядок перевода земель лесного фонда в земли других категорий.

### Задача 1

Общество с ограниченной ответственностью «Восход» приобрело в собственность у бывшего приватизированного предприятия «Красный луч» земельный участок под производственные цели в размере 5,6 га. Через 1,5 года предприятие «Красный луч» обратилось в Арбитражный суд Московской области с иском к ООО «Восход» о признании сделки купли-продажи земельного участка недействительной (как противоречащей закону).

В суде представитель истца заявил, что продажная цена земельного участка по договору была в несколько десятков раз ниже его нормативной цены.

Является ли правильной позиция истца?

Какое решение должен принять суд? Обоснуйте со ссылками на нормы права.

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. О плате за землю : Закон Российской Федерации от 11.11.1991 № 1738-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 14.02.1992 № 2353-1; от 16.07.1992 № 3317-1; от 14.05.1993 № 4966-1; федеральными законами от 09.08.1994 № 22-ФЗ; от 22.08.1995 № 151-ФЗ; от 27.12.1995 № 211-ФЗ; от 28.06.1997 № 93-ФЗ; от 18.11.1997 № 145-ФЗ; от 31.12.1997 № 158-ФЗ; от 21.07.1998 № 117-ФЗ; от 2.07.1998 № 132-ФЗ; от 29.12.1998 № 192-ФЗ; от 22.02.1999 № 36-ФЗ; от 31.12.1999 № 227-ФЗ; от 27.12.2000 № 150-ФЗ; от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.07.2002 № 110-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 20.08.2004 № 116-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 29.11.2004 № 141-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1991. – № 44. – Ст. 1424; 1992. – № 10. – Ст. 469; № 34. – Ст. 1976; 1993. – № 22. – Ст. 794; Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 16. – Ст. 1860; 1995. – № 35. – Ст. 3503; 1996. – № 1. – Ст. 4; 1997. – № 26. – Ст. 2954; № 47. – Ст. 5342; 1998. – № 1. – Ст. 5; № 30. – Ст. 3616; № 31. – Ст. 3810; 1999. – № 1. – Ст. 1; № 9. – Ст. 1093; 2000. – № 1 (ч. 1). – Ст. 10; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3027; Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 34. – Ст. 3531; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – 30 ноября. – № 265.
707. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002

№ 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.

708. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.

## Задача 2

Рязанский областной комитет по охране окружающей среды обратился в арбитражный суд Рязанской области к ОАО «Рязанский сельский строительный комбинат» с иском о возмещении вреда, причиненного в результате загрязнения земель, указав, что на земельном участке, включенном в фонд перераспределения земель, прилегающей к территории ответчика установлено наличие несанкционированных мест складирования токсичных отходов (списанных аккумуляторов и строительного мусора), что подтверждается актом о загрязнении земель, протоколом о нарушении земельного законодательства. Вред выражается в том, что земельный участок под свалкой выведен из пользования, загрязнен токсичными веществами, лишен плодородия на нем не может произрастать растительность. Арбитражный суд отказал в иске, указав, что действующим законодательством не установлены критерии, позволяющие определить степень повреждения земли, также степень возможности ее использования вследствие размещения отходов.

Какие виды правонарушений совершены ответчиком? Обоснованно ли арбитражный суд отказал в иске?

## **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Об отходах производства и потребления : Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 29.12.2000 № 169-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 26. – Ст. 3009; 2001. – № 1 (ч. 2). – Ст.21; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
709. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст.

- 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
710. Об охране окружающей среды : Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 2. – Ст. 133; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
711. Об утверждении Порядка определения размеров вреда от загрязнения земель химическими веществами : Письмо Мин природы РФ № 04-25 и Роскомзема № 61-5678 от 27.12.1993 // Справочно-правовая система «Консультант–Плюс» (документ официально опубликован не был).
712. Об утверждении Перечня нормативных правовых документов, рекомендуемых к использованию при оценке и возмещении вреда, нанесенного окружающей природной среде в результате экологических правонарушений : Приказ Госкомэкологии РФ от 23.07.1998 № 448 // Экспресс-Закон. – 1998. – № 43.

### **Вариант 26**

#### **1. Основания прекращения прав на землю.**

##### **713. Земли запаса.**

##### **Задача 1**

С 1992 года ЗАО «Техноткани» использовало земельный участок на праве постоянного бессрочного пользования. 14 января 2002 г. между Москомземом и ЗАО «Техноткани» в отношении этого земельного участка был заключен договор аренды сроком на один год. По условиям договора аренды арендная плата подлежала уплате с момента заключения договора.

В 2004 году орган налогового контроля провел выездную налоговую проверку на предмет правильности начисления и уплаты земельного налога. По результатам указанной проверки было принято решение о привлечении налогоплательщика к ответственности. Налоговый орган пришел к выводу, что поскольку договор аренды земельного участка не был зарегистрирован в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, он не вступил в силу, следовательно, ЗАО «Техноткани» обязано было производить начисление и уплату земельного налога.

Какие субъекты прав на землю являются плательщиками земельного налога?

Обязано ли было ЗАО «Техноткани» производить начисление и уплату земельного налога в 2002 году при условии уплаты арендной платы с момента заключения договора аренды?

### **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. О плате за землю : Закон Российской Федерации от 11.11.1991 № 1738-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 14.02.1992 № 2353-1; от 16.07.1992 № 3317-1; от 14.05.1993 № 4966-1; федеральными законами от 09.08.1994 № 22-ФЗ; от 22.08.1995 № 151-ФЗ; от 27.12.1995 № 211-ФЗ; от 28.06.1997 № 93-ФЗ; от 18.11.1997 № 145-ФЗ; от 31.12.1997 № 158-ФЗ; от 21.07.1998 № 117-ФЗ; от 2.07.1998 № 132-ФЗ; от 29.12.1998 № 192-ФЗ; от 22.02.1999 36-ФЗ; от 31.12.1999 № 227-ФЗ; от 27.12.2000 № 150-ФЗ; от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.07.2002 № 110-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 20.08.2004 № 116-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 29.11.2004 № 141-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1991. – № 44. – Ст. 1424; 1992. – № 10. – Ст. 469; № 34. – Ст. 1976; 1993. – № 22. – Ст. 794; Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 16. – Ст. 1860; 1995. – № 35. – Ст. 3503; 1996. – № 1. – Ст. 4; 1997. – № 26. – Ст. 2954; № 47. – Ст. 5342; 1998. – № 1. – Ст. 5; № 30. – Ст. 3616; № 31. – Ст. 3810; 1999. – № 1. – Ст. 1; № 9. – Ст. 1093; 2000. – № 1 (ч. 1). – Ст. 10; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3027; Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 34. – Ст. 3531; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – 30 ноября. – № 265.
714. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.03.1999 № 51-ФЗ; от 09.07.1999 № 154-ФЗ; от 02.01.2000 № 13-ФЗ; от 05.08.2000 № 118-ФЗ; от 24.03.2001 № 33-ФЗ; от 28.12.2001 № 180-ФЗ; от 29.12.2001 № 190-ФЗ; от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 28.05.2003 № 61-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.07.2003 № 104-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 95-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3824; 1999. – № 14. – Ст. 1649; № 28. – Ст. 3487; 2000. – № 2. – Ст. 134; № 32. – Ст. 3341; 1001. – № 13. – Ст. 1147; № 33. – Ст. 3413; № 53 (ч. 1). – Ст. 5016, 5026; № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 22. – Ст. 2066; № 23. – Ст. 2174; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 28. – Ст. 2873; № 52 (ч. 1). – Ст. 5033; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3231; Российская газета – 2004. – № 246.
715. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
716. По применению Закона Российской Федерации «О плате за землю» : Инструкция МНС РФ от 21.02.2000 № 56. С изм. и доп., внесен-

ными приказами МЧС РФ от 15.10.2001 № БГ-3-21/410; от 12.04.2002 № БГ-3-21/197; от 21.04.2003 № БГ-3-21/204 // БНА ФОИВ. – 2000. – № 16. – 2001. – №51; 2002. – № 25; 2003. – №35.

## Задача 2

Закрытое акционерное общество «Росан» обратилось в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к территориальному органу Федерального агентства кадастра объектов недвижимости о признании недействительным постановления о наложении на истца штрафа за пользование земельным участком без правоустанавливающих документов.

Указанным постановлением ЗАО «Росан» признано виновным по ст. 71 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в нарушении земельного законодательства, которое выразилось в отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором акционерным обществом построен магазин по продаже автозапчастей.

Свои требования о признании данного постановления недействительным истец обосновал тем, что он занял спорный участок не самовольно, а получил его для строительства здания магазина согласно распоряжению администрации Фрунзенского района г. Санкт-Петербурга от 14 октября 1994 г. Также ЗАО «Росан» первоначально пользовалось земельным участком по договору аренды от 3 апреля 1993 г.

Границы земельного участка были определены в натуре, однако срок договора аренды истек в апреле 1996 года. В соответствии с разрешительными документами акционерное общество построило на участке здание магазина по продаже автозапчастей, которое принято в эксплуатацию по акту государственной приемочной комиссии в 1994 году.

Имеет ли место в данном случае использование земельного участка без правоустанавливающих документов? Подлежит ли удовлетворению иск?

## **Законодательные и иные нормативные правовые акты**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
717. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными фе-

- деральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
718. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст. 3993.
719. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
720. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях : Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 25.04.2002 № 41-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ, от 30.10.2002 № 130-ФЗ; от 31.10.2002 № 133-ФЗ; от 31.12.2002 № 187-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 4.06.2003 № 94-ФЗ; № 103-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; № 144-ФЗ; от 8.12.2003 № 161-ФЗ; № 169-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-ФЗ; от 9.05.2004 № 2 37-ФЗ; от 26.07.2004 № 77-ФЗ; от 28.07.2004 № 93-ФЗ; от 20.08.2004 № 114-ФЗ; № 118-ФЗ; от 25.10.2004 № 126-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1; № 18. – Ст. – 1721; № 30. – Ст. 3029; № 44. – Ст. 4295, 4298; 2003. – № 1. – Ст. 2; № 46 (ч. 1). – Ст. 4434, 4440; № 50. – Ст. 4847, 4855; № 52 (ч. 1). – Ст. 5037; 2004. – № 19 (ч.1). – Ст. 1838; № 30. – Ст. 3095; № 31. – Ст. 3229; № 34. – Ст. 3529, 3533; Российская газета. – 2004. – 28.10. – № 238.
721. О государственном земельном контроле : Постановление Правительства РФ от 19.11.2002 № 833 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 47. – Ст. 4685.
722. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости : Постановление Правительства РФ от 19.08.2004 № 418 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 34. – Ст. 3554.

### **3.5. Формы контроля.**

#### **3.5.1. Методические рекомендации по подготовке к сдаче зачета**

Зачет – итоговое проверочное испытание.

Цель зачета – завершить курс обучения по дисциплине «Земельное право», проверить сложившиеся у студента представления об основах земельного законодательства РФ. Тем самым зачет содействует решению главной задачи высшего образования – подготовке классифицированных специалистов.

Обучающее значение зачета состоит в том, что студент в период подготовки к сессии вновь обращается к пройденному материалу, перечитывает конспект лекций, учебник, иные источники информации.

Кроме того, студент-юрист, в процессе определения конкретных понятий «наращивает» свою правовую культуру, формирует профессиональное правосознание, связанное со специфической юридической терминологией и соответствующе юридической деятельностью.

Преподаватель во время зачета проверяет не столько уровень запоминания учебного материала, сколько то, как студент понимает те или иные правовые категории и реальные юридические проблемы, как умеет мыслить, аргументировать, отстаивать определенную позицию, объяснять, передавать заученную информацию своими словами. Таким образом, для экзаменов необходимо разумное сочетание запоминания и понимания, простого воспроизводства учебной информации и работы мысли.

В идеале, к зачету по «Земельному праву» необходимо начинать готовиться с начала учебного процесса по данному курсу. Рейтинговая система оценки знаний студентов позволяет при условии набора студентом заранее оговоренного количества баллов получить зачет «автоматом».

При подготовке к зачету следует обратить особое внимание на лекционный материал, а также учебники, учебно-методическую литературу и нормативно-правовые акты по земельному праву.

Отвечая на конкретный вопрос, необходимо исходить из принципа плюрализма, согласно которому допускается многообразие мнений. Это означает, что студент вправе выбирать по дискуссионной проблеме любую точку зрения, но с условием ее аргументации.

На зачете преподаватель может задать студенту дополнительные и уточняющие вопросы.

#### **3.5.2. Вопросы к зачету**

##### **1. Понятие и основные признаки земельного права РФ.**

- 723. Место земельного права в системе российского права, система земельного права.
- 724. История земельного права России.
- 725. Источники земельного права России.
- 726. Земельные отношения: общая характеристика.



- 727. Право собственности на землю: виды, общая характеристика.
- 728. Право государственной и муниципальной собственности на землю.
- 729. Право частной собственности на землю.
- 730. Иные вещные права на землю: общая характеристика.
- 731. Сервитуты в земельном праве.
- 732. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
- 733. Основания возникновения и прекращения иных прав на землю.
- 734. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд.
- 735. Защита земельных прав: основные способы.
- 736. Земельно-правовые сделки: общая характеристика.
- 737. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственников.
- 738. Земельно-правовые сделки, не влекущие за собой смену собственников.
- 739. Ипотека земельного участка.
- 740. Понятие и состав земельного фонда РФ.
- 741. Система органов, осуществляющих управление земельным фондом РФ.
- 742. Государственный земельный кадастр.
- 743. Мониторинг земель РФ.
- 744. Охрана земель РФ.
- 745. Землеустройство: понятие, функции и виды.
- 746. Основные стадии землеустроительного процесса.
- 747. Разрешение земельных споров: понятие, классификация земельных споров.
- 748. Порядок рассмотрения, обжалования и исполнения решений по земельным спорам.
- 749. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
- 750. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
- 751. Права и обязанности пользователей земель сельскохозяйственного назначения.
- 752. Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект земельных правоотношений.
- 753. Понятие и основное целевое назначение земель населенных пунктов.
- 754. Право собственности и иные вещные права на земли населенных пунктов.

755. Правовой режим земель промышленности, транспорта и коммуникаций.
756. Земли особо охраняемых территорий: правовой режим и общая характеристика.
757. Правовой режим земель оздоровительного назначения.
758. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
759. Правовой режим земель лесного фонда.
760. Правовой режим земель водного фонда.
761. Общая характеристика земель запаса и их правовой режим.

### **3.5.3. Тесты текущего контроля**

#### **1 контрольная точка. Общая часть**

*Указание : В каждом задании выберите один ответ. Номер выбранного ответа обведите кружочком в специальном листе для ответов.*

#### **Вариант 1**

1. Собственники земельных участков являются лица, ...
- 1) владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
  - 2) которые приобрели земельные участки по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
  - 3) пользующиеся земельными участками на основании договора.
762. Лица, в результате деятельности которых произошли радиоактивное и химическое загрязнение земель, повлекшее за собой невозможность их использования по целевому назначению или ухудшению их качества возмещают вызванные их действиями убытки и несут затраты на восстановление объектов в надлежащее состояние ...
- 1) частично, по решению суда;
  - 2) частично;
  - 3) полностью.
763. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности ...
- 1) могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами не могут находиться в частной собственности;
  - 2) могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц без исключения;
  - 3) не могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц.

764. Договор, на основании которого одна сторона обязуется передать другой стороне земельный участок в пользование бесплатно на определенный срок (или без указания конкретного срока), а другая сторона обязуется использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями договора и вернуть его собственнику в надлежащем состоянии – это договор ... пользования земельным участком.
- 1) безвозмездного срочного;
  - 2) возмездного бессрочного;
  - 3) возмездного срочного.
765. Приобретение прав на земельные участки подчиняется ...
- 1) только Земельному кодексу Российской Федерации;
  - 2) общим положениям Гражданского кодекса Российской Федерации;
  - 3) ведомственным актом.
766. Использование земельного участка не по целевому назначению или способами, которые приводят к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки может повлечь ...
- 1) приостановление права собственности;
  - 2) наложение административного штрафа;
  - 3) прекращение права собственности.
767. Пользователь или владелец земельного участка обязан содержать участок, выплачивать установленные платежи за землю, выполнять иные действия, связанные с реализацией права до тех пор пока ...
- 1) земельный участок не перейдет во владение собственнику;
  - 2) не изъявит желание отказа от принадлежащего ему права;
  - 3) не сменит место жительства.
768. Порядок возмещения убытков причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников и арендаторов земельных участков или ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц устанавливается ...
- 1) Правительством Российской Федерации;
  - 2) органами государственной власти субъектов федерации;
  - 3) органами местного самоуправления.
769. При признании судом недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта местного самоуправления, повлекших за собой нарушение права на земельный участок; самовольного занятия земельного участка нарушенное право ...
- 1) не подлежит восстановлению;
  - 2) подлежит восстановлению;

- 3) подлежит частичному восстановлению.
770. Коэффициенты увеличения средней ставки земельного налога предусмотрены ...
- 1) в курортных зонах и зонах отдыха
  - 2) для крестьянских хозяйств, межхозяйственных предприятий и организаций;
  - 3) для городских земель.
771. Результаты проведения государственного кадастрового учета предоставляются заинтересованным лицам, предъявившим удостоверение личности и заявления в письменной форме в течение ... со дня подачи заявления.
- 1) десяти дней;
  - 2) двух месяцев;
  - 3) месяца.
772. Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в ...
- 1) три года;
  - 2) два года;
  - 3) пять лет.
773. Лица, самовольно занявшие земельные участки, возвращают их собственникам, землепользователям, арендаторам земельных участков ...
- 1) с частичной компенсацией произведенных ими затрат;
  - 2) с учетом возмещения их затрат, произведенных за время незаконного пользования этими земельными участками;
  - 3) без возмещения им затрат, произведенных за время незаконного пользования этими земельными участками.
774. Государственный контроль за своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых осуществляет ...
- 1) Государственный земельный кадастр;
  - 2) Минземимущество;
  - 3) Минсельхоз России.
775. Органы Минимущества России и Госкомземкадастра вправе направлять материалы по фактам самовольного занятия земель, порчи земель, самоуправства и иных грубых правонарушений со стороны должностных и физических лиц, совершенных с наличиемотягаю-

щих вину обстоятельств в органы милиции прокуратуры для возбуждения уголовных дел по их подведомственности ...

- 1) если этими органами исчерпаны меры административного воздействия;
- 2) даже если этими органами не исчерпаны меры административного воздействия;
- 3) при обнаружении таких фактов.

### **Вариант 2**

1. Землепользователи земельных участков являются лица, ...
  - 4) владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;
  - 5) владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;
  - 6) имеющие право ограниченного пользования чужим земельным участком.
776. На землях, которые подвергались радиоактивному и химическому заражению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям ... производство и реализация сельскохозяйственной продукции.
  - 1) запрещается;
  - 2) допускается;
  - 3) в исключительных случаях допускается.
777. Иностранные граждане и лица без гражданства обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях ...
  - 1) могут;
  - 2) не могут;
  - 3) могут в исключительных случаях.
778. В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» публичный сервитут ... государственной регистрации.
  - 1) подлежит, но не в обязательном порядке;
  - 2) не подлежит;
  - 3) подлежит.
779. Гражданские права, в том числе и право на приобретение земельных участков могут быть ограничены ...
  - 1) могут быть ограничены только на основании Указа Президента Российской Федерации;
  - 2) не могут быть ограничены ни в коей мере;

- 3) только на основании федеральных законов и в той мере в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.
780. Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» установлена обязанность для членов таких объединений освоить земельный участок в течение ...
- 1) двух лет;
  - 2) трех лет;
  - 3) одного года.
781. Публичный сервитут может быть прекращен в случае ...
- 1) истечения срока на который сервитут был предоставлен, без принятия акта об отмене сервитута;
  - 2) отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен путем принятия акта об отмене сервитута;
  - 3) систематической неуплаты платы за пользование сервитутом лицами в интересах которых он был установлен.
782. Средства, поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, зачисляются в ... бюджет.
- 1) соответствующий местный;
  - 2) федеральный;
  - 3) региональный.
783. При установлении федеральным законом для определенной категории споров досудебного порядка урегулирования, спор может быть передан на рассмотрение арбитражного суда ...
- 1) лишь после претензионного порядка урегулирования спора;
  - 2) при возникновении спора;
  - 3) после обращения в органы местного самоуправления.
784. Размер земельного налога, выплачиваемый собственниками земли, землевладельцами, землепользователями ... от результатов хозяйственной деятельности.
- 1) частично зависит;
  - 2) зависит;
  - 3) не зависит.
785. Решение об отказе в проведении государственного кадастрового учета земельных участков направляется заявителям в письменной форме с указанием причин такого отказа в ...
- 1) десятидневный срок;
  - 2) пятидневный срок;

- 3) течение месяца.
786. При обнаружении государственными инспекторами по использованию и охране земель достаточных данных указывающих на наличие земельных правонарушений, или получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства проводятся ... проверки.
- 1) внеплановые;
  - 2) оперативные;
  - 3) ведомственные.
787. Обращение взыскания на земельные участки по обязательствам его собственников допускается только на основании ...
- 1) решения суда;
  - 2) договора;
  - 3) решения органов местного самоуправления.
788. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется ...
- 1) органами местного самоуправления;
  - 2) юридическими лицами;
  - 3) муниципальной милицией.
789. Самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков ... произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками
- 1) с учетом возмещения затрат;
  - 2) без возмещения затрат;
  - 3) с учетом частичного возмещения затрат.

## **2 контрольная точка. Особенная часть**

### **Вариант 1**

1. Сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель являются ...
- 4) общедоступными;
  - 5) закрытыми;
  - 6) доступными для определенной категории лиц.
790. Зоны в составе пригородных зон, которые выполняют санитарные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и в границах которых запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая

негативное (вредное) воздействие на окружающую среду называются ... зонами.

- 1) зелеными;
- 2) санитарными;
- 3) экологическими.

791. На земельных участках, где размещены объекты системы газоснабжения, при их хозяйственном использовании ... в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения.

- 1) допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений;
- 2) не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений;
- 3) в исключительных случаях допускается строительство зданий, строений, сооружений.

792. Наличие в границах национальных парков земель иных пользователей, а также собственников, деятельность которых не оказывает негативного (вредного) воздействия на земли национальных парков и не нарушает режима использования ...

- 1) не допускается;
- 2) допускается;
- 3) не допускается, кроме случаев установленных российским законодательством.

793. В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и этнических общностей в случаях, предусмотренных федеральным законом о коренных малочисленных народах ...

- 1) могут образовываться территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов;
- 2) не могут образовываться территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов;
- 3) только в исключительных случаях) могут образовываться территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов.

794. Нелесные земли лесного фонда, временно не используемые для ведения лесного хозяйства могут передаваться в аренду на срок до пяти лет для осуществления сельскохозяйственного производства на основании ...



- 1) решения исполнительного органа государственной власти;
  - 2) Указа Президента;
  - 3) акта органа местного самоуправления.
795. При причинении вреда жизни и здоровью гражданина отказ в возмещении вреда ...
- 1) допускается с учетом имущественного положения гражданина;
  - 2) допускается;
  - 3) не допускается.
796. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения находящиеся в государственной или муниципальной собственности предоставляются гражданином и юридическим лицам ...
- 1) по решению главы администрации;
  - 2) на торгах;
  - 3) по решению Роскомземкадастра.
797. Утверждение и изменение черты городских поселений входящих в состав закрытых административно-территориальных образований, осуществляется ...
- 1) Правительством Российской Федерации;
  - 2) органами государственной власти субъектов федерации;
  - 3) Минимуществом России.
798. Земельные участки, используемые под районы падения отделяющихся частей ракет, эпизодически у собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков ...
- 1) не изымаются;
  - 2) изымаются;
  - 3) изымаются по решению органов местного самоуправления.

## **Вариант 2**

1. В целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства в составе земель сельскохозяйственного назначения создается ...
  - 4) охранные зоны;
  - 5) фонд перераспределения земель;
  - 6) пригородные зоны.
799. Перевод земель в границах пригородных и зеленых зон, занятых лесами первой группы, в земли иных категорий допускается на основании решения ...
- 1) Правительства Российской Федерации;
  - 2) органов государственной власти субъектов федерации;
  - 3) администрации органов местного самоуправления.

800. Земельные участки на полосах отвода автомобильных дорог в пределах земель автомобильного транспорта ...

- 1) могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам только для размещения объектов дорожного сервиса;
- 2) не могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы;
- 3) могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для размещения объектов дорожного сервиса и наружной рекламы.

801. Собственникам, владельцам и пользователям земельных участков, находящихся в границах государственных заказников ...

- 1) предоставляются льготы по земельному налогу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов;
- 2) предоставляются льготы по земельному налогу в порядке установленном законодательством субъектов Российской Федерации;
- 3) не предоставляются льготы по земельному налогу.

802. Изъятие земель историко-культурного назначения и несоответствующая их целевому назначению деятельность ...

- 1) не допускается;
- 2) допускается;
- 3) допускается на основании решения органов государственной власти субъектов Российской Федерации

803. К землям, находящимся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель относятся земли ...

- 1) запаса;
- 2) особо охраняемых территорий;
- 3) поселений.

804. Суммы ущерба перечисляются в государственный экологический фонд, если поврежденный объект находится в ... пользовании.

- 1) личном;
- 2) общем;
- 3) совместном.

805. Имущество государственных природных заповедников является ...

- 1) собственностью субъектов федерации;
- 2) муниципальной собственностью;
- 3) федеральной собственностью.

806. На собственников особо ценных земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков ...

- 1) возлагается обязанность по их сохранению;
- 2) не возлагается обязанность по их сохранению;
- 3) обязанность по сохранению не возлагается, но осуществляется по желанию собственника за вознаграждение.

807. Использование земель запаса допускается после ...

- 1) заключения договора с исполнительными органами государственной власти;
- 2) их перевода в другую категорию;
- 3) заключения договора аренды.

### **3.5.4. Тесты итогового контроля**

#### **ИНСТРУКЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТЕСТИРОВАНИЯ**

*Эксперт, проводящий тестирование, должен иметь следующий комплект материалов:*

1. Инструкцию и бланк отчета о проведении тестирования

808. Тест-билеты в количестве, равном списочному составу группы (плюс 1-2 билета)

809. Бланки для ответов в соответствии с количеством тестируемых (плюс 3-4 бланка)

810. Справочные материалы (если они необходимы по условиям тестирования)

811. Листы для черновиков.

#### **1. НАЧАЛЬНЫЙ ЭТАП**

*В начале тестирования эксперт должен:*

1. Объяснить цель тестирования, указать количество заданий и время выполнения теста.

812. Раздать бланки для ответов, справочные материалы и листы для черновиков.

813. Объяснить правила заполнения бланка для ответов и показать на доске пример такого заполнения. Напомнить, что основное требование при заполнении бланка - разборчивость сведений, поэтому делать записи лучше печатными буквами!

814. Проверить правильность заполнения бланка для ответов каждым студентом.

815. Напомнить студентам правила записи ответов в бланке (штриховка, запись номера или другие способы).
816. Указать на недопустимость штриховки опорных квадратов для сканера (для бланков сканерного ввода).

## **2. ОСНОВНОЙ ЭТАП**

*На этом этапе эксперту необходимо:*

1. Раздать тест-билеты, соблюдая принцип отличия вариантов у ближайших соседей.
817. Зафиксировать время начала работы над тестом и указать момент ее окончания (эти отметки времени записать на доске).
818. Проконтролировать проставление студентами в листе ответов номера полученного варианта тест-билета.
819. Обеспечить самостоятельность работы студентов.

В процессе выполнения теста могут возникнуть ситуации, не предусмотренные процедурой тестирования. Все эти отклонения обязательно должны быть отражены в отчете.

Приведем некоторые из возможных ситуаций.

### *Некорректные вопросы*

При обнаружении некорректно поставленных вопросов или полиграфического брака в отчете указывается номер варианта и задание, в котором допущен брак, а также фамилия студента, решавшего этот тест.

### *Вопросы тестируемых*

Если у кого-либо из студентов возникнут уточняющие вопросы или замечания по заданиям теста, то следует записать фамилию студента и кратко описать вопросы (замечания), указав номер варианта и задания. (Напомним, что ответы на вопросы не должны служить подсказкой для решения!).

### *Неверная запись ответов*

Иногда студент неправильно отмечает ответы в бланке для ответов или делает отметки в тест-билете. В этом случае предложите студенту либо заполнить новый бланк ответов, либо внести исправления в старый. Любые исправления в листе ответов должны быть заверены подписью эксперта и, при необходимости, дано краткое пояснение.

## **3. ЗАВЕРШЕНИЕ ТЕСТИРОВАНИЯ**

По истечении времени тестирования следует собрать все материалы, провести их сортировку и заполнить отчет о проведении тестирования.

При сборе материалов эксперт обязан еще раз **ПРОВЕРИТЬ СООТВЕТСТВИЕ НОМЕРА ВАРИАНТА В БЛАНКЕ ОТВЕТОВ И ТЕСТ-БИЛЕТЕ!**

*Для сбора материалов не следует привлекать студентов!*

Сортировка материалов предполагает разделение на отдельные пачки тест-билетов, листов ответов, справочных материалов и черновики.

**СТРУКТУРА ТЕСТ – БИЛЕТОВ**  
**по дисциплине «Земельное право»**

| Раздел                | Тема  | Номер вопроса |
|-----------------------|---|---------------|
| <b>1. Общая часть</b> | 1) Общие положения земельного права РФ  | 1             |
|                       | 2) Охрана земель  | 2             |
|                       | 3) Собственность на землю   | 3             |
|                       | 4) Постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное срочное пользование земельными участками | 4             |
|                       | 5) Возникновение прав на землю  | 5             |
|                       | 6) Права и обязанности собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков  | 6             |
|                       | 7) Прекращение и ограничение прав на землю  | 7             |
|                       | 8) Возникновение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд  | 8             |
|                       | 9) Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров   | 9             |
|                       | 10) Плата за землю и оценка земли   | 10            |
|                       | 11) Мониторинг земель, землеустройство и государственный земельный кадастр  | 11            |
|                       | 12) Контроль за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель (земельный контроль)   | 12            |
|                       | 13) Ответственность за правонарушения в области   | 13            |

|                           |  |       |
|---------------------------|--|-------|
|                           | охраны и использования земель  |       |
| <b>2. Особенная часть</b> | 14) Земли сельскохозяйственного назначения   | 14    |
|                           | 15) Земли поселений  | 15    |
|                           | 16) Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 16    |
|                           | 17) Земли особо охраняемых территорий и объектов   | 17-18 |
|                           | 18) Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса  | 19    |
|                           | 19) Юридическая ответственность в области охраны и использования земель  | 20    |

ТЕСТ-БИЛЕТ  
по дисциплине  
«Земельное право»  
20 заданий на 60 минут

*Указание: В каждом задании выберите один ответ. Номер выбранного ответа обведите кружочком в специальном листе для ответов.*

1. Земельный участок который может быть разделен на части, каждая из которых после раздела образует самостоятельный земельный участок, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории, за исключением случаев установленных федеральными законами называется ... участком.
  - 1) делимым;
  - 2) неделимым;
  - 3) самостоятельным.
  
820. Изъятие, в том числе путем выкупа, в целях предоставления для несельскохозяйственного использования сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость которых превышает среднерайонный уровень ...
  - 1) допускается с разрешения органов исполнительной власти субъектов Федерации;
  - 2) допускается только в исключительных случаях, связанных с выполнением международных обязательств Российской Федерации;

- 3) не допускается.
821. Конституция Российской Федерации, принятая 12 декабря 1993 года установила, что земля и другие природные ресурсы могут находиться в ...
- 1) частной, государственной, муниципальной и иной формах собственности;
  - 2) частной, государственной и муниципальной собственности;
  - 3) государственной и муниципальной собственности.
822. Распоряжение земельным участком, находящимся на праве пожизненного наследуемого владения ...
- 1) категорически не допускается;
  - 2) допускается без ограничений;
  - 3) не допускается, за исключением перехода прав на земельный участок по наследству.
823. Исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют ... – собственники зданий, строений, сооружений в порядке и на условиях, которые установлены Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами
- 1) граждане;
  - 2) юридические лица;
  - 3) граждане и юридические лица.
824. Единственным отличием прав землепользователей, землевладельцев и арендаторов по использованию земельных участков от прав собственников является право собственности на ...
- 1) расположенные на их участках многолетние насаждения (за исключением установленных Лесным кодексом Российской Федерации);
  - 2) имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды;
  - 3) посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от нее.
825. Прекращение прав на земельный участок, принадлежащих арендаторам и другим лицам, не являющимся его собственником, ввиду ненадлежащего использования участка этими лицами осуществляется по ...
- 1) основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством;
  - 2) инициативе собственника;
  - 3) инициативе органов местного самоуправления.



826. Средства, поступающие в порядке возмещения потерь сельскохозяйственного производства, зачисляются в ... бюджет.
- 1) федеральный;
  - 2) соответствующий местный;
  - 3) региональный.
827. Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате издания не соответствующего закону и нарушающего права на землю и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица акта исполнительного органа государственной власти, подлежат возмещению ...
- 1) органами местного самоуправления;
  - 2) исполнительным органом государственной власти, издавшим такой акт;
  - 3) Правительством Российской Федерации.
828. Арендная плата – плата за аренду земель, исчисляется в зависимости от ...
- 1) назначения земель, их качества, удаленности от городов или дорог и других факторов;
  - 2) только площади земельного участка;
  - 3) назначения земель и их качества.
829. Исправление технических ошибок, допущенных при ведении государственного кадастра, осуществляется в ... срок после их обнаружения.
- 1) десятидневный;
  - 2) пятидневный ;
  - 3) месячный;
830. Собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка в ходе осуществления хозяйственной деятельности на земельном участке осуществляется ... земельный контроль.
- 1) государственный;
  - 2) общественный;
  - 3) производственный.
831. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их захлавлении, других видах порчи, самовольном занятии, снос зданий, строение, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановлении уничтоженных межевых знаков осуществляется ...
- 1) юридическими лицами и гражданами виновными в указанных правонарушениях, или за их счет;

- 2) юридическими лицами, виновными в указанных правонарушениях;
  - 3) из средств местного бюджета.
832. Земли за чертой поселений, предоставленных для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей признаются землями ...
- 1) поселений;
  - 2) сельскохозяйственного назначения;
  - 3) специального назначения.
833. Включение земельных участков в черту поселений ...
- 1) влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, в исключительных случаях;
  - 2) влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;
  - 3) не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
834. Организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности земельные участки для разработки полезных ископаемых предоставляются после ...
- 1) оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановлении ранее оработанных земель;
  - 2) утверждения проекта рекультивации земель, восстановлении ранее оработанных земель;
  - 3) утверждения в установленном порядке проектно-технической документации.
835. Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы ... изъяты у собственников этих участков.
- 1) в исключительных случаях могут быть;
  - 2) не могут быть;
  - 3) могут быть.
836. Земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан называется землями ...
- 1) рекреационного назначения;
  - 2) отдыха;
  - 3) санитарного значения.

837. Право на получение лицензии для использования водных объектов в предпринимательских целях у водопользователя-гражданина возникает с ...лет.

- 1) 16;
- 2) 18;
- 3) 20.

838. За нарушение земельного законодательства предусмотрены ... ответственность.

- 1) только административная;
- 2) только гражданско-правовая;
- 3) административная, уголовная, гражданско-правовая.

#### **4. Информационно-методическое обеспечение дисциплины**

##### **4.1. Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации : Принята всенародным голосованием 12 декабря 1993. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 09.01.1996 № 20, от 10.02.1996 № 173, от 09.06.2001 № 679, от 25.07.2003 № 841 и Федеральным конституционным законом от 25.03.2004 № 1-ФКЗ // Российская газета – 1993 – № 237; Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 152; № 7. – Ст. 676; 2001. – № 24. – Ст. 2421; 2003. – № 30. – Ст. 3051; 2004. – № 13. – Ст. 1110.

839. О местном самоуправлении в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.07.1991 № 1550-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 24.06.1992 № 3119-1; от 22.10.1992 № 3703-1, от 28.04.1993 № 4881-1, указами Президента РФ от 26.10.1993 № 1760; от 22.12.1993 № 2265; федеральными законами от 28.08.1995 № 154-ФЗ; от 18.06.2001 № 76-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 06.10.2003 № 131-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ // ВСНД РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 29. – Ст. 1010; 1992. – № 34. – Ст. 1966; № 46. – Ст. 2618; 1993. – № 21. – Ст. 748; САПП РФ. – 1993. – № 44. – Ст. 4188; № 52. – Ст. 5071; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 35. – Ст. 3506; 2001. – № 26. – Ст. 2580; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 40. – Ст. 3822; № 50. – Ст. 4855.

840. О плате за землю : Федеральный закон Российской Федерации от 11.10.1991 № 1738-1. С изм. и доп., внесенными законами Российской Федерации от 14.02.1992 № 2353-1; от 16.07.1992 № 3317-1; от 14.05.1993 № 4966-1; Федеральными законами от 09.08.1994 № 22-1ФЗ; от 22.08.1995 № 151-ФЗ; от 27.12.1995 № 211-ФЗ; от 28.06.1997 № 93-ФЗ; от 18.11.1997 № 145-ФЗ; от 31.12.1997 № 158-ФЗ; от 21.07.1998 № 117-ФЗ; от 25.07.1998 № 132-ФЗ; от 29.12.1998 № 192-ФЗ; от 22.02.1999 № 36-ФЗ; от 31.12.1999 № 227-ФЗ; от 27.12.2000 № 150-ФЗ; от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.07.2002 № 110-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-

- ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 20.08.2004 № 116-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 29.11.2004 № 141-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1991. – № 44. – Ст. 1424; 1992. – № 5. – Ст. 469; № 34. – Ст. 1976; 1993. – № 22. – Ст. 794; Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 16. – Ст. 18. – 1995. – № 35. – Ст. 3503; 1996. – № 1. – Ст. 4; 1997. – № 26. – Ст. 2954; № 4. – Ст. 5342; 1998. – № 1. – Ст. 5; № 30. – Ст. 3616; № 31. – Ст. 3810; 1999. – № 7. – Ст. 1; № 9. – Ст. 1093; 2000. – № 1 (ч. 1). – Ст. 10; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3027, 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 34. – Ст. 3531; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 265.
841. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 20.02.1996 № 18-ФЗ от 12.08.1996 № 111-ФЗ; от 08.07.1999 № 138-ФЗ; от 16.04.2001 № 45-ФЗ; от 15.05.2001 № 54-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 161-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 97-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301; 1996. – № 9. – Ст. 773; № 34. – Ст. 4026; 1999. – № 28. – Ст. 3471; 2001. – № 21. – Ст. 2063; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 48. – Ст. 4746, 4737; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52. (ч. 1) – Ст. 5034; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3233.
842. Об особо охраняемых природных территориях : Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 12. – Ст. 1024; 2002. – № 1. (ч. 1) – Ст. 2; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
843. О сельскохозяйственной кооперации : Федеральный закон от 08.12.1995 № 193-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.03.1997 № 47-ФЗ; от 18.02.1999 № 34-ФЗ; от 21.03.2002 № 38-ФЗ; от 10.01.2003 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 11.06.2003 № 73-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 50. – Ст. 4870; 1997. – № 10. – Ст. 1120; 1999. – № 8. – Ст. 973; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167; № 24. – Ст. 2248.
844. Об общественных объединениях : Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 17.05.1997 № 78-ФЗ; от 19.07.1998 № 112-ФЗ; от 12.03.2002 № 26-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 21. – Ст. 1930; 1997. – № 20. – Ст. 2231; 1998. – № 30. – Ст. 3608; 2002. – № 11. – Ст. 1018; № 12. – Ст. 1093; № 30. – Ст. 3029; № 50. – Ст. 4855; 2004. – № 27. – Ст. 2711.

845. Об экологической экспертизе : Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 15.04.1998 № 65-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 48. – Ст. 4556; 1998. – № 16. – Ст. 1800; 2004. – № 35. – Ст. 3602.
846. О соглашениях о разделе продукции : Федеральный закон от 30.12.1995 № 225-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.01.1999 № 19-ФЗ; от 18.06.2001 № 75-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 1. – Ст. 18; 1999. – № 2. – Ст. 246; 2001. – № 26. – Ст. 2579; 2003. – № 23. – Ст. 2174; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
847. Водный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 16.11.1995 № 167-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 47. – Ст. 4471; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
848. О животном мире : Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 11.11.2003 № 148-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 17. – Ст. 1462; 2003. – № 46 (ч. 1). – Ст. 4444; Российская газета. – 2004. – № 246.
849. О континентальном шельфе Российской Федерации : Федеральный закон от 30.11.1995 № 187-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.02.1999 № 32-ФЗ; от 08.08.2001 № 126-ФЗ; от 22.04.2003 № 50-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 11.11.2003 № 148-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 49. – Ст. 4694; 1999. – № 7. – Ст. 879; 2001. – № 33 (ч. 1). – Ст. 3429; 2003. – № 17. – Ст. 1555; № 46 (ч. 1). – Ст. 4444; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
850. О некоммерческих организациях : Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 26.11.1998 № 174-ФЗ; от 08.07.1999 № 140-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 28.12.2002 № 185-ФЗ; от 23.12.2003 № 179-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 3. – Ст. 145; 1998. – № 48. – Ст. 5849; 1999. – № 28. – Ст. 3473; 2002. – № 12. – Ст. 1093; № 52. (ч. 2) – Ст. 5141; 2003. – № 52. (ч. 1) – Ст. 5031; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
851. О мелиорации земель : Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. –

1996. – № 3. – Ст. 142; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
852. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 26.12.1996 № 14-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 12.08.1996 № 110-ФЗ; от 24.10.1997 № 133-ФЗ; от 17.12.1999 № 213-ФЗ; от 26.11.2002 № 152-ФЗ; от 10.01.2002 № 8-ФЗ; № 15-ФЗ; от 26.03.2003 № 37-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; от 23.12.2003 № 182-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410; № 34. – Ст. 4025; 1997. – № 43. – Ст. 4903; 1999. – № 51. – Ст. 6288; 2002. – № 48. – Ст. 4737; 2003. – № 2. – Ст. 160, 167.
853. Уголовный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 13.06.1996 № 63-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 27.05.1998 № 77-ФЗ; от 25.06.1998 № 92-ФЗ; от 09.02.1999 № 24-ФЗ; № 26-ФЗ; от 15.03.1999 № 48-ФЗ; от 18.03.1999 № 50-ФЗ; от 09.07.1999 № 156-ФЗ; № 157-ФЗ; № 158-ФЗ; от 09.03.2001 № 25-ФЗ; от 20.03.2001 № 26-ФЗ; от 19.06.2001 № 83-ФЗ; № 84-ФЗ; от 07.08.2001 № 121-ФЗ; от 17.11.2001 № 144-ФЗ; № 145-ФЗ; от 29.12.2001 № 192-ФЗ; от 04.03.2002 № 23-ФЗ; от 14.03.2002 № 29-ФЗ; от 07.05.2002 № 48-ФЗ; № 50-ФЗ; от 25.06.2002 № 72-ФЗ; от 24.07.2002 № 103-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ; от 31.10.2002 № 133-ФЗ; от 11.03.2003 № 30-ФЗ; от 08.04.2003 № 45-ФЗ; от 0.07.2003 № 94-ФЗ; № 98-ФЗ; от 07.07.2003 № 111-ФЗ; от 08.12.2003 № 162-ФЗ; № 169-ФЗ; от 21.07.2004 № 73-ФЗ; № 74-ФЗ; от 26.07.2004 № 78-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954; 1998. – № 22. – Ст. 2332; № 26. – Ст. 3012; 1999. – № 7. – Ст. 871; № 7. – Ст. 873, № 11. – Ст. 255; № 12. – Ст. 1407; № 28. – Ст. 3489, 3490, 3491; 2001. – № 11. – Ст. 1002; № 13. – Ст. 1140; № 26. – Ст. 2587, 2588; № 33 (ч. 1). – Ст. 3424; № 47. – Ст. 4404, 4405; № 53 (ч. 1). – Ст. 5028; 2002. – № 10. – Ст. 966; № 11. – Ст. 1021; № 19. – Ст. 1793, 1795; № 26. – Ст. 2518; № 30. – Ст. 3020, 3029; № 44. – Ст. 4298; 2003. – № 11. – Ст. 954; № 15. – Ст. 1304; № 27 (ч. 2). – Ст. 2708, 2712; № 28. – Ст. 2880; № 50. – Ст. 4848, 4855; 2004. – № 30. – Ст. 3091. – 3092, 3096.
854. О безопасном обращении с пестицидами и агрохимикатами : Федеральный закон от 19.07.1997 № 109-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.01.2003 № 1-ФЗ; № 15-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 29. – Ст. 3510; 2003. – № 2. – Ст. 153, 167; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
855. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 05.03.2001 № 20-ФЗ; от 12.04.2001 № 36-ФЗ; от 11.04.2002 № 36-ФЗ; от 09.06.2003 № 69-ФЗ; от 11.05.2004 № 39-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-

- ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594; 2001. – № 11. – Ст. 997; № 16. – Ст. 1533; 2002. – № 15. – Ст. 1377; 2003. – № 24. – Ст. 2244; 2004. – № 30. – Ст. 3081; № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607; Российская газета – 2004. – № 246.
856. О безопасности гидротехнических сооружений : Федеральный закон от 21.07.1997 № 117-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 27.12.2000 № 150-ФЗ; от 30.12.2001 № 194-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 23.12.2003. № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3589; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
857. Лесной кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 29.01.1997 № 22-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12. 2001 № 194-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 10.12.2003 № 171-ФЗ; от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 1997. – № 5. – Ст. 610; 2001. – № 53 (ч. 1). – Ст. 5030; 2002. – № 30. – Ст. 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132; 2003. – № 50. – Ст. 4857; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
858. О внутренних, морских водах, территориальном море и прилежащей зоне Российской Федерации : Федеральный закон от 31.07.1998 № 155-ФЗ с изм. и доп, внесенными федеральными законами от 22.04.2003 № 49-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 11.11.2003 № 148-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3833; 2003. – № 17. – Ст. 1556; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 46 (ч. 1). – Ст. 4444; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
859. Градостроительный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон РФ от 07.05.1998 № 73-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 19. – Ст. 2069; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 2. – Ст. 167.
860. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан : Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ с изм., внесенными федеральными законами от 22.11.2000 № 137-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 08.12.2003 № 169-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 16. – Ст. 1801; 2000. – № 48. – Ст. 4632; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 509. – Ст. 4855; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
861. Об исключительной экономической зоне Российской Федерации : Федеральный закон от 17.12.1998 № 191-ФЗ с изм. и доп. внесенными федеральными законами от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 22.04.2003 № 48-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 11.11.2003 № 148-ФЗ

- // Собрание законодательства РФ. – 1998 – № 51. – Ст. 6273; 2001. – № 33 (ч. 1). – Ст. 3429; 2002. – № 12. – Ст. 1093; 2003. – № 17. – Ст. 1555; № 46 (ч. 1). – Ст. 4444.
862. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 16.07.1998 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3399; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
863. Об отходах производства и потребления : Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 29.12.2000 № 169-ФЗ; от 10.01.2003. № 15-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 26. – Ст. 3009; 2001. – № 1 (ч. 2). – Ст. 21; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
864. Об ипотеке (залоге недвижимости) : Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 09.11.2001 № 143-ФЗ; от 11.02.2002 № 18-ФЗ; от 24.12.2002 № 179-ФЗ; от 05.02.2004 № 1-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 29. – Ст. 3400; 2001. – № 46. – Ст. 4308; 2002. – № 7. – Ст. 629; № 52 (ч. 1). – Ст. 5135; 2004. – № 6. – Ст. 406. – № 27. – Ст. 2711; Российская газета – 2004. – № 246.
865. Об оценочной деятельности в Российской Федерации : Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 14.11.2002 № 143-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3813; 2002. – № 4. – Ст. 251; № 12. – Ст. 1093; № 46. – Ст. 4537; 2003. – № 2. – Ст. 167; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
866. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федеральный закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.03.1999 № 51-ФЗ; от 09.07.1999 № 154-ФЗ; от 02.01.2000 № 13-ФЗ; от 05.08.2000 № 118-ФЗ; от 24.03.2001 № 33-ФЗ; от 28.12.2001 № 180-ФЗ; от 29.12.2001 № 190-ФЗ; от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 28.05.2003 № 61-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.07.2003 № 104-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 29.07.2004 № 95-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 31. – Ст. 3824; 1999. – № 14. – Ст. 1649; № 28. – Ст. 3487; 2000. – № 2. – Ст. 134; № 32. – Ст. 3341; 1001. – № 13. – Ст. 1147; № 33. – Ст. 3413; № 53 (ч. 1). – Ст. 5016, 5026; № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 22. – Ст. 2066; № 23. – Ст. 2174; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 28. – Ст. 2873; № 52 (ч. 1). – Ст.



- 5033; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 31. – Ст. 3231; Российская газета – 2004. – № 246.
867. О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения : Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.12.2001 № 196-ФЗ; от 10.01.2003 № 15-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 22.08.2004 № Л 22-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 14. – Ст. 1650; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 2; 2003. – № 2. – Ст. 167; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 35. – Ст. 3607.
868. 1.О гарантиях прав коренных малочисленных народов Российской Федерации : Федеральный закон от 30.12.1999 № 82-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 18. – Ст. 2208; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
869. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 29.12.2000 № 166-ФЗ; от 30.05.2001 № 71-ФЗ; от 06.08.2001 № 110-ФЗ; от 07.08.2001 № 118-ФЗ; от 08.08.2001 № 126-ФЗ; от 27.11.2001 № 148-ФЗ; от 29.11.2001 № 158-ФЗ; от 28.12.2001 № 179-ФЗ; от 29.12.2001 № 187-ФЗ; от 31.12.2001 № 198-ФЗ; от 29.05.2002 № 57-ФЗ; от 24.07.2002 № 104-ФЗ; 110-ФЗ; от 25.07.2002 № 116-ФЗ; от 24.12.2002 № 176-ФЗ; от 27.12.2002 № 182-ФЗ; от 31.12.2002 № 187-ФЗ; № 190-ФЗ; № 191-ФЗ; № 193-ФЗ; № 195-ФЗ; № 196-ФЗ; от 06.05.2003 № 51-ФЗ; от 22.05.2003 № 55-ФЗ; от 28.05.2003 № 61-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 23.06.2003 № 78-ФЗ; от 3.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.07.2003 № 105-ФЗ; № 110-ФЗ; № 117-ФЗ; от 11.11.2003 № 139-ФЗ; № 147-ФЗ; № 148-ФЗ; от 08.12.2003 № 163-ФЗ; № 164-ФЗ; от 23.12.2003 № 178-ФЗ; от 05.04.2004 № 116-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 30.06.2004 № 60-ФЗ; № 62-ФЗ; от 20.07.2004 № 65-ФЗ; № 66-ФЗ; № 70-ФЗ; от 28.07.2004 № 83-ФЗ; № 84-ФЗ; № 86-ФЗ; от 29.07.2004 № 95-ФЗ; от 18.08.2004 № 102-ФЗ; от 20.08.2004 № 105-ФЗ; № 107-ФЗ; № 108-ФЗ; № 109-ФЗ; № 110-ФЗ; № 112-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 04.10.2004 № 124-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ; от 29.11.2004 № 141-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340, 3341; 2001. – № 1 (ч. 1). – Ст. 18; № 23. – Ст. 2289; № 33 (ч. 1). – Ст. 3413, 3421 3429; № 49. – Ст. 4554, 4564; № 53 (ч. 1). – Ст. 5015, 5023; 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 4; № 22. – Ст. 2026; № 30. – Ст. 3021, 3027, 3033; № 52 (ч. 1). – Ст. 5132, 5138; 2003. – № 1. – Ст. 2, 5, 6, 8, 10, 11; № 19. – Ст. 1749; № 21. – Ст. 1958; № 22. – Ст. 2066; № 23. – Ст. 2174; № 26. – Ст. 2567; № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); № 28. – Ст. 2874, 2879, 2886; № 46 (ч. 1). – Ст. 4435, 4443, 4444; № 50. – Ст. 4849, 4850; № 52 (ч. 1). – Ст. 5030; 2004. – № 15. – Ст. 1342; № 27. – Ст. 2711, 2713, 2715; № 30. – Ст. 3083, 3084, 3088; № 31. – Ст. 3219,

- 3220, 3222, 3231; № 34. – Ст. 3517, 3518, 3520, 3522, 3523, 3524, 3525, 3527; № 35. – Ст. 3607; Российская газета. – 2004. – № 220; № 246; № 265.
870. О государственном земельном кадастре : Федеральный закон от 02.01.2000 № 28-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 2. – Ст. 149; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
871. О землеустройстве : Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 26. – Ст. 2582.
872. О разграничении государственной собственности на землю : Федеральный закон от 17.07.2001 № 101-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 30. – Ст. 3060.
873. Земельный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 г № 136-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147; 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 41. – Ст.3993.
874. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации : Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 08.12.2003 № 160-ФЗ; от 03.10.2004 № 123-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4148; 2003. – № 28. – Ст. 2875; № 50. – Ст. 4846; № 41. – Ст. 3993.
875. Об индексации ставок земельного налога : Федеральный закон от 14.12.2001 № 163-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 51. – Ст. 4828.
876. О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации : Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ // Сборник законодательства. – 2001. – № 20. – Ст. 1972.
877. О специальных экологических программах реабилитации радиационно загрязненных участков территории : Федеральный закон от 10.07.2001 № 92-ФЗ // Сборник законодательства. – 2001. – № 29. – Ст. 2947.
878. О лицензировании отдельных видов деятельности : Федеральный закон от 08.08.2001 № 128-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 13.03.2002 № 28-ФЗ; от 21.03.2002 № 31-ФЗ; от 09.12.2002 № 164-ФЗ; от 10.01.2003 № 17-ФЗ; от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 11.03.2003 № 32-ФЗ; от 26.03.2003 № 36-ФЗ; от 23.12.2003. № 185-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2001, № 33 (ч. 1). – Ст. 3430; 2002; № 11. – Ст. 1020; № 12. – Ст. 1093; № 50. – Ст. 4925; 2003. – № 2. – Ст. 169; № 9. – Ст. 805; № 11. – Ст.

- 956; № 13. – Ст. 1178; № 52 (ч. 1). – Ст. 5037; Российская газета. – 2004. – № 246.
879. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) : Федеральный закон от 26.11.2001 № 146-ФЗ // Собрание законодательства. – 2001. – № 49. – Ст. 4252.
880. О приватизации государственного и муниципального имущества : Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 27.02.2003 № 29-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 4. – Ст. 251; 2003. – № 9. – Ст. 805.
881. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях : Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 25.04.2002 № 41-ФЗ; от 25.07.2002 № 112-ФЗ; от 30.10.2002 № 130-ФЗ; от 31.10.2002 № 133-ФЗ; от 31.12.2002 № 187-ФЗ; от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 04.07.2003 № 94-ФЗ; № 103-ФЗ; от 11.11.2003 № 138-ФЗ; № 144-ФЗ; от 08.12.2003 № 161-ФЗ; № 169-ФЗ; от 23.12.2003 № 185-ФЗ; от 09.05.2004 № 37-ФЗ; от 26.07.2004 № 77-ФЗ; от 2.07.2004 № 93-ФЗ; от 20.08.2004 № 114-ФЗ; № 118-ФЗ; от 25.10.2004 № 126-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 1 (ч. 1). – Ст. 1; № 18. – Ст. 1721; № 30. – Ст. 3029; № 44. – Ст. 4295, 4298; 2003. – № 1. – Ст. 2; № 46 (ч. 1). – Ст. 4434, 4440; № 50. – Ст. 4847, 4855; № 52 (ч. 1). – Ст. 5037; 2004. – № 19 (ч. 1). – Ст. 1838; № 30. – Ст. 3095; № 31. – Ст. 3229; № 34. – Ст. 3529, 3533; Российская газета 2004. – № 238.
882. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения : Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 07.07.2003 № 113-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2882; 2004. – № 27. – Ст. 2711.
883. Об охране окружающей среды : Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ. С изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 2. – Ст. 133; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
884. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации : Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 27.02.2003 № 29-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 26. – Ст. 2519; 2003. – № 9. – Ст. 805; 2004. – № 35. – Ст. 3607.
885. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 28.07.2004 № 80-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3012; 2004. – № 31. – Ст. 3016; Российская газета 2004. – № 246.

886. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации : Федеральный закон от 14.11.2002 № 138-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 30.06.2003 № 86-ФЗ; от 07.06.2004 № 46-ФЗ; от 28.07.2004 № 94-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532; 2003. – № 27. – Ст. 2700 (ч. 1); 2004. – № 31. – Ст. 3230; Российская газета. – 2004. – № 120; № 246.
887. О железнодорожном транспорте в Российской Федерации : Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ с изм. и доп., внесенными Федеральным законом от 07.07.2003 № 115-ФЗ // Собрание законодательства. – 2002. – № 30. – Ст. 3018; 2003. – № 28. – Ст. 2884.
888. О крестьянском (фермерском) хозяйстве : Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 24. – Ст. 2249.
889. О личном подсобном хозяйстве : Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 28. – Ст. 2881.
890. О связи : Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 23.12.2003 № 186-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ; от 02.11.2004 № 127-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 28. – Ст. 2895; № 52 (ч. 1). – Ст. 5038; 2004. – № 35. – Ст. 3607; Российская газета 2004. – № 246.
891. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ. С изм. и доп., внесенными федеральными законами от 19.06.2004 № 53-ФЗ; от 12.08.2004 № 99-ФЗ // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 40. – Ст. 3822; 2004. – № 25. – Ст. 2484; № 33. – Ст. 3368.
892. О недрах : Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 в ред. федерального закона от 03.03.1995 № 27-ФЗ с изм. и доп., внесенными федеральными законами от 10.02.1999 № 32-ФЗ; от 02.01.2000 № 20-ФЗ; от 14.05.2001 № 52-ФЗ; от 08.08.2001 № 126-ФЗ; от 29.05.2002 № 57-ФЗ; от 06.06.2003 № 65-ФЗ; от 29.06.2004 № 58-ФЗ; от 22.08.2004 № 122-ФЗ // ВСНД РФ и ВС РФ. – 1992. – № 16. – Ст. 834; Собрание законодательства РФ. – 1995. – № 10. – Ст. 823; 1999. – № 7. – Ст. 879; 2000. – № 2. – Ст. 141; 2001. – № 21. – Ст. 2061; № 33 (ч. 1). – Ст. 3429; 2002. – № 22. – Ст. 2026; 2003. – № 23. – Ст. 2174; 2004. – № 27. – Ст. 2711; № 35. – Ст. 3607.
893. Об утверждении Основных положений Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года : Указ Президента РФ от 22.07.1994 № 1535. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 02.04.1997 № 277; от 16.04.1998 № 396; от 25.01.1999 № 112; от 25.11.2003 № 1389 // Собрание законодательства

- РФ. – 1994. – № 13. – Ст. 1478; 1997. – № 14. – Ст. 1607; 1998, № 16. – Ст. 1832; 1999. – № 5. – Ст. 651; 2003. – № 13. – Ст. 1229; № 48. – Ст. 4659.
894. О гарантиях собственников объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами : Указ Президента РФ от 16.05.1997 № 485. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 03.11.1999 № 1474; от 26.03.2003 № 370 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 20. – Ст. 2240; 1999. – № 45. – Ст. 5418; 2003. – № 13. – Ст. 1229.
895. О распределении средств, поступающих от продажи гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности, или права их аренды : Указ Президента РФ от 05.03.2001 № 262. С изм. и доп., внесенными указами Президента РФ от 08.10.2002 № 1134; от 01.08.2003 № 866; от 25.08.2004. – № 1114 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 11. – Ст. 1007; 2002. – № 41. – Ст. 3975; 2003. – № 31. – Ст. 3106; 2004. – № 35. – Ст. 3614.
896. О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти : Указ Президента РФ от 09.03.2004 № 314. С изм. и доп., внесенными Указом Президента РФ от 20.05.2004 № 649 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 11. – Ст. 945; № 21. – Ст. 2023.
897. О порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений : Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 № 105. С изм. и доп., внесенными постановлением Правительства РФ от 21.08.2000 № 615 // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 6. – Ст. 592; 2000. – № 35. – Ст. 3584.
898. Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи : Постановление Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 37. – Ст. 4290.
899. Об утверждении положения о порядке предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территориях национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха : Постановление Правительства РФ от 03.08.1996 № 926 // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 33. – Ст. 3999.
900. Об утверждении положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах : Постановление Правительства РФ от 23.11.1996 № 1404 // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 49. – Ст. 5567.

901. Об утверждении Правил предоставления в пользование водных объектов, находящихся в государственной собственности, установления и пересмотра лимитов водопользования, выдачи лицензии на водопользование и распорядительной лицензии : Постановление Правительства РФ от 03.04.1997 № 383 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 14. – Ст. 1636.
902. О порядке определения нормативной цены земли : Постановление Правительства РФ от 15.03.1997 № 319 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 13. – Ст. 1539.
903. Об утверждении положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах : Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 № 1223. С изм. и доп., внесенными постановлениями Правительства РФ от 30.03.1998 № 369; от 21.08.2000 № 615 // Собрание законодательства РФ. – 1997. – № 40. – Ст. 4592; 1998. – № 14. – Ст. 1597; 2000. – № 35. – Ст. 3584.
904. Об утверждении положения о предоставлении участков лесного фонда в безвозмездное пользование Постановление Правительства РФ от 18.02.1998 № 224 // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 8. – Ст. 964.
905. Об утверждении положения об аренде участков лесного фонда : Постановление Правительства РФ от 24.03.1998 № 345. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 19.06.2003 № 349 // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 14. – Ст. 1585; Российская газета. – 2003. – № 122.
906. Об утверждении Правил отпуска древесины на корню в лесах Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 01.06.1998 № 551. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 24.09.2002 № 700 // Собрание законодательства РФ. – 1998. – № 23. – Ст. 2553; 2002. – № 39. – Ст. 3801.
907. О резервировании земельных участков для строительства и реконструкции федеральных автомобильных дорог общего пользования : Постановление Правительства РФ от 30.06.1999 № 718. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 19.02.2001 № 128 // Собрание законодательства РФ. – 1999. – № 27. – Ст. 3389; 2001. – № 9. – Ст. 866.
908. Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель : Постановление Правительства РФ от 08.04.2000 № 316 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 16. – Ст. 1709.
909. Об утверждении правил кадастрового деления территории Российской Федерации и правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам : Постановление Правительства РФ от 06.09.2000 № 660 // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 37. – Ст. 3726.

910. Об утверждении правил предоставления сведений государственного земельного кадастра : Постановление Правительства РФ от 02.12.2000 № 918 // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 50. – Ст. 4899.
911. О минимальных ставках платы за древесину, отпускаемую на корню : Постановление Правительства РФ от 19.02.2001 № 127 с изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2003 № 476 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 10. – Ст. 958; 2003. – № 23. – Ст. 3270.
912. Об утверждении такс для исчисления размера взысканий за ущерб, причиненный лесному фонду и не входящим в лесной фонд лесам нарушением лесного законодательства Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 21.05.2001 № 388 // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 22. – Ст. 2236.
913. Об утверждении правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности : Постановление Правительства РФ от 04.03.2002 № 140. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 03.10.2002 № 731 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 10. – Ст. 1001. – № 41. – Ст. 3983.
914. Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства : Постановление Правительства РФ от 26.04.2002 № 273 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 18. – Ст. 1762.
915. Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства : Постановление Правительства РФ от 07.06.2002 № 396 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 23. – Ст. 2193.
916. Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства : Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 № 514 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 28. – Ст. 2870.
917. О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю : Постановление Правительства РФ от 07.08.2002 № 576. С изм. и доп., внесенными Постановлением Правительства РФ от 21.11.2003 № 705 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 28. – Ст. 2870; 2003. – № 48. – Ст. 4677.
918. Об утверждении положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота : Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 № 830 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 32. – Ст. 3189.

919. Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков : Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4586.
920. О государственном земельном контроле : Постановление Правительства РФ от 19.11.2002 № 833 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 47. – Ст. 4685.
921. Об утверждении положения об осуществлении государственного мониторинга земель : Постановление Правительства РФ от 28.11.2002 № 846 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 49. – Ст. 4882.
922. Об утверждении правил возмещения потерь лесного хозяйства при переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, использованием лесным фондом, и (или) при изъятии земель лесного фонда : Постановление Правительства РФ от 11.12.2002 № 887 // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 51. – Ст. 5084.
923. Об утверждении правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц : Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 № 262 // Собрание законодательства РФ. – 2003. – № 19. – Ст. 1843.
924. Об утверждении Положения о переводе лесных земель в нелесные земли для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и использованием лесным фондом : Постановление Правительства от 03.09.2004 № 455 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 37. – Ст. 3735.
925. Вопросы Министерства природных ресурсов Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 06.04.2004 № 160 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 15. – Ст. 1452.
926. Вопросы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом : Постановление Правительства РФ от 08.04.2004 № 200 // Собрание законодательства РФ. – № 15. – Ст. 1492.
927. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве водных ресурсов : Постановление Правительства РФ от 16.06.2004 № 282 с изм. и доп, внесенными Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 401 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 25. – Ст. 2564; № 32. – Ст. 3348.



928. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства : Постановление Правительства РФ от 16.06.2004 № 283 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 25. – Ст. 2565.
929. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по недропользованию : Постановление Правительства РФ от 17.06.2004 № 293 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 26. – Ст. 2669.
930. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по рыболовству : Постановление Правительства РФ от 17.06.2004 № 295 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 25. – Ст. 2576.
931. Об утверждении Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 28.06.2004 № 315 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 27. – Ст. 2778.
932. Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека : Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 № 322 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 28. – Ст. 2899.
933. Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору : Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 № 327 // Российская газета. – 2004. – № 150.
934. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве по сельскому хозяйству : Постановление Правительства РФ от 30.06.2004 № 328 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 28. – Ст. 2903.
935. Об утверждении Положения о Министерстве природных ресурсов Российской Федерации : Постановление Правительства РФ от 22.07.2004 № 370 с изм. и доп. внесенными Постановлением Правительства РФ от 30.07.2004 № 400 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 31. – Ст. 3260.
936. О Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды : Постановление Правительства РФ от 23.07.2004 № 372 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 31. – Ст. 3262.
937. Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования и внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2004 № 370 : Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 400 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 32. – Ст. 3347.
938. О федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору : Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 № 401 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 32. – Ст. 3348.
939. Об утверждении Положения о Федеральном агентстве кадастра объектов недвижимости : Постановление Правительства РФ от 19.08.2004 № 418 // Собрание законодательства РФ. – 2004. – № 34. – Ст. 3554.

940. По делу о проверке конституционности Земельного кодекса Российской Федерации в связи с запросом Мурманской областной Думы : Постановление КС РФ от 23.04.2004 № 8-П // Российская газета. – 2004. – № 89. – С. 3-4.
941. Положение о порядке лицензирования пользования недрами : утверждено постановлением ВС РФ от 15.07.1992 № 3314-1 // ВСНД РФ и ВСРФ. – 1992. – № 33. – Ст. 1917.
942. По применению Положения о порядке лицензирования пользования недрами к участкам недр, предоставляемым для добычи подземных вод, а также полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных : Инструкция Роскомнедра от 14.04.1994 // Российские вести. – 1994. – № 104.
943. Об утверждении такс для исчисления размера взыскания за ущерб, причиненный незаконным добыванием или уничтожением животного и растительного мира : Приказ Минприроды РФ от 04.05.1994 № 126 // Российские вести. – 1994. – № 118.
944. Об утверждении такс для исчисления размера взыскания за ущерб, причиненный юридическими и физическими лицами незаконным добыванием или уничтожением объектов животных) мира, отнесенных к объектам охоты : Приказ Минсельхозпрода РФ от 25.05.1999 № 399 // БНА ФОИВ. – 1999. – № 29.
945. По запросу Первомайского районного суда города Пензы о проверке конституционности пункта 5 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации : Определение КС РФ от 05.03.2004 № 82-0 // СПС «Консультант Плюс» (документ официально опубликован не был) от 13.11.2006.

## **4.2. Официальные документы**

1. Государственный доклад о состоянии окружающей природной среды Российской Федерации в 1999. – М. : 2000. – 43 с.
946. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель Российской Федерации в 2002. – М. : 2003. – 68 с.
947. Сохранение биологического разнообразия в России: выполнение Россией обязательств по Конвенции о биологическом разнообразии. Первый Национальный доклад Российской Федерации. – М. : 1997. – 170.

## **4.3. Основная литература**

1. Земельное право России : учебник по специальности «Правоведение» / под ред. В.В. Петрова. – М. : 1995. – 300 с.
948. Земельное право России : практикум, учебное пособие для вузов / под ред. проф. А.К. Голиченкова. – М. : 2005. – 88 с.

949. Крассов О.И. Земельное право : учебник / О.И. Крассов. – М., 2004. – 671 с.
950. Экологическое право России на рубеже XXI века : Сборник научных статей преподавателей и аспирантов кафедры экологического и земельного права, посвященный памяти профессора В.В. Петрова / под ред. А.К. Голиченкова. – М., 2000. – 432 с.
951. Экологическое право России : сборник материалов научно-практических конференций 1995-1998 / под ред. проф. А.К. Голиченкова. – М., 1999. – 416 с.
952. Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 2. 1999-2000 / под ред. проф. А.К. Голиченкова, И.А. Игнатьева. – М., 2001. – 464 с.
953. Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 3. / под ред. проф. А.К. Голиченкова. – М., 2002. – 352 с.
954. Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 4. 2002 г. / под ред. проф. А.К. Голиченкова. – М., 2003. – 375 с.

#### **4.4 Дополнительная литература**

##### **Специальная литература**

##### **(учебники, монографии, сборники, брошюры):**

1. Аксенёнок Г.А. Земельные правоотношения в СССР / Г.А. Аксенёнок. – М., 1958. – 424 с.
955. Аксенёнок Г.А. Право государственной собственности на землю в СССР / Г.А. Аксенёнок. – М., 1950. – 308 с.
956. Безбах В.В. Частная собственность на землю в странах Латинской Америки (правовое регулирование) / В.В. Безбах. – М., 1997. – 208 с.
957. Жариков Ю.Г. Недвижимое имущество: правовое регулирование : Научно-практическое пособие / Ю.Г. Жариков, М.Г. Масевич. – М., 1997. – 265 с.
958. Жариков Ю.Г. Закон на страже землепользования / Ю.Г. Жариков. – М., 1985.
959. Боголюбов С.А. Земельное право : учебник / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская. – М., 2004. – 400 с.
960. Иконицкая И.А. Земельное право Российской Федерации : учебник / И.А. Иконицкая. – М., 2002. – 288 с.
961. Краснов Н.И. Правовой режим земель специального назначения / Н.И. Краснов. – М., 1961. – 213 с.
962. Краснов Н.И. Процессуальные вопросы советского земельного права / Н.И. Краснов, И.А. Иконицкая. – М., 1975. – 150 с.
963. Краснова И.О. Земельное право : Элементарный курс / И.О. Краснова. – М., 2003. – 270 с.

964. Крассов О.И. Земельное право современной России / О.И. Крассов. – М., 2003. – 624 с.
965. Крассов О.И. Право лесопользования в СССР / О.И. Крассов. – М., 1990.
966. Крассов О.И. Право частной собственности на землю / О.И. Крассов. – М, 2000. – 379 с.
967. Крассов О.И. Толковый словарь земельного права / О.И. Крассов, Т.В. Петрова, Е.Г. Тарло. – СПб., 2004. – 308 с.
968. Лисина Н.Л. Правовой режим земель поселений : учеб.-практ. Пособие / Н.Л. Лисина. – М. : 2004. – 296 с.
969. Общая теория советского земельного права / отв. ред. Г.А. Аксёнок, И.А. Иконницкая, Н.И. Краснов. М., 1983. – 353 с.
970. Правовой режим земель в СССР / отв. ред. Г.А. Аксёнок, И.А. Иконницкая, Н.И. Краснов. М, 1984. – 323 с.
971. Турубинер Л.М. Право государственной собственности на землю в Советском Союзе / Л.М. Турубинер. – М., 1958. – 330 с.

#### **Научные статьи сообщения**

1. Бакунина Т.С. Актуальные проблемы земельного и экологического права (Материалы научно-практической конференции) / Т.С. Бакунина, А.К. Голиченков, О.М. Козырь // Государство и право. – 1995. – № 11.
972. Быстров Г.Е. Правовое регулирование земельных реформ в зарубежных странах / Г.Е. Быстров // Государство и право. – 1996. – № 9. – С. 92-103.
973. Быстров Г.Е. Собственность юридических лиц на земли сельскохозяйственного назначения и правовое обезземеливание крестьянства / Г.Е. Быстров // Экологическое право. – 2003. – № 1. – С. 14-20.
974. Волков Г.А. Развитие рынка земли: правовой аспект / Г.А. Волков, А.К. Голичетов, О.М. Козырь // Государство и право. – 1998. – № 2.
975. Витрянский В.В. Правовое регулирование имущественных (обязательно-правовых отношений) отношений в Земельном кодексе Российской Федерации / В.В. Витрянский // Экологическое право. – 2003. – № 1.
976. Волков Г.А. Вопросы приобретения права собственности на землю по давности владения / Г.А. Волков // Вестн. Моск. ун-та. Сер. 11. Право. – 2000. – № 2. – С. 93-112.
977. Волков Г.А. Законодательное регулирование права государственной собственности на природные ресурсы / Г.А. Волков // Государство и право. – 1996. – № 9. – С. 52-59.
978. Волков Г.А. Законодательство РФ об охране и использовании морских биоресурсов / Г.А. Волков // Законодательство России об использовании и охране биологического разнообразия. Аналитический обзор. Федеральное законодательство. М. : 2001.

979. Волков Г.А. Крутые повороты земельной реформы / Г.А. Волков // Экономика и жизнь. – 1996. – № 25. – С. 8-12.
980. Волков Г.А. Новый проект Земельного кодекса Российской Федерации. Основные положения концепции / Г.А. Волков, А.К. Голиченков, О.М. Козырь // Экологическое право России: Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 2. 1999-2000 – М., 2001. – С. 222-224.
981. Волков Г.А. Переоформление прав на землю по Земельному кодексу Российской Федерации / Г.А. Волков // Экологическое право. – 2003. – № 1. – С.44-49.
982. Волков Г.А. Право собственности на землю. Проблемы регулирования / Г.А. Волков // Основные направления и перспективы дальнейшего развития российского законодательства в области социально-экономических отношений. Торгово-промышленная палата Российской Федерации. – 1996. – С. 12-27.
983. Волков Г.А. Правовые проблемы приведения подзаконных нормативных правовых актов, регулирующих земельные отношения, в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» / Г.А. Волков // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. второй. 1999-2000. – М., 2001. – С. 122-128.
984. Волков Г.А. Проблемы государственной регистрации прав на землю / Г.А. Волков // Экологическое право России: Памяти профессора В.В. Петрова. – М., 2000. – С. 182-200.
985. Волков Г.А. Проблемы реализации принципа федерализма в системе природоресурсного и экологического законодательства / Г.А. Волков // Экологическое право. – 2003. – № 6. – С. 8-15.
986. Волков Г.А. Проблемы экологизации земельного законодательства в проекте Земельного кодекса РФ 2001 г. / Г.А. Волчков // Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 3. – М., 2002. – С. 220-235.
987. Волков Г.А. Совершенствование системы гарантирования права собственности на недвижимое имущество (в соавторстве с А.Б. Копейкиным и Н.Б. Косаревой) / Г.А. Волков // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2002. – № 5. – С. 86-96.
988. Волков Г.А. Совершенствование экологического и земельного права в современных условиях (Материалы научно-практической конференции) / Г.А. Волков, И.А. Игнатьева, О.Н. Сапранова // Государство и право. 1996.– № 5.– С. 114-125.
989. Волков. Г.А. Проблемы применения Федерального закона «О животном мире» : вопросы и ответы / Г.А. Волков, Н.А. Гагарин, А.К. Голиченков, А.Н. Крохин, А.И. Саурин // Экологическое право. – 2002. – № 5. – С. 8-25.

990. Вискребенцев И.К. Права на морские природные ресурсы / И.К. Вискребенцев // Хозяйство и право. – № 5. – 1997.
991. Галиновская Е.А. К вопросу об оформлении прав на земельные участки // Право и экономика. – 2003. – № 1
992. Гаптенков А.К. Концепция Федерального закона «О земле» / А.К. Гаптенков, О.М. Козырь // Государство и право. – 1994. – № 7. – С. 60-69.
993. Голиченков А.К. Окружающая природная среда и природные ресурсы Предметного классификатора правовых актов Российской Федерации / А.К. Голиченков // Концепция системы классификации правовых актов Российской Федерации. – М., 1999. – С. 57-65.
994. Голиченков А.К. Проблемы реализации норм Земельного кодекса Российской Федерации / А.К. Голиченков // Научно-практическая конференция «Проблемы применения нового Земельного кодекса России». – М., 2002. – С. 39-41.
995. Голиченков А.К. Земельный кодекс Российской Федерации. Основные положения Концепции альтернативного проекта / А.К. Голиченков, Г.А. Вадков, О.М. Козырь // Экологическое право России: Сборник материалов научно-практических конференций 1996-2000 – М., 2001.
996. Голиченков А.К. Новый Земельный кодекс Российской Федерации: история, отличительные черты, значение / А.К. Голиченков // Экологическое право. – 2003. – № 1. – С 25-32.
997. Голиченков А.К. Новый Земельный кодекс Российской Федерации: предыстория и сроки разработки проекта / А.К. Голиченков // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 3. – М., 2002. – С. 235-241.
998. Голиченков А.К. Основные подходы к разработке концепции проекта Экологического кодекса Российской Федерации / А.К. Голиченков // Право и политика. – 2000. – № 10.
999. Голиченков А.К. Понятие, предмет и система экологического права в широком смысле слова / А.К. Голиченков // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций 1996-1998 гг. М. : 1999. – С. 317-320.
1000. Голиченков А.К. Проблемы формирования нового земельного законодательства / А.К. Голиченков // Вестн. Моск. ун-та. Сер. 11. Право. – 1995. – № 5.
1001. Голиченков А.К. Проблемы экологического, земельного права и законодательства в современных условиях (Обзор выступления участников Научно-практической конференции «Софрино-4» / А.К. Голиченков, Е.Н. Лукина // Государство и право. – 1999. – № 2. – С. 48-54.

1002. Голиченков А.К. Проблемы экологического, земельного права и законодательства в современных условиях (Обзор выступлений участников научно-практической конференции) / А.К. Голиченков, Е.И. Ефремова, А.А. Третьякова, О.Д. Шатрова // Государство и право. – 2000. – № 5. – С. 103-110.
1003. Голиченков А.К. Собственность на землю: старый подход в новом законодательстве / А.К. Голиченков // Вестн. Моск. ун-та. Сер. 11. Право. – 1991. – № 2. – С. 40-41.
1004. Голиченков А.К. Экономический механизм природопользования: опыт функционирования и правового обеспечения / А.К. Голиченков // Хозяйство и право. – 1991. – № 4. – С. 97-105.
1005. Голиченков А.К. Юридические критерии возможности кодификации земельного законодательства в форме кодекса. Варианты решения проблемы / А.К. Голиченков // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций 1996-1998 гг. – М., – 1999. – С.138-146.
1006. Голченков А.К. Охрана окружающей природной среды, обеспечение экологической безопасности, обеспечение рационального использования природных ресурсов: термины, содержание, соотношение / А.К. Голченков // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций 1996-1998 гг. – М., – 1999. – С. 37-43.
1007. Дмитриев А.В. Государственная регистрация прав на землю в г. Москве / А.В. Дмитриев // Законодательство. 1999. – № 6.
1008. Дмитриев А.В. О коллизии законов при регистрации залога. Права аренды земли в г. Москве / А.В. Дмитриев // Законодательство. – 2000. – № 8.
1009. Днкусар В.М. Разрешение земельных споров по законодательства РФ / В.М. Днкусар // Государство и право. – 1996. – № 10. – С. 38-48.
1010. Ефимова Е.И. Передача в залог прав субаренды на земельный участок // Экологическое право. – 2002. – № 3. – С. 50-52.
1011. Жариков Ю.Г. Новое в законодательстве о возмещении убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земель / Ю.Г. Жариков // Право и экономика. – 2003. – № 9.
1012. Жариков Ю.Г. Новое в российском земельном контроле / Ю.Г. Жариков // Законодательство и экономика. – 2004. – № 1.
1013. Жариков Ю.Г. Предоставление и резервирование земель для нужд недропользования / Ю.Г. Жариков // Законодательство и экономика. – 1998. – № 2. – С. 43-52.
1014. Жариков Ю.Г. Разграничение сферы действия земельного и гражданского законодательства при регулировании земельных отношений / Ю.Г. Жариков // Государство и право. – 1996. – № 2. – С. 44-55.

1015. Жевлаков Э.Н. Преступления в области охраны и рационального использования животного мира / Э.Н. Жевлаков // Юридический бюллетень предпринимателя. – 1998. – № 2. – С. 20-33. Продолж. нач. – 1997. – № 10, 11, 12; 1998. – № 1.
1016. Жевлаков Э.Н. Преступления в области охраны и рационального использования земли и недр / Э.Н. Жевлаков // Юридический бюллетень предпринимателя. 1998. № 1. С.Н 1-117 Продолж. нач. – 1997. – № 10, 11, 12.
1017. Заславская Л.А. Законодательство о животном мире и охране окружающей среды: практика применения / Л.А. Заславская // Государство и право. – 1996. – № 8. – С. 147-160.
1018. Иванов А.И. Правовые аспекты охраны лугов и степей / А.И. Иванов // Вестн. Моск. ун-та. Сер. 11. Право. – 1996. – № 1. – С. 22-23.
1019. Игнатьева И.А. Значение Земельного кодекса Российской Федерации в закон отворческой деятельности по регулированию экологических отношений / И.А. Игнатьева // Экологическое право. – 2003. – № 1. – С. 32-42.
1020. Игнатьева И.А. Система земельного законодательства по Земельному кодексу Российской Федерации / И.А. Игнатьева // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 3. М. : 2002. – С. 253-261.
1021. Карамышева О.В. Некоторые правовые аспекты создания и ведения государственного земельного кадастра Российской Федерации в условиях рынка / О.В. Карамышева, К.Л. Герасимова // Государство и право. – 1998. – № 3. – С. 28-37.
1022. Карлова Н.В. Изменения прав на землю: понятие, основания / Н.В. Карлова // Экологическое право. – 2003. – № 6. – С. 15-18.
1023. Карлова Н.В. История развития прав на землю в России / Н.В. Карлова // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 4. 2002. – М., 2003. – С. 353-371.
1024. Карлова Н.В. Проблемы института возникновения права собственности на землю в силу изобретательной давности / Н.В. Карлова // Экологическое право России : Памяти профессора В.В. Петрова. – М., 2000. – С. 200-217.
1025. Клюкин Б.Д. Законодательная база горного права РФ: современные проблемы и пути совершенствования / Б.Д. Клюкин // Экологическое право. – 2002. – №3. – С. 23-32.
1026. Коголюбов С.А. Концептуальные положения и проблемы применения нового Земельного кодекса России / С.А. Коголюбов // Экологическое право. – 2003. – №1. – С. 42-44. |
1027. Козырь М.И. Закон о сельскохозяйственной кооперации: содержание и основные направления функционирования / М.И. Козырь // Государство и право. – 1996. – № 4. – С. 78-88.



1028. Козырь О.М. Актуальные вопросы регистрации недвижимости в Российской Федерации / О.М. Козырь // Юридический мир. – 1997. – № 9, 10.
1029. Козырь О.М. Концепция развития законодательства Российской Федерации о зонировании территорий / О.М. Козырь // Экологическое право России: Памяти профессора В.В. Петрова. – М., 2000. – С. 200-217.
1030. Козырь О.М. Особенности регулирования сделок с землей земельным законодательством / О.М. Козырь // Экологическое право. – 2003. – № 4. – С.7-16.
1031. Козырь О.М. Правовое регулирование использования земель поселений (населенных пунктов): земельное и градостроительное законодательство : программа специального курса / О.М. Козырь // учебные программы по специальности «Юриспруденция». Специальные курсы : учебно-методическое пособие. – М., – 2001. – С. 473-475.
1032. Козырь О.М. Сельскохозяйственная кооперация в России: проблемы совершенствования правового регулирования / О.М. Козырь // Государство и право. – 1998. – №11. – С. 23-30.
1033. Козырь О.М. Территориальное зонирование / О.М. Козырь // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып 2. 1999-2000 – М., 2001. – С. 250-253.
1034. Корнеев А.Л. Земельные правоотношения: вопросы отраслевого регулирования / А.Л. Корнеев // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 3. – М, 2002. – С. 267-269.
1035. Корнеев А.Л. Новый Земельный кодекс России и аренда земельных участков / А.Л. Корнеев // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 4. 2002. – М., 2003. – С. 255-260.
1036. Корнеев А.Л. Сделки с землей: общее и особенное / А.Л. Корнеев // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 2. 1999-2000. – М., 2001. – С. 137-139.
1037. Корнеев А.Л. Условия сделок с землей / А.Л. Корнеев // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 2. 1999-2000. – М., 2001. – С. 378-380.
1038. Краснов Н.И. О понятиях рационального использования и охраны земли / Н.И. Краснов // Государство и право. – 1999. – № 10. – С. 38-40.
1039. Краснов Н.И. Правовые проблемы рационального использования земли в сельском хозяйстве РФ / Н.И. Краснов, Г.С. Башмаков, О.А. Самотик // Государство и право. – 1997. – № 2. – С. 75-86.

1040. Краснова И.О. Конфликт землепользования при частном строительстве / И.О. Краснова // Законодательство. – 1999. – № 2.
1041. Крассов О.И. Градостроительное право России / О.И. Крассов // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 2. 1999-2000. – М, 2001. – С. 385-389.
1042. Крассов О.И. Конституционные основы изъятия земельных участков, находящихся в частной собственности / О.И. Крассов // Экологическое право России. Памяти профессора В.В. Петрова. – М. : 2000. – С. 240-248.
1043. Крассов О.И. Особенности правового регулирования использования земель поселений в градостроительном законодательстве / О.И. Крассов // Законодательство и экономика. – 2001. – № 5. – С. 31-49.
1044. Крассов О.И. Понятие и содержание правового режима земель / О.И. Крассов // Экологическое право. – 2003. – № 1.
1045. Крассов О.И. Порядок разработки, утверждения и экспертизы градостроительной документации. Генеральные планы и проекты, черты городских и сельских поселений / О.И. Крассов // Законодательство и экономика. – 2001. – № 6. – С. 28-50.
1046. Крассов О.И. Порядок участия общественности в принятии градостроительных решений / О.И. Крассов // Адвокат. – 2001. – № 9. – С. 44-51.
1047. Крассов О.И. Правовое регулирование создания инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий / О.И. Крассов // Законодательство и экономика. – 2001. – № 8. – С. 33-41.
1048. Крассов О.И. Правовой режим земель как правовая категория / О.И. Крассов // Экологическое право России: Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 2. 1999-2000. – М, 2001. – С. 142-145.
1049. Крассов О.И. Правовые требования охраны окружающей среды в градостроительстве / О.И. Крассов // Законодательство и экономика. – 2001. – № 3. – С. 35-45.
1050. Крассов О.И. Юридическое понятие «земельный участок» / О.И. Крассов // Экологическое право. – 2004. – № 2. – С. 12-18.
1051. Краюшкина Е.Г. Становление и развитие российского законодательства о восстановлении земель, нарушенных горными работами / Е.Г. Краюшкина // Законодательство и экономика. – 1998. – № 2. – С. 52-56.
1052. Краюшкина Е.Г. Правовое регулирование отношений по восстановлению земель, нарушенных в процессе недропользования / Е.Г. Краюшкина // Государство и право. – 1998. – № 12. – С. 62-66.

1053. Кряжков В.А. Право коренных малочисленных народов на земли (территории) / В.А. Кряжков // Государство и право. – 1996. – № 1. – С. 61-73.
1054. Кузнецов А.В. Немецкий опыт регистрации прав на земельные участки и возможность его использования в России / А.В. Кузнецов // Государство и право. – 1996. – № 12. – С. 117-127.
1055. Листа Н.Л. Особенности правового регулирования владения и пользования земельными участками в составе земель поселений / Н.Л. Листа // Законодательство и экономика. – 2002. – № 11.
1056. Лопатков А.В. Арбитражная практика. Земельный спор / А.В. Лопатков // Юрист. – 1998. – №3. – С. 18-19.
1057. Малая В.В. К вопросу о праве собственности на животный мир / В.В. Малая // Вестн. Моск. ун-та. Сер. 11. Право. – 1996. – № 1. – С. 29-32.
1058. Менков Ю.П. Горные территории России: социально-экономические, экологические и правовые проблемы / Ю.П. Менков, А.А. Транин // Государство и право. – 1997. – № 12. – С. 55-61.
1059. Нарышева Н.Г. Некоторые проблемы принудительного изъятия у собственника земельного участка за нарушение земельного законодательства / Н.Г. Нарышева // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 3. – М., 2002. – С. 281-284.
1060. Нарышева Н.Г. Особенности определения размера убытков, причиненных экологическими правонарушениями / Н.Г. Нарышева // Экологическое право России. Памяти профессора В.В. Петрова. – М, 2000. – С. 248-269.
1061. Нарышева Н.Г. Понятие и сущность таксовой ответственности за нарушение законодательства о природных ресурсах / Н.Г. Нарышева // Государство и право. – 1997. – № 10. – С. 39-44.
1062. Научно-практическая конференция «Проблемы земельного, экологического права и законодательства в современных условиях» (Софрино-1) // Вестн. Моск. ун-та. Сер. 11. Право. – 1995. – № 5,6; 1996. – № 1.
1063. Научно-практическая конференция по методике преподавания экологического и земельного права // Вестн. Моск. ун-та. Сер. 11. Право. – 1994. – № 2.
1064. Осокин Н.Н. Земельные споры в судах / Н.Н. Осокин // Сов. юстиция. – 1991. – № 9.
1065. Осокин Н.Н. Земельное право в отраслевой квалификации / Н.Н. Осокин // Вестн. Моск. ун-та. Сер. 11. Право. – 1994. – № 2.
1066. Осокин Н.Н. Разрешение земельных споров по законодательству РСФСР / Н.Н. Осокин // Вестн. Моск. ун-та. Сер. 11. Право. – 1992. – № 2.

1067. Паслов П. Особенности права собственности на животный мир / П Паслов // Российская юстиция. – 1998. – № 4. – С. 40-42.
1068. Панкратов И.Ф. Ответственность за нарушение земельного законодательства / И.Ф. Панкратова // Законодательство и экономика. – 1997. – № 5, 6. – С. 30-43.
1069. Певзнер М.Е. О горном праве / М.Е. Певзнер // Государство и право. – 1996. – № 8. – С. 52-58.
1070. Певзнер М.Е. Основные направления совершенствования законодательства недрах / М.Е. Певзнер // Государство и право. – 1997. – № 5. – С. 70-74.
1071. Петров В.В. Форма земельной собственности и предмет земельного права / В.В. Петров // Вестн. Моск. ун-та. Сер. 11. Право. – 1992. – № 5.
1072. Петрова Т.В. Об изменениях в законодательстве по вопросам лицензирования в сфере природопользования, охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности / Т.В. Петрова // Экологическое право. – 2003. – № 3 (в соавторстве с Е.В. Новиковой).
1073. Попов М. О документах, удостоверяющих права на земельные участки / М. Попов // Хозяйство и право. – 1998. – № 6. – С. 52-57.
1074. Попов М. Об ограничениях купли-продажи гражданами земельных участков / М. Попов // Хозяйство и право. – 1998. – № 2. – С. 73-79.
1075. Романов В.И. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный объектам животного мира и среде их обитания / В.И. Романов // Юрист. – 2003. – № 6.
1076. Романов В.И. Охрана и использование животного мира / В.И. Романов // Российская юстиция. – 2001. – № 9.
1077. Суханов Е.А. Вещные права в новом Земельном кодексе Российской Федерации / Е.А. Суханов // Экологическое право. – 2003. – № 1.
1078. Суханов Е.А. Земля как объект гражданского права / Е.А. Суханов // Вестн. Моск. ун-та. Сер. 11. Право. – 1992. – № 5.
1079. Сыродоев Н.А. Земельный кодекс Российской Федерации в системе российского законодательства / Н.А. Сыродоев // Экологическое право. – 2003. – № 1. – С. 8-14.
1080. Сыродоев Н.А. Правовое регулирование оборота земельных участков / Н.А. Сыродоев // Государство и право. – 1999. – № 9. – С. 41-52.
1081. Сыродоев Н.А. Регистрация прав на землю и другое недвижимое имущество / Н.А. Сыродоев // Государство и право. – 1998. – № 8.
1082. Теплов О.М. Легализация соглашений о разделе продукции в договорной практике с инвесторами: изменения в законодательстве / О.М. Теплов // Журнал российского права. – 1997. – № 12. – С. 94-101.

1083. Транин А.А. Новейшее законодательство об особо охраняемых природных территориях России / А.А. Транин // Государство и право. – 1996. – № 5. – С. 49-56.
1084. Хаустов Д.В. Договоры и лицензии как инструменты государственного регулирования природопользования / Д.В. Хаустов // Экологическое право России : Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 2. 1999-2000. – М, 2001. – С. 417-421.
1085. Хаустов Д.В. Место и роль государства в правовом регулировании отношений природопользования и охраны окружающей среды на современном этапе / Д.В. Хаустов // Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 3. – М., 2002. – С. 75-84.
1086. Хаустов Д.В. Публично-правовые договоры как особый инструмент государственного регулирования природопользования: аспекты теории / Д.В. Хаустов // Экологическое право России. Сборник материалов научно-практических конференций. Вып. 4. 2002. – М, 2003. – С. 298-321.
1087. Цыбулето З. Правовое положение садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан / З. Цыбулето // Российская юстиция. – 1999. – № 1. – С.35.
1088. Цыбулето З. Сделки с недвижимостью и их регистрация / З Цыбулето // Хозяйство и право. – 1998. – № 2. – С. 52-62.
1089. Чернякова Ю. Рассмотрение земельных споров / Ю Чернякова // Законность. – 1998. – № 4.
1090. Чубуков Г.В. Земельная недвижимость как правовая категория / Г.В. Чубуков // Экологическое право. – 2002. – № 3.

#### **4.5. Комментарии**

1. Волков Г.А. Постатейный комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» / Г.А. Волков . – М., 2004. – 112 с.
1091. Комментарий к Федеральному закону «О животном мире» в вопросах и ответах / под ред. А.И. Саурина. М., 2003. – 112 с.
1092. Волков Г.А. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / Г.А. Волков, А.К. Голиченков, О.М. Козырь // Хозяйство и Право. – 2002. Приложение к ежемесячному журналу для деловых людей. № 1 и 2. 172 с.
1093. Волков Г.А. Земельный кодекс Российской Федерации. Постатейный научно-практический комментарий / Г.А. Волков, А.К. Голиченков, О.М. Козырь. – М, 2002. – 352 с.
1094. Волков Г.А., Комментарий к Федеральному закону «О животном мире» в вопросах и ответах / Г.А. Волков, Н.А. Гагарин, А.К. Голи-

- ченков, А.Н. Крохин, А.И. Саурин // Экологическое право. – 2003. – № 2. – С. 25-41.
1095. Волков Г.А., Голиченков А.К., Козырь О.М. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. проф. А.К. Голиченкова. – М., 2002. – 448 с.
1096. Голиченков А.К. Комментарий указов Президента Российской Федерации, гарантирующих конституционные права граждан и юридических лиц на землю за период 1991-1996 / А.К. Голиченков, Г.А. Волков // Законодательство. – 1996. – № 2. – С.15-32.
1097. Комментарий Федерального закона «О недрах» (постатейный) / под ред. С.А. Боголюбова // Законодательство и экономика. – 1999. – № 4,5.
1098. Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации / Руководитель авторского коллектива и ответственный редактор — докт. юрид. наук, профессор Боголюбов С.А. – М., 1997. – С. 327.
1099. Комментарий к Закону о государственном земельном кадастре / под ред. Е.А. Галиновской. 2-е изд., стер. – М, 2003. – 160 с.
1100. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2004. – 448 с.
1101. Комментарий к Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях / Д.Н. Бахрах, С.А. Боголюбов, В.В. Власенков и др.; под общ. ред. Э.Н. Ренова; Высш. Арбитраж. Суд РФ. – М., 2003. – 1027 с.
1102. Комментарий к Лесному кодексу Российской Федерации / Руководитель авторского коллектива и ответственный редактор — докт. юрид. наук, проф. С.А. Боголюбов. – М., 1997. – 320 с.
1103. Комментарий к Уголовному кодексу Российской Федерации : с постатейн. материалами и судеб. Практикой / В.Б. Боровиков, О.Л. Дубовик, А.Э. Жалинский и др.; под общ. ред. С.И. Никулина. М., 2002. – 1183 с.
1104. Комментарий к Федеральному закону «О животном мире» / под ред. проф. С.А. Боголюбова. – М., 2002. – 367 с.
1105. Комментарий к Федеральному закону «О континентальном шельфе Российской Федерации»: (постатейн.) / С.А. Боголюбов, Е.Г. Краюшкина; Ин-т законодательства и сравн. правоведения при Правительстве РФ. – М., – 2003. – 239 с.
1106. Комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» / под ред. С.А. Боголюбова. – М., 2003. – 192 с.
1107. Комментарий к Федеральному закону «О разграничении государственной собственности на землю» / под ред. проф. С.А. Боголюбова. – М., 2004. – 127 с.

1108. Комментарий к Федеральному закону «Об экологической экспертизе» / отв. ред. проф. М.М. Бринчук. – М., 1999. – 224 с.
1109. Конституция Российской Федерации : научно-практический комментарий / под ред., вступ. ст. Б.Н. Топорнина. – М., 1997. – 718 с.
1110. Краснова И.О. Комментарий к Водному кодексу Российской Федерации. Подготовлен Институтом законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации / И.О. Краснова // Государство и право. – 1998. – № 1. – С. 123-124.
1111. Крассов О.И. Водный кодекс Российской Федерации (постатейный комментарий) / О.И. Крассов // Закон. – 2001. – № 5. – С. 5-35.
1112. Крассов О.И. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации / О.И. Крассов. – М., 2002. – 782 с.
1113. Крассов О.И. Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации / О.И. Крассов. – М., 2001. – 718 с.
1114. Крассов О.И. Комментарий к Закону РФ «О недрах» / О.И. Крассов. – М., 2002. – 480 с.
1115. Крассов О.И. Природные ресурсы России : комментарий законодательства / О.И. Крассов. – М., 2002. – 816 с.
1116. Постатейный комментарий к Федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» / под общ. ред. П.В. Крашенинникова. – М., 1999. – 239 с.
1117. Юридические консультации по вопросам применения Закона РФ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» / Н.И. Калинин. – М., 1999. – 96 с.
1118. Яблуганов А.А. Комментарий к Федеральному закону о землеустройстве / А.А. Яблуганов. – М., 2003. – 128 с.

## 5. Приложение

### 5.1. Предметный глоссарий

#### А

**Абандон** – отказ страхователя от своих прав на застрахованное имущество в пользу страховщика в целях получения от последнего полной страховой суммы.

**Аболиция** – отмена закона, решения; упразднение должности или от- решение от нее; прекращение уголовного дела в стадии, когда виновность еще юридически не установлена (в отличие от помилования, при котором отменяется или смягчается уже вынесенный судом приговор). Право а. обычно относится к компетенции главы государства.

**Абrogация** – отмена устаревшего закона.

**Абсентеизм** – форма землевладения, при которой землевладелец полу- чает доход в виде ренты, хотя сам не участвует в сфере сельскохозяйст- венного производства.

**Абсолютная ответственность** – вид материальной ответственности, наступающей в результате причинения ущерба. А. о. возникает, когда ус- тановлены факт причинения ущерба и прямая причинная связь между дея- нием и фактом причинения ущерба. Обычно устанавливается за ущерб, причиненный источником повышенной опасности.

**Авантаж** – выгода, польза, благоприятное положение.

**Аграрий** – крупный землевладелец.

**Аграрное право** – отрасль права, система правовых норм, регулирую- щих аграрные (земельные, имущественные и иные) общественные отно- шения, возникающие в сфере сельскохозяйственной деятельности.

**Административная юрисдикция** – установленная законодательными актами деятельность органов государственного управления и должност- ных лиц по разрешению индивидуальных административных дел и приме- нению соответствующих юридических санкций в административном по- рядке (без обращения в суд).

**Административная юстиция** – особый порядок разрешения админи- стративно-правовых споров, при котором судебные или иные государст- венные органы рассматривают жалобы на действия органов государствен- ного управления и выносят обязывающие эти органы решения.

**Административное взыскание** – мера ответственности за совершение административного правонарушения.

**Административный акт** – акт органа государственного управления, который, в отличие от нормативного акта, имеет своей целью установле- ние, изменение или прекращение конкретного правоотношения. Юридиче- ская сила определяется тем, от какого органа он исходит.

**Аккреция** – естественное приращение территории государства вновь образовавшимися сухопутными участками. К увеличению территории ве-



дет образование в устье реки дельты, считающейся приращением сухопутной территории государства, которому принадлежит река. К а. относят образование новых островов в пределах территориальных вод.

**Акт** – поступок, действие; документ, закон.

**Акт юридический** – документ, издаваемый государственным органом и содержащий общенормативные или индивидуально определенные предписания. Под определение юридического акта подпадают также документы, составленные предусмотренном законом порядке и порождающие определенные правовые последствия.

**Акцессия** – юридическая принадлежность одной вещи другой, в силу чего она не переходит без другой вещи к новому собственнику; приращение собственности; присоединение к до-говору или соглашению.

**Аллод** – свободно отчуждаемая земельная собственность; синоним слова вотчина.

**Альменда** – у германских народов в раннем Средневековье, а позднее и в других странах Западной Европы – земельные угодья, находившиеся в общем пользовании членов общины.

**Анклав** – часть территории одного государства, полностью окруженная сухопутной территорией другого или нескольких государств.

**Аннексия** – насильственное присоединение (захват) государством территории другого государства.

**Антикрез** – договор между залоговым кредитором и должником, согласно которому кредитор может брать плоды заложенной вещи, засчитывая или не засчитывая их в проценты или в сумму самого долга.

**Антропогенный объект** – объект, созданный человеком для обеспечения его социальных потребностей и не обладающий свойствами природных объектов.

**Арбитраж** – один из способов разрешения какого-либо спора по усмотрению третьей, незаинтересованной стороны. А. может быть только добровольным и считается более простым методом разрешения споров, чем обычная юридическая процедура. Арбитражное соглашение (арбитражная оговорка) в договоре (соглашении) исключают возможность обращения заинтересованных сторон в суд для разрешения спора.

**Арбитражно-процессуальное право** – отрасль российского права; совокупность юридических норм, регулирующих отношения, возникающие в процессе рассмотрения и разрешения арбитражными судами дел по экономическим (земельным) спорам, возникающим из гражданских, административных и иных право отношений.

**Арбитражный суд** – осуществляет судебную власть при разрешении возникающих в процессе предпринимательской деятельности споров, вытекающих из гражданских правоотношений (экономические споры) либо из правоотношений в сфере управления между юридическими лицами.

**Аренда** – основанный на договоре наем на срок недвижимого имущества, в том числе земельных участков, за определенную плату, с правом использования и извлечения доходов.

**Аренда головная** – разновидность аренды, суть которой состоит в том, что собственность сдается в аренду одному лицу, которое затем может сдать ее всю или частично в субаренду другим лицам. В этом случае договор аренды с первым арендатором называется головным.

**Арендная плата** – плата за аренду земель. Плата, взимаемая за аренду земельных участков, исчисляется в зависимости от назначения земель, их качества, удаленности от городов или дорог и других факторов.

**Аршин** – русская мера длины, равная 16 вершкам (71,12 см).

**Ассоциум** – добровольное объединение юридических, физических лиц.

**Аффилированные лица** – физические и юридические лица, способные оказывать реальное влияние на предпринимательскую деятельность.

## Б

**Баланс земельных угодий** – система показателей, характеризующих наличие и изменение земельных угодий по категориям земель, категориям землепользователей и видам угодий. Предприятия, занимающиеся сельскохозяйственным производством, ежегодно составляют баланс сельскохозяйственных угодий.

**Барщина** – форма феодальной земельной ренты, даровой принудительный труд феодально-зависимого крестьянина, работающего своим инвентарем на полях помещика.

**Батраки** – наемные сельскохозяйственные рабочие, обычно обедневшие крестьяне.

**Бедленд** – земли сложного рельефа в пустынных или полупустынных районах.

**Бездействие преступное** – разновидность преступного деяния; выражается в несовершении общественно полезного действия, которое лицо могло и должно было совершить в силу возложенных на него правовых обязанностей. В форме б. п. совершается халатность.

**Бечевник** – полоса суши вдоль берегов водных объектов общего пользования, предназначена для общего пользования. Каждый вправе (без использования транспорта) пользоваться бечевником для передвижения и пребывания у водного объекта общего пользования. Ширина бечевника не может превышать 20 м.

**Богарное земледелие** – земледелие, осуществляемое в зоне недостаточного естественного увлажнения без орошения.

**Бонитировка почвы** – сравнительная характеристика качества земельных угодий (в баллах).

## В

**Верста** – русская мера длины. 1 верста = 500 сажений = 1,067 км. Межевая верста = 1000 сажений = 2,133 км.

**Взыскание административное** – меры ответственности за административные правонарушения; к в. а. в сфере земельных отношений относятся: предупреждение; штраф; возмездное изъятие или конфискация предмета, связанного с правонарушением; лишение специального права (вождения трактора, охотничьего билета и т. п.).

**Вина** – обязательное условие ответственности за правонарушение; неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательства, совершение незаконной сделки, причинение имущественного вреда и т. п.

**Владение** – фактическое обладание вещью, создающее для обладателя возможность непосредственно воздействовать на нее. Может быть законным (титутльным) и фактическим (нетитутльным). Законным владельцем может быть не только собственник вещи (имущества), но и арендатор, залогодержатель и др. Незаконное владение может быть добросовестным или недобросовестным. В. считается добросовестным, если приобретатель не знал и не должен был знать, что лицо, у которого он приобрел имущество, не имело права им распоряжаться.

**Возмещение вреда** – компенсация имущественного ущерба, возникшего в результате причинения вреда. Как правило, ответственное за вред лицо должно возместить его в натуре (предоставить равноценный участок земли или восстановить нарушенное качество земельного участка) или возместить причиненные убытки в денежной форме.

**Вотчина** – древнейший вид феодальной земельной собственности в России, родовое имение, переходившее по наследству.

**Вред почве** – негативное изменение почв в результате загрязнения, засорения или истощения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение земельных ресурсов.

**Вредное вещество** – вещество, которое при попадании в почву способно вызвать ее загрязнение или засорение, снизить качество почвы, создать опасность для живых организмов, а также вещество, подлежащее контролю в соответствии с международными договорами РФ.

**Встречный иск** – самостоятельное исковое требование, предъявляемое ответчиком к истцу для совместного рассмотрения с иском, который был первоначально предъявлен истцом ответчику.

**Выморочное имущество** – если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, то имущество (в том числе земельный участок) умершего считается выморочным.

## Г

**Гектар (га)** – единица площади. 1 га = 100 ар = 10000 кв. м

**Государственная собственность** – собственность, принадлежащая как РФ в целом, так и субъектам Федерации. Некоторые объекты отнесены законом к исключительной собственности Федерации: природоохранные территории федерального значения, ресурсы континентального шельфа и исключительной экономической зоны РФ и т. д.

**Государственное нормирование плодородия земель** – установление стандартов, норм, нормативов, правил, регламентов в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

**Государственные крестьяне** – сословие, образованное из черносошных крестьян, полownиков, однодворцев и др., живших на казенных землях и несших феодальные повинности в пользу государства.

**Государственный земельный кадастр** – систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земель, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель РФ и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов.

**Государственный земельный контроль** – осуществляется специально уполномоченными государственными органами за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, должностными лицами, а также гражданами.

**Государственный кадастровый учет земель** – описание и индивидуализация в Едином государственном реестре земель земельных участков, в результате чего каждый земельный участок получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценки.

**Государственный мониторинг земель** – государственная система наблюдений за состоянием земель. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность (градостроительство)** – деятельность государственных органов, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в области градостроительного планирования развития территорий и поселений, определения видов использования земельных участков с учетом интересов граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных, природных особенностей территорий и поселений.

**Градостроительный регламент** – совокупность установленных правилами застройки параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости в городских и сельских поселениях, а так-

же допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

**Гражданский оборот** – гражданско-правовое выражение экономического оборота, которое опосредуется договорными и вне-договорными институтами обязательственного права. Участниками гражданского оборота являются физические лица и юридические лица, а также государство (Российская Федерация или ее субъекты) и муниципальные образования. В содержание гражданского оборота входит переход имущества от одного лица к другому лицу на основе заключаемых участниками гражданского оборота сделок или в силу иных юридических фактов.

**Гражданское право** – отрасль права, регулирующая имущественные и личные отношения. Гражданские права и обязанности возникают из предусмотренных законом оснований (сделок), административных актов, гражданских правонарушений (деликт) и т. д. Г. п. регламентирует основные условия и порядок заключения гражданско-правовых сделок.

**Гражданско-процессуальное право** – отрасль права, регулирующая порядок разбирательства и разрешения судом гражданских дел, а также порядок исполнения постановлений судов и некоторых других органов.

**Граница санитарно-эпидемиологических зон** – линия, ограничивающая территорию, за пределами которой нормируемые факторы воздействия не превышают установленных гигиенических нормативов.

## Д

**Давность, срок давности** – установленный законом срок приобретения вещных прав (приобретательная давность), защиты нарушенного права (исковая давность), а также срок, истечение которого при наличии предусмотренных законом условий устраняет уголовную ответственность (давность уголовного преследования) либо исключает возможность применения назначенного наказания (давность исполнения обвинительного приговора).

**Дань** – натуральный или денежный побор с покоренных племен и народов; феодальная рента.

**Дарение** – в гражданском праве договор, согласно которому одно лицо безвозмездно передает свое имущество в собственность другому. Считается заключенным в момент передачи имущества. Дарение земельного участка совершается в специально установленной законом форме.

**Дачный земельный участок** – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха {с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, с правом выращивания плодовых, ягодных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля}.

**Дворовые крестьяне** – феодально-зависимые лица, жившие при дворе феодала (помещика) и обслуживавшие его и его семью.

**Дворцовая соха** – единица податного обложения дворцовых и государственных земель в России в XV!- XVII вв.

**Дворцовые земли** – земли, принадлежавшие в X<sup>^</sup>-X<sup>^</sup>И! вв. великим князьям на праве личной собственности.

**Деградация земель** – снижение или потеря биологической и экономической продуктивности и сложной структуры богарных пахотных земель, орошаемых пахотных земель или пастбищ, лесов и лесистых участков в засушливых, полусушливых и сухих субгумидных районах в результате землепользования или действия одного или нескольких процессов, в том числе связанных с деятельностью человека

**Дееспособность** – способность лица своими действиями приобретать права и создавать для себя юридические обязанности, а также нести ответственность за совершенные правонарушения. Полная дееспособность граждан в России наступает с 18 лет. Уголовная ответственность за земельные преступления наступает по достижении 16 лет. Решение об ограничении дееспособности может принять только суд.

**Действия** – жизненные факты, которые являются волеизъявлением (т. е. результатом сознательной деятельности) людей. 4

**Дееспособность юридического лица** – способность юридического лица своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности исполнять их. Дееспособность юридического лица возникает с момента его регистрации.

**Деликт** – проступок, правонарушение, не влекущее уголовной ответственности.

**Депозитарий** – в международном праве хранитель подлинного текста многостороннего международного договора и относящихся к нему документов (заявлений, оговорок, денонсаций).

**Дериват** – производное от дикого животного или растения (икра, яйца, семена и т. п.), включая продукты их переработки (медицинские, пищевые и парфюмерно-косметические препараты и т. п.)

**Десятина** – русская поземельная мера, имевшая разную величину: казенная (2400 кв. саженей = 1.09 га), хозяйственная косая (3200 кв. саженей), хозяйственная круглая (3600 кв. саженей) и др.

**Дискреция** – решение должностным лицом или государственным органом какого-либо вопроса по собственному усмотрению.

**Диспозитивность** – в гражданском процессе возможность распоряжаться процессуальными средствами защиты.

**Доверенность** – документ, в котором фиксируются полномочия представителя совершать сделки или иные правомерные действия от имени другого лица. Действия представителя на основании д. создают права и обязанности непосредственно для доверителя. Д. выдается в письменной

форме. Действие д. прекращается вследствие истечения ее срока, ликвидации юридического лица, от имени которого выдана, в иных случаях, предусмотренных законом.

**Договор** -двустороннее или многостороннее соглашение, где оговорены права его участников. Разновидность сделки. Термином «договор» обозначают и гражданское правоотношение, возникшее изд., и документ, в котором изложено содержание., заключенного в письменной форме. Одностороннее изменение условий д. не допускается.

**Договор аренды** – контракт между арендодателем и арендатором относительно найма последним определенного имущества, предоставленного производителем или доставщиком такого имущества.

**Договор доверительного управления имуществом** – гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

**Договор купли-продажи** – в гражданском праве один из наиболее распространенных типов договора, согласно которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). Д. к.-п. относится к числу возмездных договоров, предметом которых является имущество).

**Договор мены** – гражданско-правовой договор, по которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. К договору мены применяются правила Гражданского кодекса РФ о купле-продаже, если это не противоречит правилам Гражданского кодекса РФ о договоре мены и существу мены.

**Договор ренты** – гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

**Документ** – материальный носитель информации, предназначенный для ее передачи во времени и в пространстве. Д. делятся на научно-технические (статьи, книги, патенты и т. д.), правовые (указы, постановления, договоры и т. д.), управленческие (приказы директивы) и пр.

**Долевая собственность** – общая собственность, доли участников которой определены. Если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

**Загрязнение земель** – поступление в землю веществ и (или) энергии, свойства, местоположение или количество которых оказывают негативное воздействие на качество почв.

**Загрязнение почв** – содержание в почвах химических соединений, радиоактивных элементов, патогенных организмов в количествах, оказывающих вредное воздействие на здоровье человека, окружающую природную среду, плодородие земель сельскохозяйственного назначения.

**Загрязняющее вещество** – вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду.

**Закладная земельная** – сделка, по которой земля предоставляется в качестве обеспечения для получения займа. Имеет форму документа, гарантирующего кредитору по закладной аренду заложенной собственности в течение установленного срока – до завершения возврата одолженных денег в конце обусловленного периода с возможностью оформления повторной закладной, гарантирующей аренду на тот же самый срок плюс один день.

**Закон** – нормативный акт, принятый высшим представительным органом государственной власти либо непосредственным волеизъявлением населения (например, при проведении референдума).

**Законодательство** – 1) деятельность высших органов государственной власти по изданию законов, один из основных методов осуществления государством своих функций; 2) совокупность действующих законов, регулирующих общественные отношения и отдельные их области (уголовное или гражданское законодательство, и т. д.).

**Закупы** – в Древней Руси зависимые люди, взявшие у феодала в долг ссуду (кupu) и обязанные ее вернуть в срок или отработать. Часто становились крепостными.

**Залог** – имущество, в том числе земельный участок, служащий обеспечением займа. Обращение взыскания на заложенное имущество производится по решению суда, арбитражного суда или третейского суда, если иное не предусмотрено законом. Право залога прекращается: при прекращении обеспеченного залогом обязательства; при истечении срока действия права, составляющего предмет залога; при переходе прав на предмет залога к залогодержателю.

**Заповедные лета** – годы, вводимые со времени царствования Ивана Грозного, в течение которых был запрещен переход крепостных крестьян к другому хозяину.

**Засорение земель** – сброс или поступление (накопление) иным способом в почву посторонних инертных веществ, ухудшающих состояние почв и затрудняющих использование земель.



**Земельная рента-доход**, несвязанный с предпринимательской деятельностью, представляющий собой часть прибавочного продукта, создаваемого производителями, хозяйствующими на земле. Регулярно выступает как форма экономической реализации собственности на землю. Размер ренты обусловлен величиной и формами дополнительной прибыли, образующейся в результате хозяйствования на земле.

**Земельное право** – самостоятельная отрасль права, регулирующая общественные отношения в сфере землепользования и охраны земельных ресурсов.

**Земельные банки** – банки, выдающие долгосрочные денежные ссуды под залог земли.

**Земельные обязательства** – обязательства, связанные с земельным участком (контракты, выплаты и пр.). Их надо урегулировать до продажи участка, или они станут обязательствами покупателя.

**Земельные ресурсы** – важнейшая часть природных ресурсов, используемых для удовлетворения материальных, духовных и иных потребностей человека.

**Земельные споры** – споры о праве собственности на землю, землевладении/землепользовании и по другим вопросам земельных отношений между субъектами земельного права.

**Земельный аудит** – независимая, комплексная, документированная оценка соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований, в том числе нормативов и нормативных документов, в области использования и охраны земельных ресурсов, требований международных стандартов и подготовки необходимых рекомендаций.

**Земельный кадастр** – систематизированный свод сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель в стране (данные регистрации землепользования, учета количества и качества земель, бонитировки почв и экономической оценки земли).

**Земельный кодекс** – форма систематизации земельного законодательства. ЗК РФ состоит из следующих глав: общие положения; охрана земель, собственность на землю, иные права на землю, права и обязанности субъектов земельных отношений, защита прав на землю и рассмотрение земельных споров, плата за землю и оценка земли и т. д.

**Земельный налог** – обязательный платеж, взимаемый государством с физических и юридических лиц в местный бюджет;

один из основных видов платы за землю.

**Земельный участок** – часть поверхности земли (в том числе . поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено законодательством о недрах и т. д.

**Землевладельцы** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

**Землевладение** – обладание определенным участком земли каким-либо физическим или юридическим лицом на основе права собственности. Такое обладание обуславливает соответствующие экономические функции, права и обязанности.

**Землепользование** – 1) форма распоряжения землей как одним из важнейших средств производства, включаемым в хозяйственный оборот и в рыночный механизм; 2) установленный законом или традициями порядок использования земли как средства производства.

**Землепользователи** – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования и пр.

**Землеустройство** – мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования физическими и юридическими лицами земель (внутрихозяйственное землеустройство).

**Земли общего пользования** – граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка. Если земельный участок не огорожен либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику.

**Земля** – охраняемый законом природный объект, представляющий в самом широком смысле слова всю планету, в более узком значении – определенную территорию (в масштабах Российской Федерации или субъекта Федерации, в масштабе территории, подвластной муниципальным органам, а также в масштабе владений юридических или физических лиц), в самом узком смысле слова – поверхностный почвенный слой.

**Земство** – выборные органы местного самоуправления (земские собрания, земские управы). В России введено земской реформой 1864 г. Упразднено в 1918 г. В настоящее время идея земства обсуждается как путь возрождения местного самоуправления.

**Зонирование** – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов

градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

## И

**Издолящина** – вид аренды земли, при которой арендная плата уплачивается долей урожая (см. исполящина).

**Имение** – земельный участок с усадьбой.

**Иммунитет** – право феодала осуществлять в своих владениях некоторые государственные функции (сбор налогов, суд и др).

**Инкорпорация** – 1) включение в свой состав, присоединение; 2) предоставление в соответствии с законом группе лиц статуса корпорации юридического лица; 3) систематизация законов государства, расположение их в определенном порядке без изменения содержания законов.

**Институт права** – совокупность норм права по определенному кругу общественных отношений.

**Ипотека** – залог недвижимого имущества вместе с земельным участком. Служит обеспечением банковского кредита. При ипотеке заемщику не разрешается продажа заложенного имущества до погашения полученных ссуд. Для ипотеки характерно оставление имущества в руках должника и возможность получения под залог одного и того же имущества добавочных ипотечных ссуд под вторую, третью и т. д. закладные. Обязательна регистрация залога в земельных книгах.

**Иск** – юридическое средство защиты нарушенного или оспариваемого субъективного права. В гражданском процессе иск предъявляется заинтересованным лицом в установленном законом порядке.

**Иск виндикационный** – иск собственника об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения, иными словами, иск не владеющего собственника к владеющему не собственнику о возврате земельного имущества.

**Иск негаторный** – иск собственника, направленный на защиту его права собственности от таких нарушений, которые не соединены с лишением собственника владения земельным участком. И. н. направлен на устранение помех, препятствующих собственнику пользоваться земельным участком.

**Иск о возмещении вреда** – обращение в суд, арбитраж за защитой нарушенного (оспариваемого) права или охраняемого законом интереса в целях восстановления прежнего состояния противоправно поврежденных земель, а когда такое восстановление невозможно – возмещения причиненных убытков в денежной форме.

**Иск регрессный** – обратное требование о возврате денежной суммы (или иной имущественной ценности), которая была уплачена третьему лицу по вине должника.

**Исполящина** – разновидность издолящины, при которой арендная плата составляет половину урожая.

**Источник права** – акты компетентных государственных органов, устанавливающие или санкционирующие нормы права. Различают следующие виды источника права: правовой обычай, судебный или административный прецедент, нормативный акт и нормативный договор.

## К

**Кабальная книга** – в России рукописная книга, предназначенная для регистрации сделок (купли-продажи, передачи по наследству и пр.) в отношении холопов.

**Кабинетные земли** – личная собственность императора России, управлялась Кабинетом его императорского величества.

**Кадастровая стоимость земельных участков** – определяется по результатам зонирования в границах оценочных зон.

**Кадастровый номер** – уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учета (инвентаризации) и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права. Кадастровый номер здания или сооружения состоит из кадастрового номера земельного участка, на котором находится здание или сооружение, и инвентарного номера здания или сооружения.

**Кадеты** – в России до 1917 г. партия конституционных демократов, представлявшая интересы сторонников крупного землевладения.

**Казуальные сделки** – сделки, из содержания которых видно, какую цель преследуют ее стороны. Действительность казуальной сделки ставится в зависимость от ее цели. Цель должна быть законной и достижимой. Противоположным видом сделок являются абстрактные сделки.

**Казус** – 1. Событие, которое наступает не в силу направленной на него воли лица и поэтому не может быть предусмотрено при данных условиях. 2. Случайное действие, которое (в отличие от умышленного или неосторожного) имеет внешние признаки правонарушения, но лишено элемента вины и не влечет юридической ответственности.

**Кассация** – 1) обжалование и опротестование в вышестоящий суд судебных решений, приговоров, не вступивших в законную силу; 2) проверка вышестоящим судом законности и обоснованности решений и приговоров суда, не вступивших в законную силу, по имеющимся в деле и дополнительно представленным материалам.

**Категории земель** – основная классификация видов использования земель Российской Федерации (земли лесного фонда, земли сельскохозяйственного назначения, земли поселений, земли промышленного и иного специального назначения, земли особо охраняемых природных территорий, земли водного фонда, земли запаса).

**Клад** – зарытые в земле или скрытые иным способом деньги или ценные предметы (золотые или серебряные монеты, валюта, драгоценные камни, жемчуг и т. п.), собственник которых не может быть установлен или в силу закона утратил на них право. Ценности, найденные в земле, строении и ином имуществе, принадлежат в равных долях владельцу имущества, в котором сокрыт клад, и тому, кто его там нашел.

**Клаузула** – условие, оговорка или отдельное предложение, пункт закона, договора, завещания.

**Кодификация** – способ систематизации законодательства. В отличие от инкорпорации при кодификации не ограничиваются внешней обработкой нормативного материала, его распоряжением в определенном порядке, но пересматривают заново все имеющиеся в соответствующих отраслях права нормы, отменяют устаревшие, вырабатывают новые, восполняют пробелы в законодательстве и т.п.

**Коллизия закона** – расхождение по сути (столкновение) двух и более действующих нормативных актов, изданных по одному и тому же вопросу. Разрешается путем выбора того нормативного акта, который должен быть применен к рассматриваемому случаю. Если имеется расхождение между актами, изданными одним правотворческим органом, применяется более поздний акт. При расхождении между общим и специальным актами преимущество отдается специальному. Если расходятся нормы, принятые разными органами, применяется норма, принятая вышестоящим органом.

**Компенсация морального вреда** – один из способов защиты – Эдите материальных благ. По ст.151 Гражданского кодекса РФ, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину иные нематериальные блага, и в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации вреда.

**Компетенция** – совокупность юридически установленных полномочий, прав и обязанностей конкретного государственного органа (органа местного самоуправления) или должностного лица, определяющих его место в системе государственных органов (органов местного самоуправления).

**Компоненты природной среды** -земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир, и иные организмы, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле.

**Кондоминиум** – единый комплекс недвижимого имущества, который включает земельный участок в установленных границах и расположенные на указанном участке жилое здание, иные объекты недвижимости и в котором отдельные предназначенные для жилых или иных целей части (помещения) находятся в частной, государственной, муниципальной и иных

формах собственности, а другие части (общее имущество) находятся в долевой собственности.

**Конклюдентные действия** – молчаливое действие, явно свидетельствующее о намерении лица вступить в правоотношение и заменяющее словесное согласие на совершение сделки.

**Конфискация** – принудительное безвозмездное изъятие в собственность государства всего или части имущества, являющегося собственностью осужденного.

**Красные линии** – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

**Крепостные** – феодально-зависимые крестьяне, привязанные к земле и полностью подчиненные феодалу (помещику).

**Крестьянство** – общественный класс, оформившийся при разложении первобытнообщинного строя с выделением parcelлярного хозяйства.

**Кроки** – чертеж участка местности, выполненный при глазомерной съемке.

**Круговая порука (в общине)** – коллективная ответственность всех членов общины за причинение вреда, если конкретный чиновник не определен.

**Кулачество** – русское название зажиточных крестьян (сельская буржуазия).

**Купля-продажа** – договор, в силу которого одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (земельный участок или иное) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязан принять имущество и уплатить установленную цену.

**Купчая** – акт о передаче имущества, товара, о продаже земли и т. п.

**Купчая земля** – земельные участки в России XIX-XX вв., купленные крестьянами сверх наделной земли и являющиеся их собственностью без каких-либо ограничений.

## Л

**Легенда** – (при землеустройстве) свод условных пояснений и знаков на карте или схеме.

**Лендлорд** – крупный землевладелец.

**Лимиты на выбросы и сбросы загрязняющих веществ и микроорганизмов** – ограничения выбросов и сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов в окружающую среду, установленные на период проведения мероприятий по охране окружающей среды, в целях достижения нормативов в области охраны окружающей среды.

**Лицензия** – разрешение компетентного органа на занятие определенной деятельностью. Выдается, как правило, по заявлению, на конкурсной основе, за плату.

**Лицо физическое** – в гражданском законодательстве – отдельный гражданин как субъект гражданского права – в отличие от лица юридического. Л. ф. обладают правоспособностью и дееспособностью.

**Лицо юридическое** – субъект гражданского права, это различные организации, которые по закону имеют правоспособность и право выступать от собственного имени через свои органы. Признаками л. ю. являются: обособленность имущества, организационное оформление, право выступать от своего имени на основе утвержденного устава (положения), самостоятельная ответственность по своим обязательствам.

**Лишение права** – законодательством РФ предусмотрены виды лишения прав: лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью (УК РФ), лишение специального права (КоАП РФ). Лишить права может только суд.

**Льгота** – предоставление каких-либо преимуществ, полное или частичное освобождение от установленных общих правил, обязанностей и т. д. (например, налоговая льгота по земельному налогу).

## М

**Межевание земельного участка** – мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности.

**Межселенные территории** – территории за пределами границ поселений.

**Мелиорация** – улучшение земель путем проведения специальных работ (орошения, осушения, агротехники, агрохимии, фитомелиорации и пр.), обеспечивающих повышение плодородия почвы.

**Мировые суды** – судьи общей юрисдикции субъектов РФ. Они входят в единую судебную систему РФ, Полномочия и порядок создания должностей м. с. устанавливаются Конституцией РФ, ФКЗ «О судебной системе РФ», иными ФКЗ. Порядок осуществления правосудия м. с. устанавливается федеральным законом, а в части, касающейся осуществления правосудия по делам об административных правонарушениях, может устанавливаться законами субъектов РФ.

**Муниципальная собственность** – одна из основных форм собственности, признаваемых законодательством Российской Федерации.

**Мусор** – твердые пищевые, бытовые, производственные и эксплуатационные отходы и отбросы (не содержащие вредных веществ), образующиеся в процессе нормальной эксплуатации машин и механизмов и подлежащие постоянному или периодическому удалению, а также находящиеся на поверхности земли твердые вещества любого состава, вида, массы, размеров и происхождения.

## Н

**Наказание** – особая система мер государственного принуждения за совершенное преступление, применяемая только судом от имени государства

к лицам, совершившим преступление. Наказание лишает преступника определенных благ, причиняет ему страдания. Основное свойство наказания – кара. Н. должно оказывать предупреждающее и воспитательное воздействие на преступника и других членов общества.

**Налог** – обязательный платеж, взимаемый государством в различных формах с физических и юридических лиц в государственный и местный бюджеты.

**Налоговые льготы** – частичное или полное освобождение физических или юридических лиц от уплаты налогов. Наиболее распространены следующие виды налоговых льгот: исключение из облагаемого дохода некоторых расходов налогоплательщиков; изъятие из обложения определенных видов доходов; вычеты из суммы налога (налоговый кредит); возврат ранее уплаченных налогов (налоговые амнистии); освобождение от уплаты некоторых налогов и т. д.

**Натуральная реституция** – предоставление равноценного земельного участка взамен загражденного, поврежденного.

**Недвижимость** – по гражданскому законодательству РФ земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, т. е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

**Неосторожность** – одна из форм вины. Преступление признается совершенным по неосторожности, если лицо 'его совершившее, предвидело возможность наступления опасных последствий своего действия или бездействия, но легкомысленно рассчитывало на их предотвращение либо не предвидело возможности наступления таких последствий, хотя должно было и могло их предвидеть.

**Непотребляемые вещи** – земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование или другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования, которые могут быть переданы в аренду.

**Непреодолимая сила** – чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях событие (наводнение, землетрясение; военные действия и т. п.), вынудившее лицо, обязанное в данном правоотношении нарушить договорное обязательство или причинить иной вред.

**Нормативная цена земли** – показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости. Н. ц. з. введена для обеспечения экономического регулирования земельных отношений при передаче по наследству, дарении и получении банковского кредита под залог земельного участка.

**Нормативно-правовой акт** – властное предписание государственных органов, которое устанавливает, изменяет или отменяет нормы права (за-



кон, кодекс, постановление, инструкция и др.), Является основным источником права в Российской Федерации.

**Нормативный акт** – официальный письменный документ, принимаемый уполномоченным органом государства; устанавливает, изменяет или отменяет нормы права. В отличие от правовых актов индивидуального значения (приговор суда, локальный нормативный акт руководителя предприятия и т. п.) предписания н. а. обычно носят более общий характер, направлены на регулирование определенного вида общественных отношений и применяются неоднократно.

**Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду** – нормативы, которые установлены в соответствии с показателями воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и при которых соблюдаются нормативы качества окружающей среды.

**Нормативы допустимых выбросов и сбросов химических веществ** – нормативы, которые установлены для субъектов хозяйственной и иной деятельности в соответствии с показателями массы химических веществ, допустимых для поступления в окружающую среду от стационарных, передвижных и иных источников в установленном режиме и с учетом технологических нормативов и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды.

**Нормативы допустимых физических воздействий** – нормативы, установленные в соответствии с уровнями допустимого воздействия физических факторов на окружающую среду и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды.

**Нормативы качества окружающей среды-нормативы**, которые установлены в соответствии с физическими, химическими, биологическими и иными показателями состояния окружающей среды и при которых обеспечивается благоприятная окружающая среда.

**Нуллификация** – лишение силы какого-либо документа.

## О

**Оборотоспособность** – в гражданском законодательстве понимается возможность свободного распоряжения объектами гражданских прав посредством их передачи другим лицам, то есть возможность отчуждения объекта по договору купли-продажи, мены, дарения и т. п.

**Обособленные водные объекты** – небольшие водные объекты искусственного происхождения, которые ВК РФ относятся к недвижимому имуществу и являются составной частью земельного участка. Положения водного законодательства РФ применяются к обособленным водным объектам в той мере, в какой это не противоречит гражданскому законодательству.

**Обременение земель** – наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, за-

прещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный земельный участок (сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда и пр.).

**Оброк** – ежегодный сбор денег или продуктов с крепостных крестьян в пользу помещика.

**Общая собственность** – право собственности нескольких лиц на одно и то же имущество. По ст. 244 Гражданского кодекса РФ имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность),

**Общинное землепользование (община)** – форма коллективного владения землей, при которой крестьянин пользовался земельным участком до его полного выкупа.

**Объекты землеустройства** – территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований и других административно-территориальных образований, территориальные зоны, земельные участки, а также части указанных территорий, зон и участков.

**Обязательства вследствие причинения вреда** – один из институтов обязательственного права, форма гражданско-правовой ответственности. По ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит полному возмещению лицом, причинившим вред.

**Опасные вещества** – вещества, которые являются токсичными, канцерогенными, мутагенными, тератогенными или биоаккумулируемыми, особенно когда они являются стойкими.

**Опустынивание** – деградация земель в засушливых, полусухих и сухих субгумидных районах в результате действия различных факторов, включая изменение климата и деятельность человека.

**Ответственность** – соответствие поведения личности социально-нормативным требованиям, ее долгу и обязанностям и подчиненность поведения личности социальному контролю, а также обязанность претерпевать неблагоприятные юридические последствия нарушения законодательства.

**Ответственность административная** – одна из форм юридической ответственности граждан и должностных лиц за совершение ими правонарушения административного, или административного проступка. К о. а. привлекаются с 16 лет. За совершение административного правонарушения применяется административное взыскание по КоАП РФ от 30.12.2001 г. или по законодательству субъектов РФ об административных правонарушениях.

**Ответственность гражданская** – вид юридической ответственности, По общему правилу о. г. заключается в применении к нарушителю в интересах другого лица, либо государства, установленных законом или догово-

ром мер воздействия, влекущих для него отрицательные последствия. О. г. возникает при наличии вины лица, не исполнившего обязанность либо исполнившего ее ненадлежащим образом. Отступления от этого правила допускаются лишь в случаях, установленных законом или договором (см. непреодолимая сила).

**Ответственность дисциплинарная** – одна из правовых форм воздействия на нарушителей трудовой дисциплины. Заключается в наложении дисциплинарных взысканий администрацией предприятия или учреждения, где трудится лицо. Применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, увольнение с работы.

**Ответственность материальная** – обязанность работника возместить ущерб, причиненный предприятию, учреждению в результате противоправного и виновного поведения работника, в пределах и в порядке, установленных законодательством. Может наступить наряду с дисциплинарной ответственностью. Существует два вида о. м.: ограниченная (в пределах среднего месячного заработка) и полная. Последняя установлена; для работников, с которыми заключены договоры о материальной ответственности.

**Ответственность уголовная** – один из видов ответственности юридической. Является правовым последствием совершения преступления. Заключается в применении к виновному государственного принуждения в форме наказания. Этапы привлечения к уголовному наказанию: возбуждение уголовного дела, его расследование и судебное разбирательство. При о. у. действуют принципы ответственности за объективно совершенное противоправное деяние.

**Отруб** – земельный участок, выделенный из общины в единоличную крестьянскую собственность без переноса крестьянской усадьбы.

**Отходы и отбросы бытовые** – мусор, состоящий из упаковочных или обшивочных материалов, различных маломерных емкостей и тары, всевозможных изделий из различных видов пластмасс, бумаги, текстиля, стекла, керамики, жести или другого материала, которые в процессе жизнедеятельности людей, машин и механизмов, перешли в категорию отходов или отбросов и подлежат удалению,

**Отходы эксплуатационные** – мусор, состоящий из отходов и отбросов, образующихся в результате выполнения производственных и ремонтных работ, а также в результате эксплуатации энергетических и других установок, которые не являются нефтью или другими вредными веществами и подлежат постоянному или периодическому удалению.

**Охрана земель** – деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление земельных ресурсов, рациональное их использование, предотвращение

негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на почвы и ликвидацию ее последствий.

## II

**Паевой взнос (пай)** – имущественный взнос члена кооператива или ассоциированного члена кооператива в паевой фонд кооператива деньгами, земельными участками, земельными и имущественными долями либо иным имуществом или имущественными правами, имеющими денежную оценку.

**Парцеллярное хозяйство** – семейно-индивидуальное крестьянское хозяйство, постепенно втягивающееся в систему товарно-денежных отношений и превращающееся в мелкое товарное хозяйство.

**Передел земель** – способ перераспределения земли внутри общины по решению крестьянского схода, при котором в пользование крестьянам периодически передавались разные земельные участки.

**Пестициды** – химические или биологические препараты, используемые для борьбы с вредителями и болезнями растений, сорными растениями, вредителями сельскохозяйственной продукции, бытовыми вредителями и внешними паразитами животных, а также для регулирования роста растений и т. д.

**Плодородие почвы** – совокупность свойств почвы, обеспечивающая воспроизводство растительности – основы органической жизни.

**Подати** – виды прямых денежных налогов с феодально зависимого населения в России до середины XIX в. В настоящее время – вид 'специализированных налогов, например, лесные подати.

**Податные сословия** – группы населения в России до второй половины XIX в. (крестьяне и мещане), платившие подушную подать, подвергавшиеся телесным наказаниям, выполнявшие рекрутскую и другую натуральную повинность.

**Подзаконный акт** – правовой акт органа государственной власти, имеющий более низкую юридическую силу, чем закон. П. а. принимаются на основании и во исполнение законов. В Российской Федерации на федеральном уровне к подзаконным актам относятся указы Президента РФ, постановления и распоряжения Правительства РФ, акты министерств, иных ведомств и органов исполнительной власти и др.

**Поимущественный налог** – вид прямого обложения, взимаемый с движимого и недвижимого имущества. Объектом обложения является стоимость имущества, субъектом – физические или юридические лица. ,

**Половники** – феодально-зависимые крестьяне, отдававшие своему помещику половину своего урожая (испольщина).

**Пользование** – одно из основных правомочий собственника. Заключается в праве потребления вещи в зависимости от ее назначения (эксплуатация земельного участка, получение плодов и доходов, приносимых им и т. п.). Границы права пользования определяются законом, договорами или

иными правовыми основаниями {например, завещанием). Законное пользование защищается от нарушений правовыми средствами, в частности путем предъявления негаторного иска.

**Поместье** – земельное владение в России, предоставляемое государством за несение государственной или военной службы. Вначале не подлежало продаже, обмену и наследованию. Постепенно стало наследуемым, а затем превратилось в собственность.

**Посессионное право**–условное владение крестьянами или землями, предоставлявшееся предпринимателям в сфере промышленности.

**Почва** – природное образование, состоящее из тесно связанных преобразованных поверхностных слоев литосферы, воды, воздуха и живых организмов и обладающее плодородием.

**Правила землепользования и застройки территорий** – нормативные правовые акты органов местного самоуправления, регулирующие использование и изменения объектов недвижимости посредством введения градостроительных регламентов.

**Право собственности** – 1) В объективном смысле – совокупность юридических норм, закрепляющих и охраняющих принадлежность материальных благ физическим и юридическим лицам, предусматривающих объем и содержание прав собственника в отношении принадлежащего, способы и пределы осуществления этих прав. 2) В субъективном смысле – право конкретного лица (собственника) владеть, пользоваться и распоряжаться определенным имуществом.

**Правомочие** – предусмотренная законом возможность участника правоотношения осуществлять определенные действия или требовать их от другого участника. При невыполнении каким-либо лицом своих обязанностей управомоченная сторона может обратиться в суд, арбитражный суд или иной орган для защиты своего права.

**Правонарушение** – виновное, противоправное поведение, нарушающее правовые нормы и приносящее вред конкретным людям и обществу. По общественной опасности правонарушения делятся на: гражданские правонарушения (деликты); дисциплинарные упущения; административные проступки; преступления (уголовные правонарушения).

**Правоспособность** – способность иметь права и обязанности. Гражданская правоспособность признается с момента рождения и прекращается со смертью гражданина. Например, ребенок имеет право собственности на дом, земельный участок, однако, не обладая дееспособностью, он не имеет права вступать по отношению к своему крупному имуществу в сделки (договоры) до наступления совершеннолетия, возраста полной дееспособности (18 лет).

**Правоспособность юридического лица** – способность физического лица быть носителем гражданских прав и обязанностей. По ст. 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие це-

лям деятельности, предусмотренным в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

**Предельно допустимые концентрации вредных веществ (ПДК)**, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы, установленные в соответствии с показателями предельно допустимого содержания таких веществ в почвах и несоблюдение которых может привести к загрязнению почв, деградации естественных экосистем.

**Преступность латентная** – преступность, скрытая от органов, расследующих или рассматривающих дела о совершенных преступлениях; преступления, не выявленные этими органами и не нашедшие отражения в учете наказуемых деяний, т. е. незарегистрированные,

**Природный комплекс** – комплекс функционально и естественно связанных между собой природных объектов, объединенных географически и иными соответствующими признаками.

**Природный ландшафт** – территория, которая не подверглась изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и характеризуется сочетанием определенных типов рельефа местности, почв, растительности, сформированных в единых климатических условиях.

## Р

**Разрешенное использование земель в градостроительстве** – использование земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом; а также сервитуты.

**Реквизиция** – изъятие земель государством в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий, военных действий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, на условиях, предусмотренных законом.

**Роялти** – плата за право разработки природных ресурсов.

**Рыночная стоимость земель** – цена, которая существует в отношении определенного вида недвижимости – земельного участка, являющегося объектом оценки в условиях свободного рынка.

## С

**Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан** – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

**Садовый земельный участок** – земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений).

**Сажень** – русская мера длины. 1 сажень – 3 аршина = 7 футам = 2,134 м; косая сажень – 2',48 м. 242. Самовольная постройка – по гражданскому законодательству РФ жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, на отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

**Санкции** – 1) меры принудительного воздействия, применяемые к правонарушителю и влекущие для него определенные неблагоприятные последствия. 2) утверждение, разрешение чего-либо высшей инстанцией.

**Секвестр** – 1) судебный арест, наложенный на имущество должника. 2) отдача спорного имущества во временное хранение и управление третьему лицу для дальнейшей выдачи тому, кто выиграет спор.

**Секуляризация земель** – отчуждение церковных земель и передача их под светское управление. В России наиболее значительная секуляризация проводилась при Петре I, Петре III и Екатерине II (около 1 миллиона монастырских крестьян стали именоваться экономическими), полная секуляризация проведена в октябре 1917 г. Декретом о земле.

**Сервитут** – право пользования чужой вещью или ограничивать ее собственника в установленных пределах. Наиболее распространен земельный сервитут, т. е. право прохода через соседний участок и провода воды через него и пр. Право, без которого нельзя пользоваться своей собственностью (например, единственный проход к гаражу), – необходимый сервитут (в отличие от сервитута в целях удобства). Если право прохода предоставляется только соседу по участку, это личный (частный) сервитут, если многим лицам (например, чтобы сократить им путь железнодорожной станции) – публичный сервитут.

**Сеттльменты** – особые поселения (кварталы) в XIX-XX вв. в Китае, образованные на землях, выделенных властями иностранцам для проживания, ведения торговли и другой коммерческой деятельности.

**Сецессия** – выход из состава государства какой-либо его части (административно-территориальной единицы из унитарного государства, субъекта Федерации из состава Федерации).

**Служебный земельный надел** – форма землепользования на землях не сельскохозяйственного назначения, предоставляемая рабочим и служащим, проживающим в связи с производственной необходимостью вдали от населенных пунктов.

**Служилые люди по прибору** – лица, находившиеся на государственной службе и набиравшиеся из крестьян и посадских людей.

**Смерды** – разновидность крепостных крестьян имеющих земельный надел в общине, но не имевших права распоряжаться им и покидать его.

**Собственность** – форма присвоения благ, отношение людей к предметам как к своим, т. е. как к достоянию, которым они вправе распоряжаться;

отношения между людьми по поводу принадлежности благ. В Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

**Собственность крестьянского (фермерского) хозяйства** – по гражданскому законодательству РФ имущество крестьянского (фермерского) хозяйства принадлежащее его членам на праве совместной собственности, если законом или договором между ними не установлено иное. В собственности членов крестьянского (фермерского) хозяйства находятся предоставленный в собственность хозяйству приобретенный земельный участок, насаждения, хозяйственные постройки и др.

**События** – юридически значимые факты, возникающие не-зависимо от воли людей (естественная смерть человека, истечение срока, гибель имущества в результате стихийного бедствия и т.д.).

**Солидарные обязательства** – по гражданскому законодательству РФ (ст. 322 ГК РФ) солидарная обязанность (ответственность) или солидарное требование возникает, если солидарность обязанности или требования предусмотрена договором или установлена законом, в частности, при неделимости предмета обязательства.

**Статус** – правовое положение (совокупность прав и обязанностей) гражданина или юридического лица.

**Статут** – устав, положение, в котором определяется в силу закона структуры и полномочия государственного органа или общественной организации.

**Суперфиций** – право ограниченного пользования чужим земельным участком для застройки.

**Сход крестьянский** – собрание крестьян в общине для осуществления предела земель и решения других вопросов

## Т

**Тератогенное воздействие** - опасное влияние загрязняющих веществ и иное вредное воздействие на зародыш, приводящее к возникновению врожденных аномалий и уродств,

**Территория государственная** – часть земного шара, находящаяся под суверенитетом определенного, государства. В состав территории государственно входит суша с ее недрами, воды и лежащее над сушей, и водами воздушное пространство.

**Техногенное воздействие** – воздействие на природную среду, обусловленное хозяйственной и иной деятельностью человека:

**Традиционное природопользование коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ** - исторически сложившиеся и обеспечивающие неистощительное природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других



природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего ВРСТОКЭ РФ.

**Требования в области охраны земель** – предъявляемые к хозяйственной и иной деятельности обязательные условия, ограничения или их совокупность, установленные законами, иными НПА, природоохранными нормативами, государственными стандартами и иными нормативными документами в области охраны земель,

**Третейский суд** – арбитраж для разрешения споров по гражданскому делу. Компетенция т. с. основывается на соглашении сторон. Существуют: постоянно действующий, и созданный специально для рассмотрения спора по конкретному делу т. с. Условие о передаче дела в т. с. включается договор и называется арбитражной оговоркой.

## У

**Убытки** – в гражданском праве – выраженный в денежной форме ущерб, причиненный одному лицу противоправными действиями другого.

**Угодья** – разновидность земель внутри некоторых основных категорий земель, систематически используемых для производства сельскохозяйственной продукции (пашня, пастбища и пр.).

**Удельные земли** – собственность царской семьи, образованная по указу Павла I в 1797 г. из дворцовых земель.

**Узуфрукт** – право одного лица пользоваться вещью, принадлежащей другому лицу, с получением от нее плодов или выгод, но с сохранением целостности вещи. Личные сервитуты такого типа устанавливались в пользу какого-либо конкретного лица пожизненно или на срок без права отчуждения или передачи по наследству.

**Умысел** – одна из форм вины. Различают умысел прямой, когда правонарушитель явно желает наступления тех или иных последствий; и умысел косвенный, когда правонарушитель вполне допускает такие последствия.

**Упущенная выгода** – доход или иное благо, не полученное лицом вследствие причинения ему вреда. Обычно представляет собой неполученную прибыль и подлежит возмещению как составная часть убытков. По российскому законодательству в состав убытков включаются неполученные доходы, т. е. те которые он получил бы, исполни должник обязательство.

**Ущерб** – различают две категории ущерба: имущественный и моральный. Первый – ущерб, нанесённый имуществу физического или юридического лица вследствие причинения вреда или неисполнения заключенного договора. Моральный ущерб – вред неимущественного характера, причиненный противоправными действиями. Выражается в причинении личности нравственных и физических страданий и т. п.

## Ф

**Факты юридические** – предусмотренные в законе обстоятельства, которые являются основанием для возникновения (изменения, прекращения) конкретных правоотношений. Делятся на две группы: события и действия.

**Фидуциарий** – в западной правовой терминологии юридическое или физическое лицо, несущее ответственность за имущество и управляющее им в интересах другого лица.

**Фитосанитарная обстановка** – состояние земель, лесов и растительности, определяемое численностью вредителей растений, распространением болезней растений и наличием сорных растений.

**Фригольд** – безусловное право собственности на недвижимость, прежде всего на землю. Буквально означает «свободное владение», т. е. без ограничений по разделу, завещанию и т. п. Противоположная форма – «копигольд» (определенная форма владения земельным участком с многочисленными ограничениями) отменена в 1925 г.

## Х

**Холопы** – наиболее бесправная часть крепостных крестьян.

**Хутор** – обособленная крестьянская усадьба, расположенная на его земельном участке (см. отруб).

## Ч

**Частная собственность** – собственность граждан (физических лиц) и собственность юридических лиц, созданных гражданами (или с их участием) в качестве коммерческих организаций.

**Чересполосица** – порядок землепользования в общине, при котором один крестьянин не имел права приобретать дополнительный участок земли рядом со своим участком.

## Ш

**Штраф** – денежное взыскание, мера материального воздействия на лиц, виновных в нарушении действующего законодательства, договоров или определенных правил. В гражданском праве – вид неустойки за нарушение договорных обязательств. Определяется в твердой сумме либо в процентах к сумме неисполненного или ненадлежаще исполненного обязательства. В административном или уголовном праве штраф – денежное взыскание, равное, как Правило, величине, кратной МРОТ (без учета районных коэффициентов), установленному федеральным законом на момент окончания или пресечения правонарушения.

## Э

**Эталонная территория** – территория, аналогичная по физико-географическим, ландшафтным и типологическим характеристикам той, на которой оценивается ушерб.

**Эсеры** – крупнейшая в России до 1917 г. партия социалистов-революционеров, отражавшая интересы мелкой городской и сельской буржуазии.

## **Ю**

**Юрисдикция** – 1) подсудность; право производить суд, решать правовые вопросы, предусмотренное законом или иным правовым актом; правомочие должностного лица, государственного органа, суда или арбитражного суда разрешать юридические споры, применять санкции к лицу, не выполняющему юридических обязательств или совершившему правонарушение. 2) компетенция судебных органов по рассмотрению гражданских, уголовных и иных дел; круг дел, которые данный суд имеет право рассматривать и решать.

**Юрьев день (26 ноября по старому стилю)** – дата, за неделю до которой и неделю после нее крепостным крестьянам разрешалось уходить от своих помещиков при отсутствии долгов к другим помещикам.